Attraktive Geschäftsfläche mit Glasfront - in 8010 Graz- zu mieten!

Außen

Objektnummer: 109251488

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2002
Gesamtfläche:	89,71 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	1.366,10 €
Kaltmiete (netto)	897,10 €
Kaltmiete	1.138,42 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	241,32 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20 % USt.

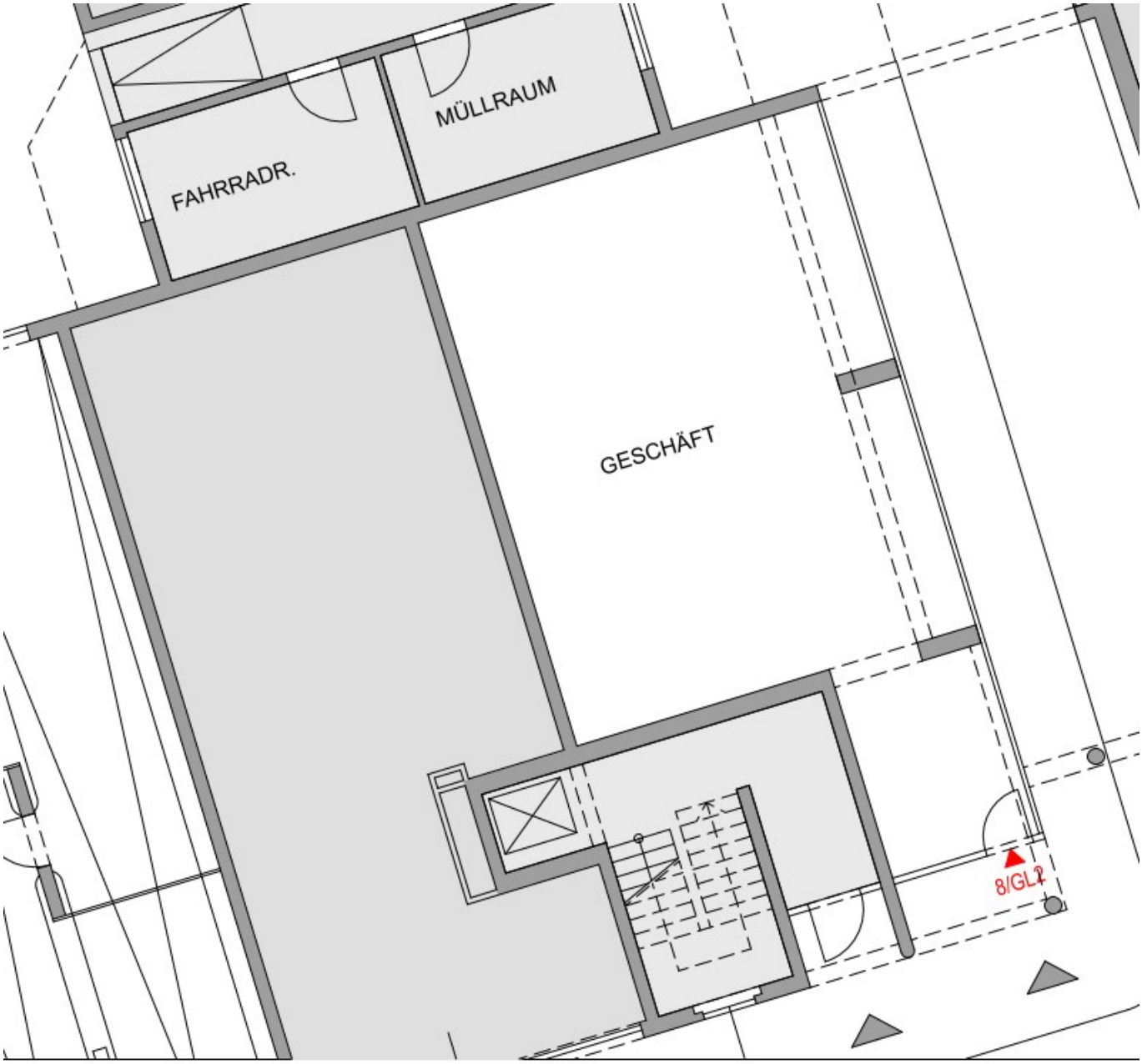
Ihr Ansprechpartner

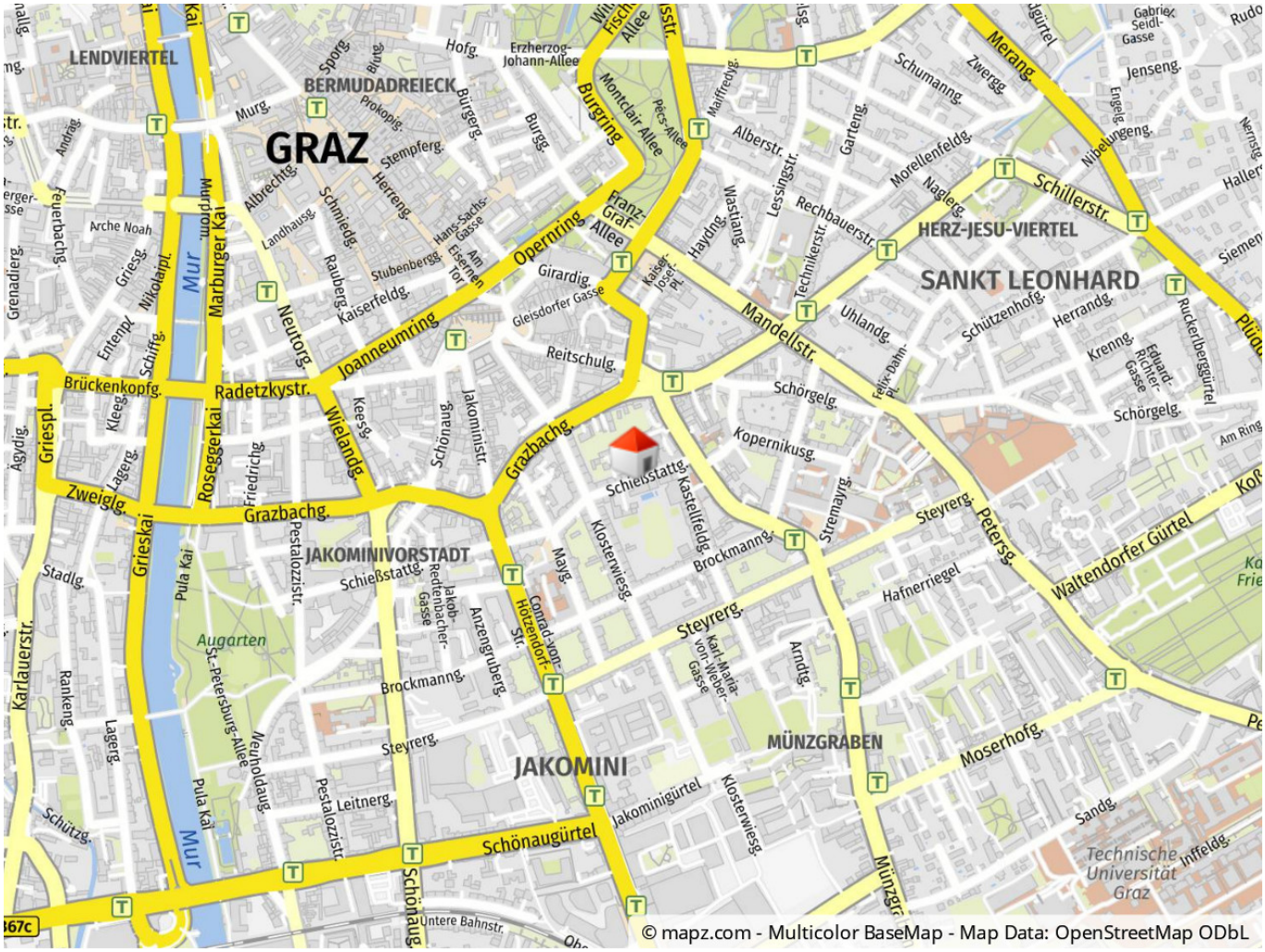
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MÜLLRAUM
FAHRRADR.
GESCHÄFT
8/GL2


GRAZ
LENDVIERTEL
BERMUDADREIECK
HERZ-JESU-VIERTEL
SANKT LEONHARD
JAKOMINIVORSTADT
JAKOMINI
MÜNZGRABEN
Murg.
Mur
Marburger Kai
Neutorg.
Joanneumring
Opernring
Burgring
Franz-Graf-Allee
Montclair Allee
Erzherzog-Johann-Allee
Schillerstr.
Merang.
Mandellstr.
Radetzkystr.
Brückenkopfg.
Griespl.
Roseggerkai
Grieskai
Pula Kai
Zweiglg.
Grazbachg.
Wielandg.
Schönaugürtel
Waltendorfer Gürtel
Steyrerg.
Petersg.
Moserhofg.
Schießstattg.
Augarten
Technische Universität Graz
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Attraktive Geschäftsfläche mit Glasfront - in 8010 Graz- zu mieten! In erstklassiger Lage in Graz erwartet Sie diese ca. 89,71 m² große Geschäftsfläche im Erdgeschoss, die ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen bietet. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Glasfront, die nicht nur für eine helle und einladende Atmosphäre im Innenbereich sorgt, sondern auch eine ausgezeichnete Sichtbarkeit für Ihr Geschäft gewährleistet. Der Standort zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und hohe Frequenz aus und eignet sich hervorragend für eine Vielzahl von Branchen – ob Einzelhandel, Dienstleistung oder Büro. Die flexible Raumaufteilung ermöglicht es, individuelle Geschäftskonzepte optimal umzusetzen. Nutzen Sie die Vorteile dieser erstklassigen Lage in der Schießstattgasse und präsentieren Sie Ihr Unternehmen in einem modernen, einladenden Ambiente. Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 Betriebskosten/m²/Monat: € 2,69 Gesamtmiete brutto: € 1.366,10