

**Attraktive Geschäftsfläche, zentrale Lage - für Retail od.
Dienstleistungsbranche - zur Miete - 8010 Graz**



Außen

Objektnummer: 109251488

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2002
Gesamtfläche:	89,71 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	1.366,00 €
Kaltmiete (netto)	897,10 €
Kaltmiete	1.138,33 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	241,23 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

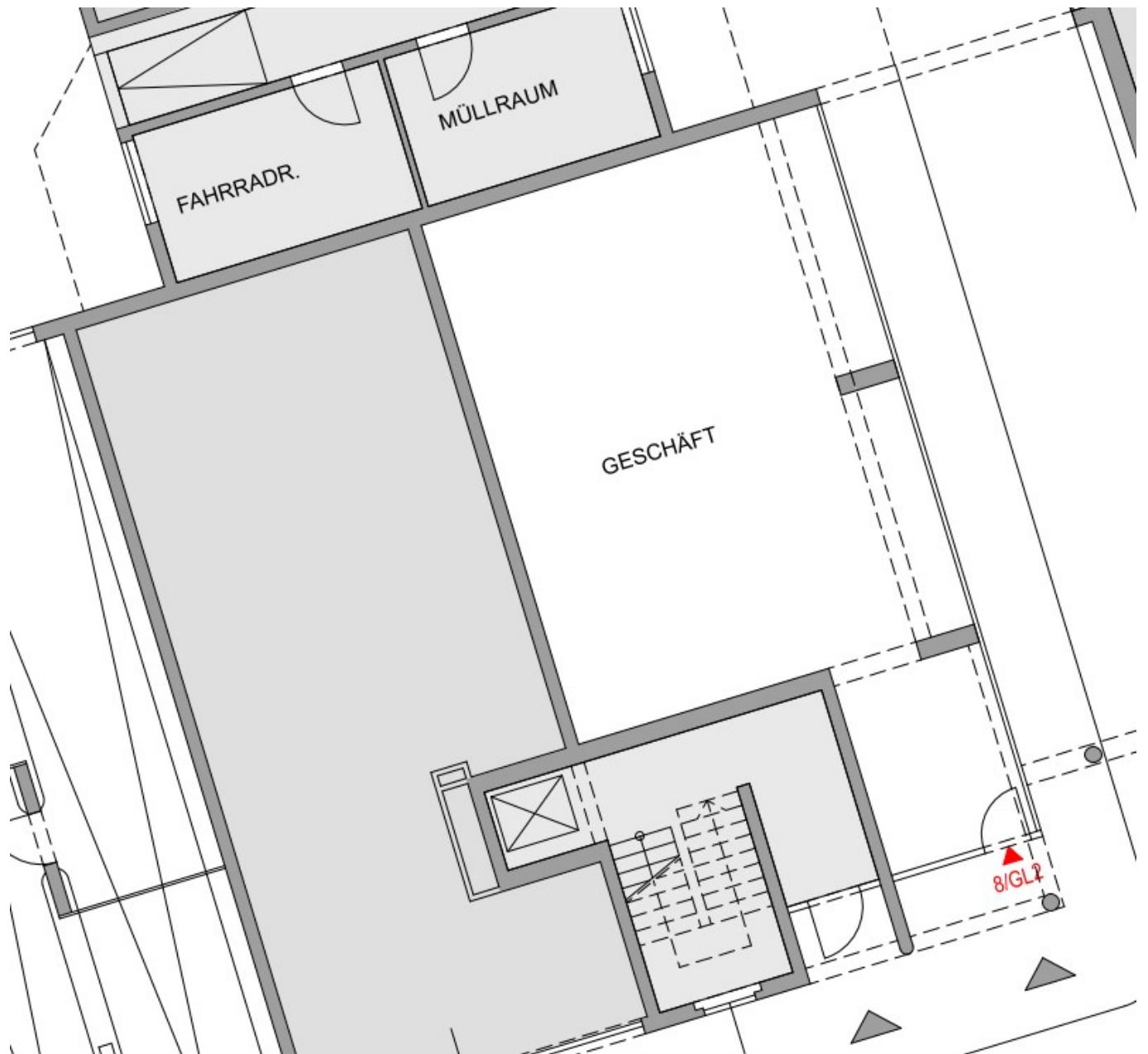
T 004366488962190

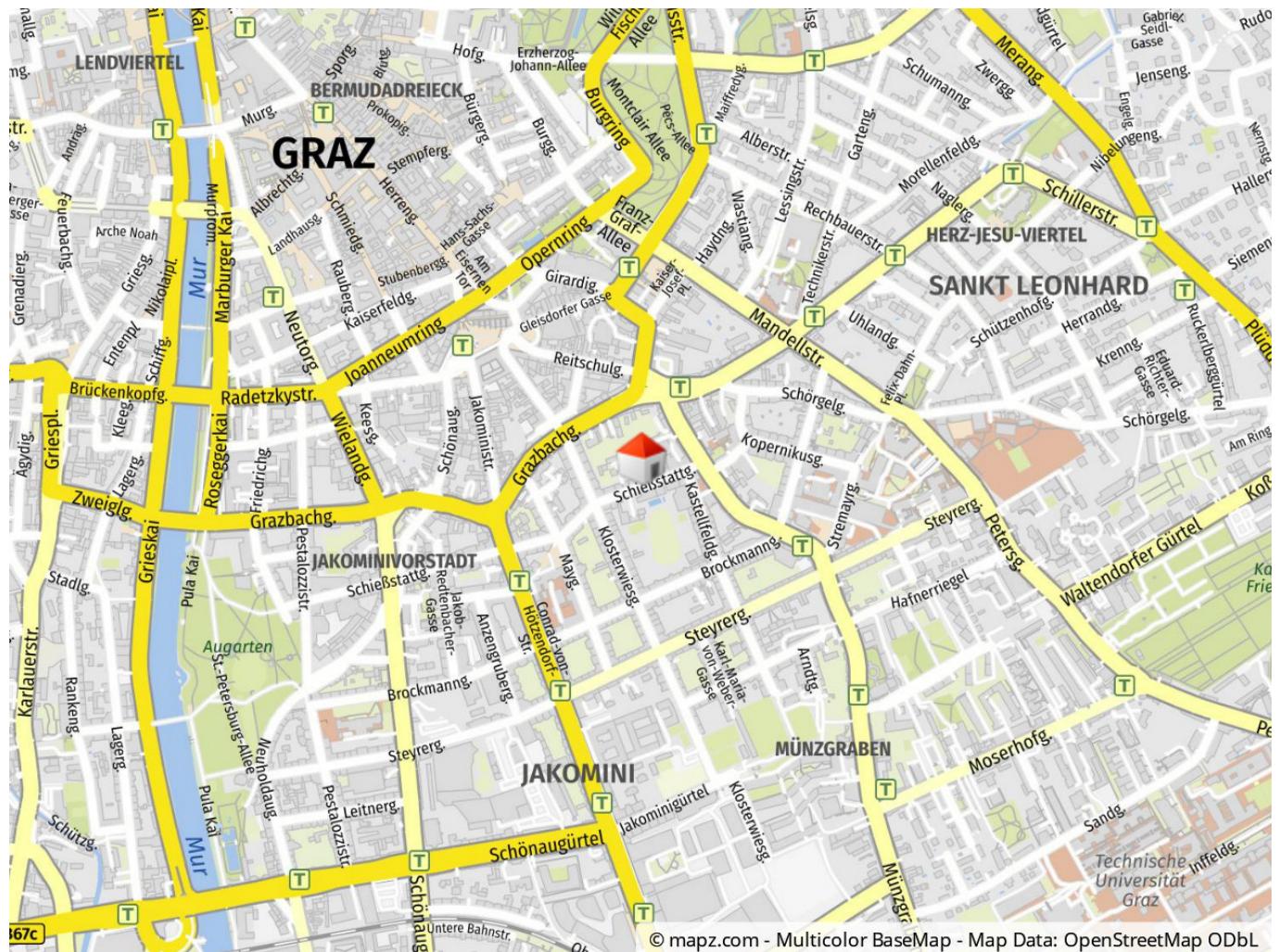
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Attraktive Geschäftsfläche, zentrale Lage - für Retail od. Dienstleistungsbranche - zur Miete In erstklassiger Lage in Graz erwartet Sie diese ca. 89,71 m² große Geschäftsfläche im Erdgeschoss, die ideale Voraussetzungen für Ihr Unternehmen bietet. Die Geschäftsfläche verfügt über große, repräsentative Glasfronten, die Ihre Produkte optimal in Szene setzen. Die Räumlichkeiten sind flexibel nutzbar und eignen sich ideal für: - Einzelhandel (Boutique, Fachgeschäft) - Dienstleister (Praxis, Studio, Büro) - Showroom Der Standort zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und hohe Frequenz aus und eignet sich hervorragend für eine Vielzahl von Branchen. Befristung: 10 J. Kaution: 6 BMM Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 Betriebskosten/m²/Monat: € 2,69 Gesamtmiere brutto: € 1.366