

Geschäftsfläche mit offenem Grundriss in 1090 Wien zu mieten



Gebäude

Objektnummer: 109251550_5

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1997
Gesamtfläche:	319,75 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	7.528,20 €
Kaltmiete (netto)	4.796,25 €
Kaltmiete	5.640,39 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	844,14 €
Heizkosten:	633,11 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

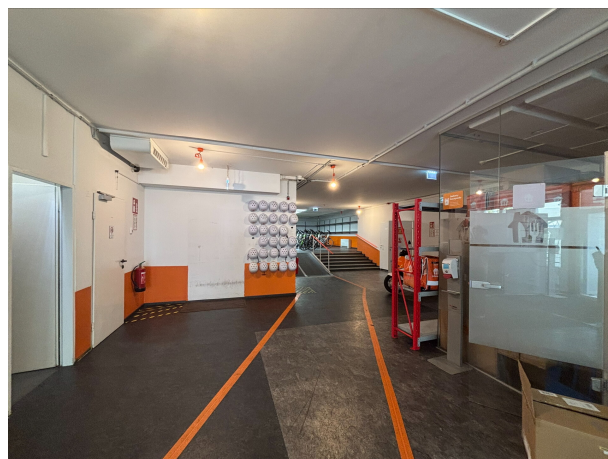


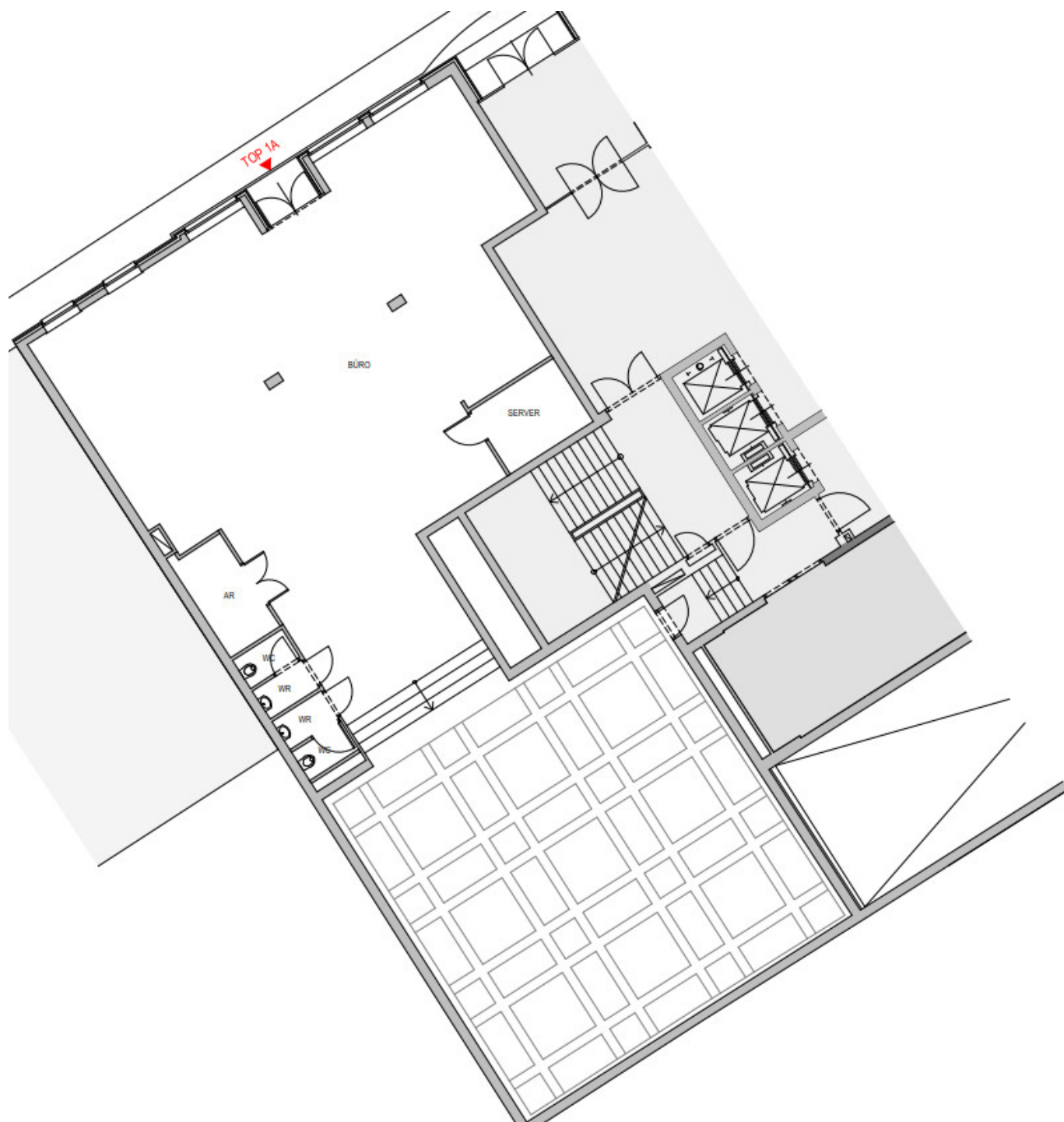
Stefan Braune, BA

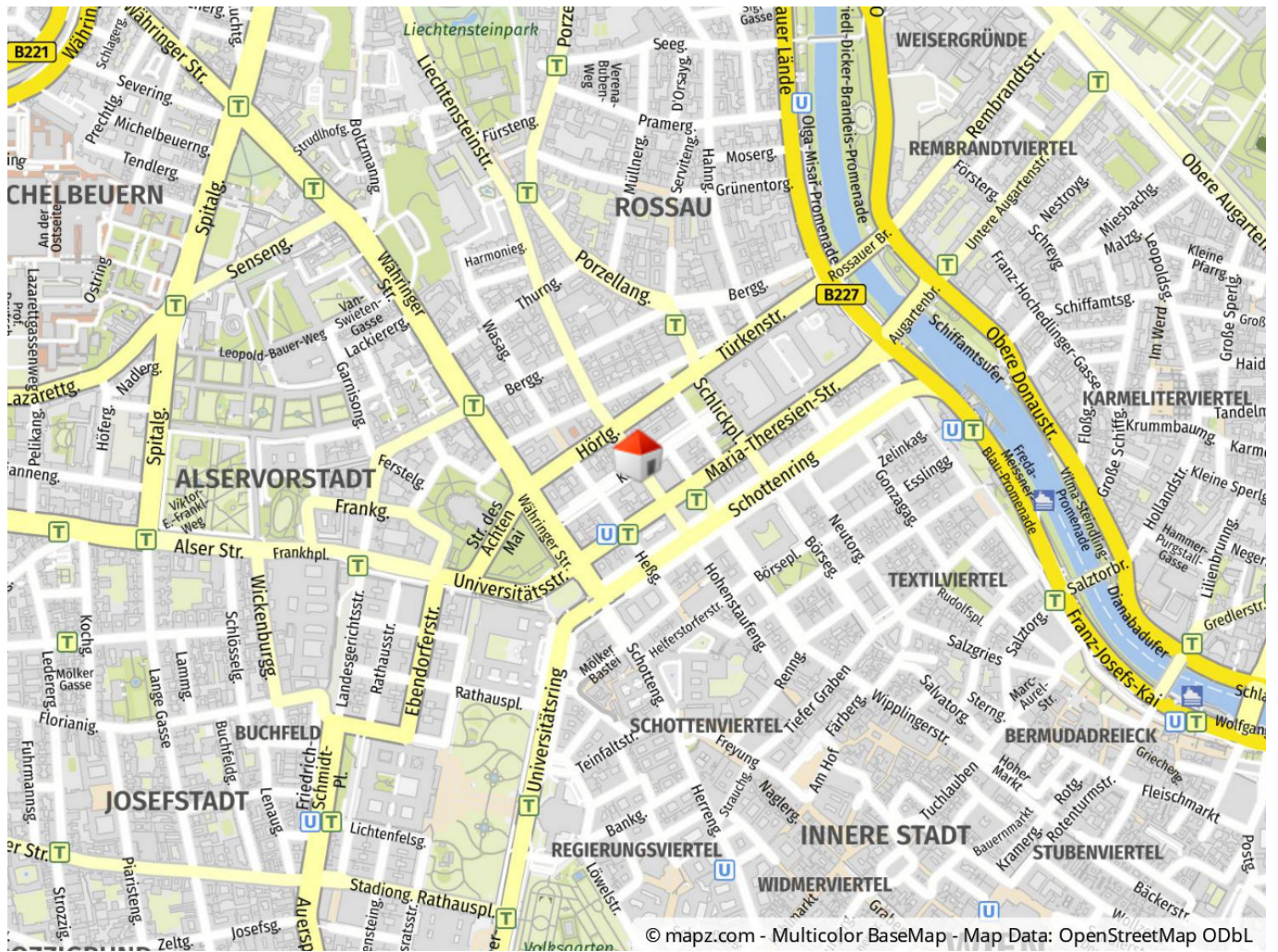
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473288









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche mit offenem Grundriss in 1090 Wien zu mieten. Im beliebten 9. Bezirk, nur einen kurzen Spaziergang vom Schottenring und der Votivkirche entfernt, liegt dieses charmante Bürogebäude in der Kolingasse. Durch die unmittelbare Nähe zum 1. Bezirk profitieren Mieter hier nicht nur von einer Toplage, sondern auch von einem repräsentativen Umfeld mitten in Wien. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zum Ring bestens gewährleistet, in wenigen Gehminuten erreichen Sie auch den Verkehrsknotenpunkt Schottentor. Die Nahversorgung ist ebenfalls bestens gewährleistet, in der gleichen Straße befindet sich beispielsweise das Cafe Stein. Im Haus stehen derzeit mehrere Büroeinheiten zur Verfügung, die sich in Größe, Zuschnitt und Stil unterscheiden. Gerade diese Vielfalt macht das Gebäude sehr interessant. Die Geschäftsfläche selbst verfügt über einen offenen Grundriss, der sich für verschiedenste Nutzungen eignet. Das Lokal ist gekühlt und verfügt über 2 Sanitäreinheiten. In der hauseigenen Tiefgarage sind zudem Stellplätze anmietbar.