

Ruhig gelegene Dachgeschoßwohnung in der Stempfergasse



20250319_125040

Objektnummer: 131215

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	77,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Gesamtmiete	811,22 €
Kaltmiete (netto)	545,40 €
Kaltmiete	599,94 €
Betriebskosten:	192,07 €

Ihr Ansprechpartner

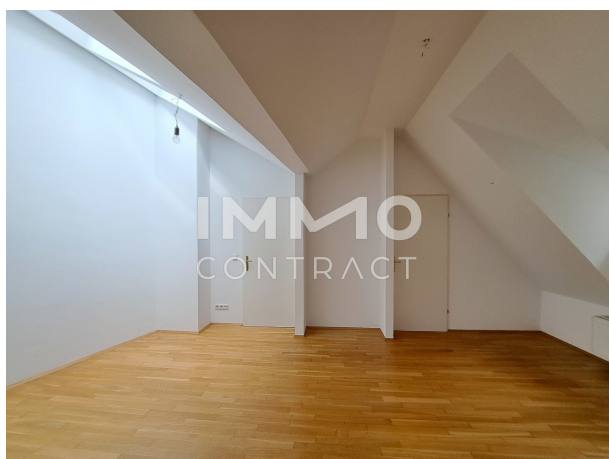


Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

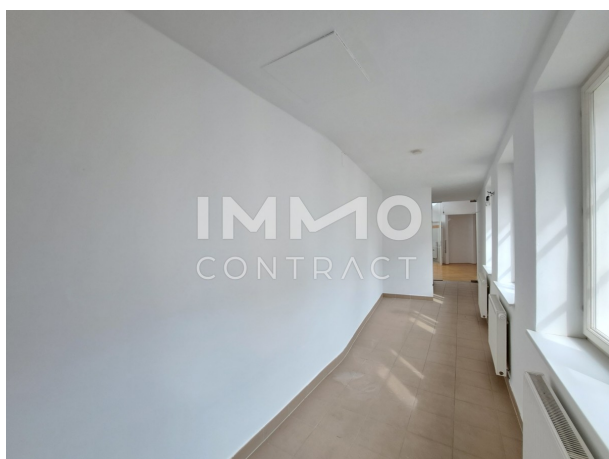
T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

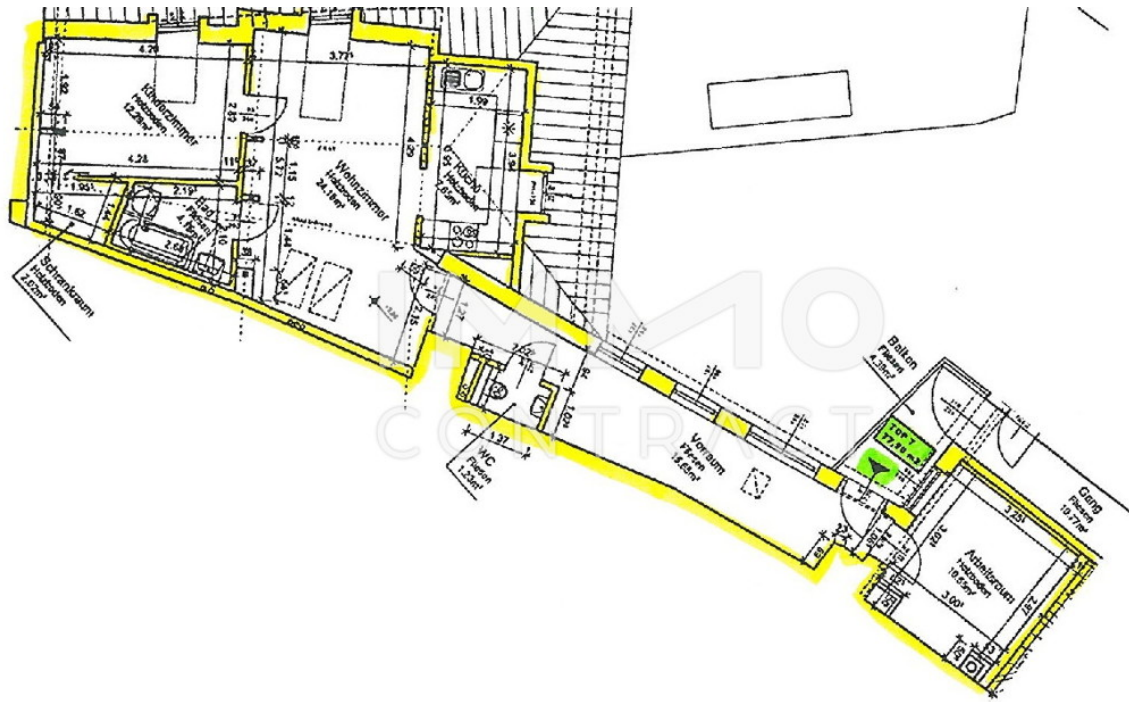












Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Graz! Diese charmante Dachgeschosswohnung zur Miete bietet auf ca. 77,9 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer, die ideal für Paare oder kleine Familien geeignet sind. Das helle Bad verspricht Entspannung nach einem langen Tag. Der hochwertige Parkettboden verleiht der Wohnung ein elegantes Flair, während die möblierte Küche zum Kochen und Verweilen einlädt. Durch ihre durchdachte Ausstattung ist die Wohnung sofort beziehbar, sodass Ihrem Umzug nichts im Wege steht. Genießen Sie das Leben in Graz in einer charmanten Wohnung, die Moderne und Gemütlichkeit auf einzigartige Weise verbindet. Profitieren Sie von der erstklassigen Lage mit guter Anbindung und Infrastruktur. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!