

Mitten im Hochkönigmassiv - Tourismusbetrieb in Bestlage



Objektnummer: 960/72256

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5505 Mühlbach am Hochkönig
Baujahr:	1976
Heizwärmebedarf:	335,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,37
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Infos zu Preis:	

Startpreis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Inmitten der imposanten Kulisse des Hochkönigmassivs, auf 1.400 Metern Seehöhe, wartet eine wahre Rarität auf ihren neuen Besitzer: Ein traditionsreicher Berggasthof mit Gästezimmern, der seit über 40 Jahren mit Herz, Nachhaltigkeit und gelebter Gastfreundschaft betrieben wird.

Ein Ort mit Geschichte und Potenzial – für Gastgeber, Investoren, Visionäre oder einfach Liebhaber des alpinen Lebensgefühls.

Solch eine Gelegenheit kommt nicht alle Tage! Die Immobilie ist bereit für neue Kapitel.

Um es für alle konkreten Kaufinteressenten transparent und fair zu halten, wird der Verkauf über "immo-live" abgewickelt. Der angegebene Startpreis kann im Laufe des Prozesses überboten werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <9.500m

Schule <4.500m

Nahversorgung

Bäckerei <4.500m

Supermarkt <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Post <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap