++GARTENWOHNUNG++ Helle 1-Zimmer-Wohnung inkl. TG-PP, in Graz-Eggenberg



Objektnummer: 3151
Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich PLZ/Ort: 8020 Graz

Baujahr: 2022

Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:46,56 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 28,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.74Gesamtmiete676,56 ∈Kaltmiete (netto)454,88 ∈Kaltmiete615,05 ∈Betriebskosten:150,17 ∈USt.:61,51 ∈

Infos zu Preis:

Heizung: Direktverrechnung Miete inkl. TG-Stellplatz – 2 Jahre gratis

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

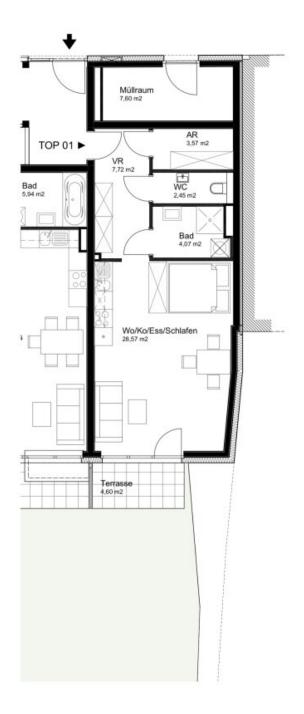
Ihr Ansprechpartner











GRAZ 8020 ECKERTSTRASSE

Planstand: 27.06.2022

TOP 01

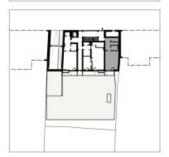
Erdgeschoss

1-Zimmer

Nettonutzfläche 46,38m² Terrasse 4,60m²



Einrichtung beispielhaft vorbehaltlich Änderungen



0 5

Objektbeschreibung

+++ ZWEI JAHRE GRATIS TIEFGARAGENPLATZ UND KÜCHENMIETE +++

Helle Ein-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse in Graz-Eggenberg!

Diese charmante Gartenwohnung überzeugt durch ihre lichtdurchflutete Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 46,56 m² Wohnfläche:

- Vorraum
- Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die **sonnige Terrasse mit Südausrichtung** – ideal zum Entspannen im Freien.

Ein **eigenes Kellerabteil** gehört ebenfalls zur Wohnung. Die Heizkosten sind nicht im Mietpreis enthalten und werden direkt über Energie Graz abgerechnet.

AUFGEPASST:

Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist für die ersten **zwei Jahre kostenlos** in der Miete enthalten. Ab dem dritten Jahr beträgt **die monatliche Miete für den Stellplatz € 84,- (inkl. USt.)**Auch **die Küchenmiete ist in den ersten zwei Jahren gratis** und wird danach mit monatlich € 44 (brutto) verrechnet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? *Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin vor Ort und informieren Sie über weitere Details.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap