Josef-Kutscha-Gasse - Garagenplätze provisionsfrei zu vermieten

Objektnummer: 6876/1479

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	73,33 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	16,67 €

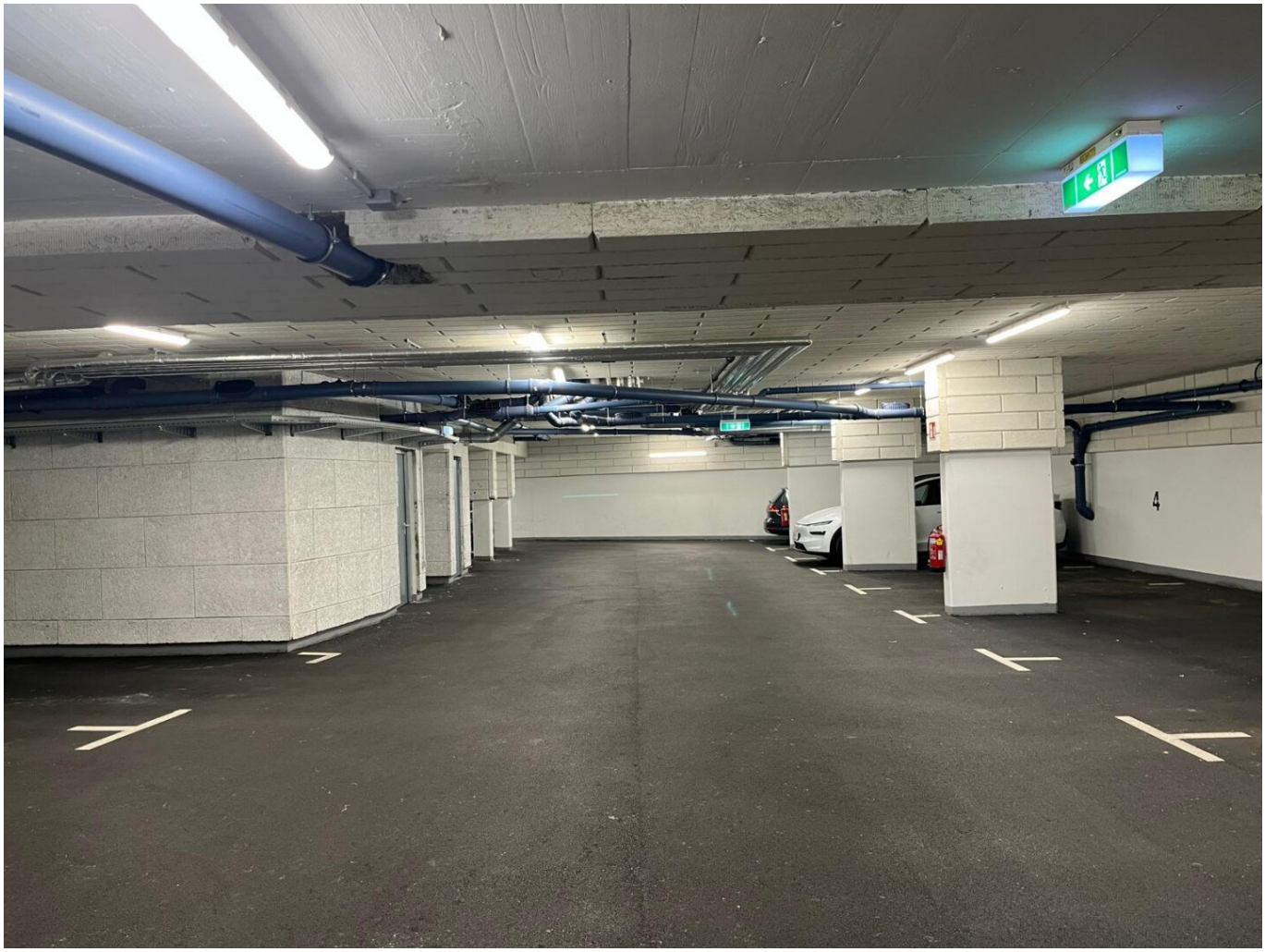
Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten!

Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 08.08.2024 bis einschließlich 24.08.2025 telefonisch nicht erreichbar sind.

Ihre Anfrage wird sofort am 25.08.2025 von uns bearbeitet.

1230 Wien

Der Garagenplatz befindet sich in der Josef-Kutscha-Gasse,

- BMM: € 100,00 (inkl. BK und 20% USt.)
- Kaution: € 300,00
- UNBEFRISTETE VERMIETUNG
- Vergebührung an das Finanzamt: ca. € 36,00

der Garagenplatz kann ab sofort gemietet werden,

zur Zeit stehen noch 2 weitere Garagenplätze zur Verfügung,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 100,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap