

THE PENTHOUSE - Stephansdomblick | Privatsphäre | Private Garage



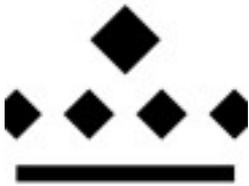
Objektnummer: 21571

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	228,00 m ²
Gesamtfläche:	356,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Kaufpreis:	6.250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Weitere Fotos & Informationen
zum Objekt auf Anfrage!*

sales@crownd.at

Objektbeschreibung

Highlights

- exklusives Penthouse in Bestlage des 1. Bezirks
- einzigartiger Ausblick auf den Stephansdom
- große, ruhige Terrasse begehbar vom Wohnbereich inkl. Möblierung, Sonnenschutz & zusätzlicher Dachterrasse mit spektakulärem Rundumblick über die Stadt
- hochwertige Ausstattung: Interior Design und Möblierung von ROOMS, einem der renommiertesten Wiener Architekturbüros – ausgestattet mit exklusiven Marken wie Minotti, Rimadesio, inkl. komplett ausgestatteter Küche von Poliform mit hochwertigen Geräten
- 2 private Tiefgaragenplätze welche nur für den Eigentümer zugänglich sind (separat zu erwerben)

Ein wahres Juwel über den Dächern Wiens: Dieses exklusive Penthouse erstreckt sich über zwei Ebenen und vereint luxuriöses Wohngefühl mit atemberaubendem Panoramablick. Die großzügigen Sonnenterrassen laden zum Verweilen ein und bieten einen unvergleichlichen Blick auf den Stephansdom und die Wiener Innenstadt.

Der offene Wohnbereich besticht durch ein elegantes Design, geprägt von edlen Materialien und einer stilvollen Innenarchitektur. Die privaten Rückzugsorte sind mit en-suite Bädern ausgestattet, während ein eigener Schrankraum und eine Loggia den Master-Bereich perfektionieren. Ein Refugium für höchste Ansprüche, das urbanen Luxus in seiner schönsten Form zelebriert.

Eingebettet in eine der begehrtesten Lagen Wiens im ersten Bezirk, verbindet das Penthouse urbanen Luxus mit der Eleganz historischer Architektur. Die lebendige Umgebung besticht durch exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants und kulturelle Hotspots, während charmante Gassen und traditionsreiche Kaffeehäuser den einzigartigen Wiener Lebensstil unterstreichen. Dank der hervorragenden Anbindung genießt man hier absolute Privatsphäre, ohne auf die Vorzüge einer pulsierenden Metropole verzichten zu müssen – ein wahrhaft außergewöhnlicher Rückzugsort im Herzen Wiens.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Dominik Reiter unter +43 664 148 39 38 oder dominik.reiter@crownd.at zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap