

Kompakte Mietwohnung im Erdgeschoß



neuwertige Küche

Objektnummer: 3737_414

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Pielach
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	169,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,86
Gesamtmiete	588,00 €
Kaltmiete (netto)	395,45 €
Kaltmiete	518,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk

T +43 2752 53240 240
H +43 664 205 03 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

- * Mietwohnung ca. 48 m²
- * beziehbar nach Vereinbarung
- * neuwertige Küche, Waschmaschine und Badezimmer
- * im Erdgeschoß
- * ca. 48 m² Wohnfläche
- * Großer Wohn- Essbereich mit Küche, Badezimmer mit Badewanne, WC
- * Fußbodenheizung
- * Kellerabteil
- * Gartennutzung
- * Zwei Autoabstellplätze
- * allgemeiner Fahrradkeller
- * wohnen am Land und trotzdem schnell in der Stadt
- * HWB: 169 fGEE: 1,86

B>monatliche Kosten:

Miete: € 435,00

Betriebskosten àcontto: € 83,00

Heizkosten àcontto: € 70,00

Gesamtmiete: € 588,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 1.760,00

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	395,45	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	75,45	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	58,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	58,77	

Gesamtbetrag	€	588	

Heizwärmebedarf: 169.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene 1.86

rgieeffizienz: