VERKAUFT - Gemütliche 3.Zi.-Wohnung mit Sonnenbalkon in Thalgau

Wohnung Thalgau zu verkaufen

Objektnummer: 2782_1957

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	ca. 1964
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

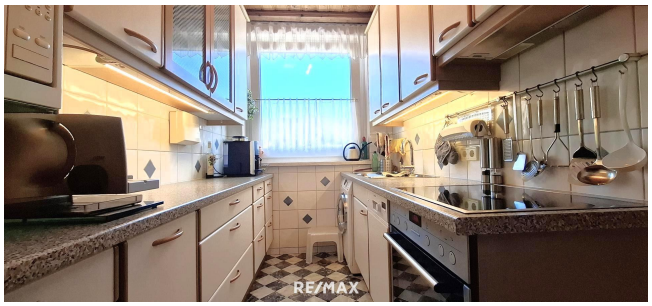
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Martin Braunstein

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Gemütliche 3.Zi.-Wohnung (ca. 63m²) mit Sonnenbalkon in Thalgau zu verkaufen. Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1964 mit insgesamt 9 Wohneinheiten. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine sonnige Ausrichtung sowie den traumhaften, unverbaubaren Blick auf die umliegende Bergwelt. Mit einer Wohnfläche von ca. 63m² bietet die Immobilie ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum südseitigen Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie eine separate, gut geschnittene Küche. Der Süd-Balkon lädt zum Entspannen mit Blick auf die Natur und die Berge ein – ein echtes Highlight für Naturliebhaber.

Die Highlights im Überblick:

- Sonnige 3.Zi.-Wohnung in Thalgau
- 2. Stock ohne Lift
- Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1964 mit 9 Einheiten
- Direkte Nähe zum Zentrum von Thalgau
- ca. 63m² Wohnfläche
- Sonniger Süd-Balkon (ca. 4m²)
- Unverbaubarer Bergblick
- Direkt am Fischbach gelegen
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- PKW Abstellplatz

Thalgau – auch bekannt als das „Tor zum Salzkammergut“ – ist eine charmante Marktgemeinde im Herzen des Salzburger Landes. Eingebettet in eine idyllische, von sanften Hügeln und saftig grünen Wiesen geprägte Landschaft, bietet Thalgau eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und hervorragender Infrastruktur. Mit seiner Nähe zur Stadt Salzburg (nur etwa 20 Minuten Fahrt entfernt) ist Thalgau ein besonders begehrter Wohnort für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber. Thalgau liegt verkehrstechnisch äußerst günstig. Über die Autobahn A1 ist die Mozartstadt Salzburg ebenso schnell erreichbar wie der Flughafen Salzburg. Auch das Salzkammergut mit seinen berühmten Seen und Wandergebieten liegt praktisch vor der Haustür. Der öffentliche Nahverkehr sorgt zudem für eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden.

Die Marktgemeinde verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie ein breites gastronomisches Angebot sind bequem vor Ort verfügbar. Familien schätzen die hervorragenden Betreuungs- und Bildungseinrichtungen, darunter Kindergärten, eine Volksschule und eine Neue Mittelschule.

Thalgau begeistert mit einem vielfältigen Freizeitangebot. Die umliegende Berg- und Seenlandschaft lädt zu Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport ein. Im Winter

locken zahlreiche Skigebiete in unmittelbarer Nähe. Der idyllische Fuschlsee ist nur wenige Kilometer entfernt und bietet Erholung pur. Zusätzlich stehen Sport- und Freizeiteinrichtungen wie ein Freibad, Tennisplätze und ein Golfplatz zur Verfügung.