

## **Baugrundstück mit Rohbau für 8 Wohneinheiten & Sonderwidmung Freizeitwohnsitz**



Visualisierung - Gesamtkonzept

Visualisierung Gesamtkonzept

**Objektnummer: 2697\_2463**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro d-l-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9064 Pischeldorf
<b>Kaufpreis:</b>	270.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dietmar Pichler**

RE/MAX Pro dli-c GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T 46350170710  
H +43 6601315921

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 3.891 m<sup>2</sup> in idyllischer Lage am Christofberg, einer beliebten Erholungslage in der Gemeinde Pischeldorf, Kärnten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein bereits errichteter Rohbau mit geplanter Ausführung von 8 Wohneinheiten. Die Liegenschaft ist somit ideal für Bauträger, Investoren oder private Bauherren, die ein Projekt mit hohem Potenzial realisieren möchten.

Die Sonderwidmung als Freizeitwohnsitz eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Ferienwohnungen, touristische Vermietung oder Zweitwohnsitze in ruhiger, naturnaher Umgebung.

Lage:

Der Christofberg liegt in einer landschaftlich reizvollen Region in der Nähe von Pischeldorf, nur wenige Kilometer von Klagenfurt entfernt. Die Umgebung bietet Ruhe, Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Wintersport. Die erhöhte Lage bietet zudem einen herrlichen Ausblick ins Kärntner Umland.

Dieses Grundstück ist eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit vielseitigen Nutzungsoptionen. Der bestehende Rohbau bietet einen klaren Entwicklungsvorsprung. Dank der Sonderwidmung Freizeitwohnsitz ist auch eine touristische Nutzung möglich – eine seltene Gelegenheit in dieser Region!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis