

**Fernblick garantiert! 1.531 m² Hangbaugrundstück mit
Baumbestand aufgeschlossen**



Zauberhafte Fernsicht

Objektnummer: 2486_941

Eine Immobilie von RE/MAX One in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4522 Sierning
Kaufpreis:	240.367,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gertrude Lehner

RE/MAX One in Steyr
Marienstraße 1
4400 Steyr

T +43/7252/52149 149

H +43 664/53 16 460

F +43 7252/24 246

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

FERNBLICK garantiert!

Großes Hangbaugrundstück mit Baumbestand - Aufgeschlossen

Wenn Sie ein ruhiges Zuhause im Grünen suchen und gleichzeitig Wert auf eine gewachsene Nachbarschaft sowie eine tolle Aussicht legen, dann wird Sie dieses Grundstück im idyllischen Ortsteil Hausleiten der Marktgemeinde Sierning begeistern!

Auf einer großzügigen Fläche von 1.531 m² erstreckt sich dieses sonnige Hang-grundstück in einer aufgelockerten Streusiedlungslage – nur etwa 2 Kilometer vom Ortszentrum Sierning entfernt, in Richtung Waldneukirchen gelegen.

Der unverbaubare Fernblick ist eines der Highlights dieses Grundstücks und bietet ideale Voraussetzungen für ein Wohnhaus mit Terrasse oder Balkon in Aussichtslage. Eine angenehme Atmosphäre schafft der vorhandene Baumbestand und lässt viel Spielraum für individuelle Gartengestaltung.

Aufschließungskosten für Wasser, Kanal und Verkehrsflächenbeitrag sind zur Hälfte bezahlt und im Kaufpreis enthalten – ein klarer Vorteil gegenüber unerschlossenen Bauparzellen. Die Wasser- und Kanalanschlüsse befinden sich in der Straße direkt vor dem Grundstück.

Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!

Kaufpreis: € 240.367,--

Kaufnebenkosten ca. 10 % vom tatsächlichen Kaufpreis, das sind: Notar; Makler 3,6 % incl. 20 % Ust; Grunderwerbssteuer 3,5 %; Grundbuchseintrag frei wenn Sie die *temporäre Gebührenbefreiung bei dringendem Wohnbedürfnis in Anspruch nehmen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten samt Anschrift bearbeiten werden.

GERTRUDE LEHNER

Remax One in Steyr Neuschönau

Mobil: 0664/53 16 460

Gebiet: Steyr-Stadt und Steyr-Land

Staatlich geprüfte Immobilienmaklerin; seit 2002 im Remax Netzwerk tätig; zähle seit Jahren zu den 10 Besten der österreichischen Remax-Makler. Profitieren Sie von meinem Engagement und meiner jahrelangen Erfahrung. Ich garantierte Ihnen Seriosität und höchstmöglichen Einsatz.

Über ein kostenfreies Beratungsgespräch mit Ihnen freue ich mich sehr, denn meine Kompetenz und Marktkennntnis bringe ich gerne zum Wohle meiner Kunden ein.