

**KAUFANGEBOT LIEGT VOR!!! Herrliche Ferienwohnung  
mit einzigartiger Aussicht!**



Das Haus von vorne

**Objektnummer: 2445\_2958**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenalm
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 137,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>D</b> 2,88
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Gerhard Zechmann**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen











## Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature aktuell zum Kauf angeboten wird eine wunderschöne Ferienwohnung in Bad Mitterndorf, wenn sie also auf der Suche nach Erholung, Natur und Ruhe sind, sind sie jetzt möglicherweise gerade fündig geworden!

1970 auf einer leichten Anhöhe erbaut, lässt diese Immobilie wirklich keine Wünsche offen. In einem 48 Parteien Haus befindet sich die Wohnung im dritten Stock. Ein Lift ist natürlich vorhanden.

Auf einer Wohnfläche von ca. 58,0 m<sup>2</sup> wird Ihnen folgende Raumaufteilung geboten:

Vorraum

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche und WC

Wohn-Essbereich

Loggia

Die Highlights dieser Immobilie sind sicherlich das Hallenbad (täglich geöffnet von 07:00-21:00 Uhr) und die wunderschöne Aussicht auf die umliegenden Berge.

Wenn Sie weitere Fragen und Interesse am Kauf dieser Immobilie haben bitte rufen Sie uns an oder schreiben eine E-Mail. Wir sind gerne für Sie da!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 137.6  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwD  
ärmebedarf:  
Faktor Gesa 2.88  
mtenergieeffi  
zienz:  
Klasse D  
Faktor Gesa  
mtenergieeffi  
zienz: