

**NEUER PREIS!!! Traumhafte Maisonette-Wohnung in der
Sonnenalm!**



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 2445_2959

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Adresse | Sonnenalm 183 |
| Art: | Wohnung - Maisonette |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8983 Bad Mitterndorf |
| Baujahr: | ca. 1974 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 86,00 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 189,00 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,35 |
| Kaufpreis: | 309.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| 3.00 % | |

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gerhard Zechmann

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262















Objektbeschreibung

Eine einmalige Gelegenheit zum Kauf einer wunderschönen Immobilie in Bad Mitterndorf wird über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten!

Die helle und sonnige Maisonette-Wohnung bietet auf ca. 86 m² ein modernes und gemütliches Zuhause mit besonderem Flair.

Folgende durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen schafft ein offenes Wohngefühl:

Erdgeschoss:

Vorraum

Abstellkammer

Küche

Badezimmer mit Dusche und WC

Wohn-Essbereich

Loggia

Obergeschoss:

1. Schlafzimmer

2. Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche und WC

Diese tolle Wohnung wurde 2022/2023 komplett saniert.

Eine eigene Luftwärmepumpe dient als Heizung für die gesamte Wohnung.

Außerdem wurden in den Bädern Handtuchwärmer installiert.

Eine elektrische Markise sorgt für gemütliche Nachmittage am Balkon.

Ebenso gibt es eine Klimaanlage.

Das Haus selbst wurde 1974 errichtet.

Wenn Sie weitere Fragen und Interesse am Kauf dieser Immobilie haben bitte rufen Sie uns an oder schreiben eine E-Mail. Wir sind gerne für Sie da!

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 189.5
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwE
ärmebedarf:
Faktor Gesa 3.35
ntenergieeffi

zienz:
Klasse E
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: