

2-Zimmer-Wohnung im 1. OG



Wohn-Esszimmer

Objektnummer: 1644_3385

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3121 Karlstetten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	44,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	627,27 €
Kaltmiete	690,00 €

Ihr Ansprechpartner



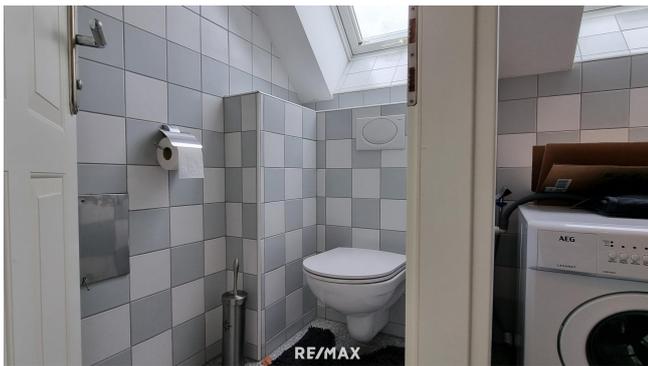
Michael Mündl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss bietet auf ca. 44,16 m² Wohnfläche eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnklima. Die Wohnung ist teilweise möbliert und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte, aber gut geschnittene Mietwohnung suchen.

Raumaufteilung:

1 Schlafzimmer

1 Wohn/ Esszimmer

1 Badezimmer mit WC

teilweise möbliert

Die Wohnung empfängt Sie mit einem hellen Wohnraum, von dem aus Sie direkt in das gemütliche Schlafzimmer gelangen. Das Badezimmer mit WC ist funktional gestaltet. Durch die Teilmöblierung ist ein unkomplizierter Einzug möglich – ideal für alle, die sich rasch ein Zuhause schaffen möchten.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 44,16 m²

Lage: 3121 Karlstetten, Niederösterreich

Obergeschoss

Kaution: € 2.000,-

Die Gesamtmiete von € 690,- beinhaltet die Betriebskosten sowie Heizung und Kühlung über eine Luft-Wärme-Pumpe.

Zzgl. monatliches Akonto für den Stromverbrauch (inkl. Warmwasser) in Höhe von € 40,-.

Diese Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage und die gute Erreichbarkeit der Stadt St. Pölten sowie die Nähe zur Natur.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	627,27	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	------------------

Warmwa	€	40	
sser			

Umsatzs	€	62,73	
teuer			

Gesamtb€ 730
etrage

Heizwär 86.9 kW
mebedarf/(m²a)
f:
Klasse HC
eizwärm
ebedarf:
Faktor G 0.95
esamten
ergieeffiz
ienz:
Klasse B
Faktor G
esamten
ergieeffiz
ienz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie
FRÜHER!