

"Exklusive Wohnung mit Fernsicht!"



1

Objektnummer: 1626_27224

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 8,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



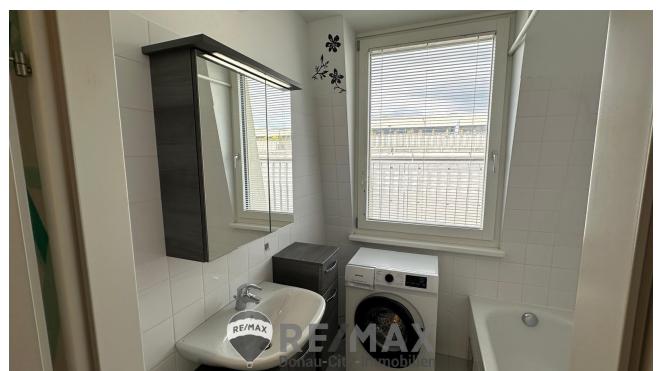
Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

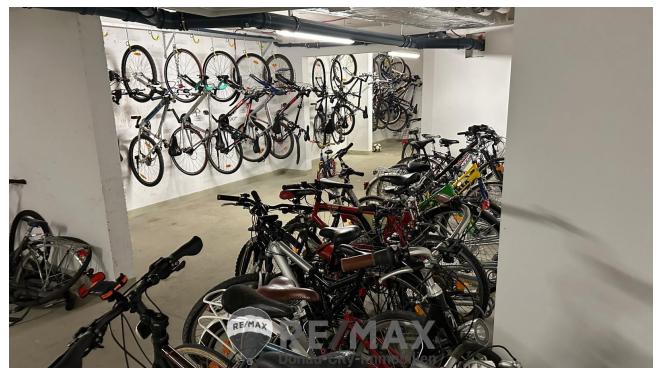
H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13

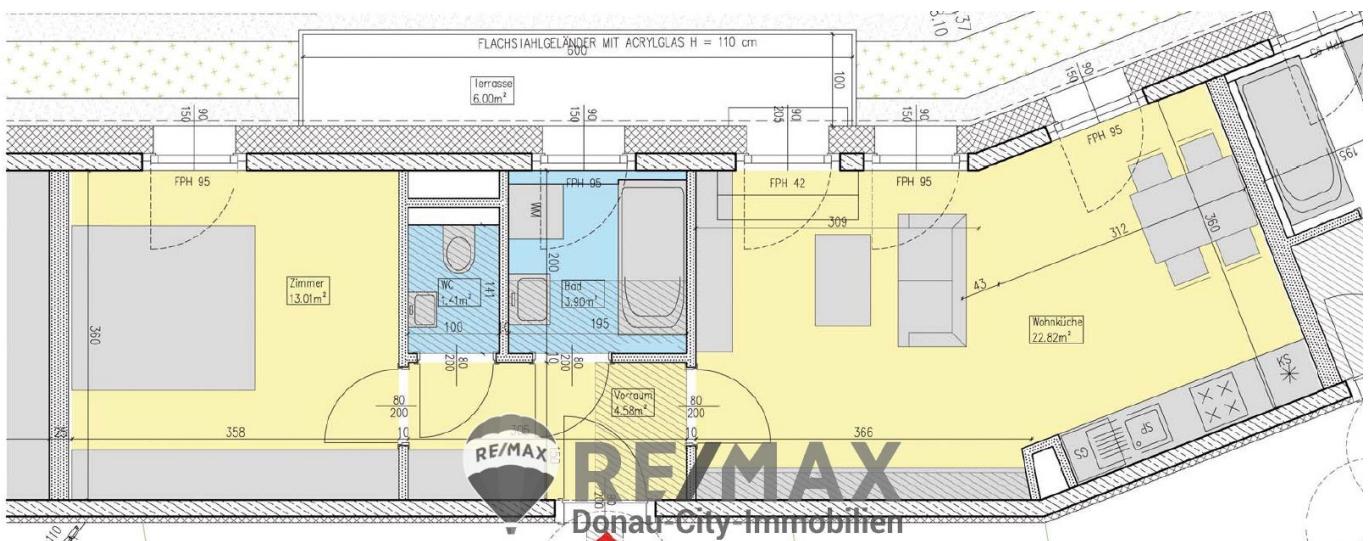












Objektbeschreibung

Erstklassige Wohnung, Dachterrassenpool, Sauna, Garage!

Highlights auf einen Blick:

noble Wohnanlage

2-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung
Sonnige Terrasse mit traumhaftem Fernblick Richtung Südwest
Wellness pur: Gemeinschaftspool, Kinderpool, Sauna und gemeinschaftliche, große Dachterrasse mit Panoramablick
Gute Anbindung und Infrastruktur
Garagenplatz im Eigentum
Kellerabteil

Objektbeschreibung:

In einem modernen Wohnhaus, errichtet im Jahr 2010, erwartet Sie diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 6. Liftstock – ein echter Geheimtipp für alle, die stilvolles Wohnen mit urbanem Komfort verbinden möchten.

Schon beim Betreten empfängt Sie ein einladendes Vorzimmer, das zentral in die weiteren Räume führt. Das Badezimmer ist gut ausgestattet, das WC ist separat. Das gemütliche Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Erholung und Rückzug.

Das Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das direkt auf die Terrasse führt – mit einem spektakulären Fernblick über die Dächer Wiens bis hin zum Wienerwald. Die Ausrichtung nach Südwesten garantiert viele Sonnenstunden und romantische Sonnenuntergänge.

Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese perfekte Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Kaufpreis: € 239.000,--

Kaufpreis Garage: € 25.000,--

Betriebskosten Wohnung: € 142,-

Betriebskosten Garage: € 34,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 8.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizwA++

ärmebedarf: