

Repräsentative Büro?ächen am Universitätsring zu mieten



Universitätsring

Objektnummer: 109240216_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	493,51 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	16.790,35 €
Kaltmiete (netto)	12.337,75 €
Kaltmiete	13.137,99 €
Miete / m²	25,00 €
Betriebskosten:	682,30 €
Heizkosten:	873,63 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

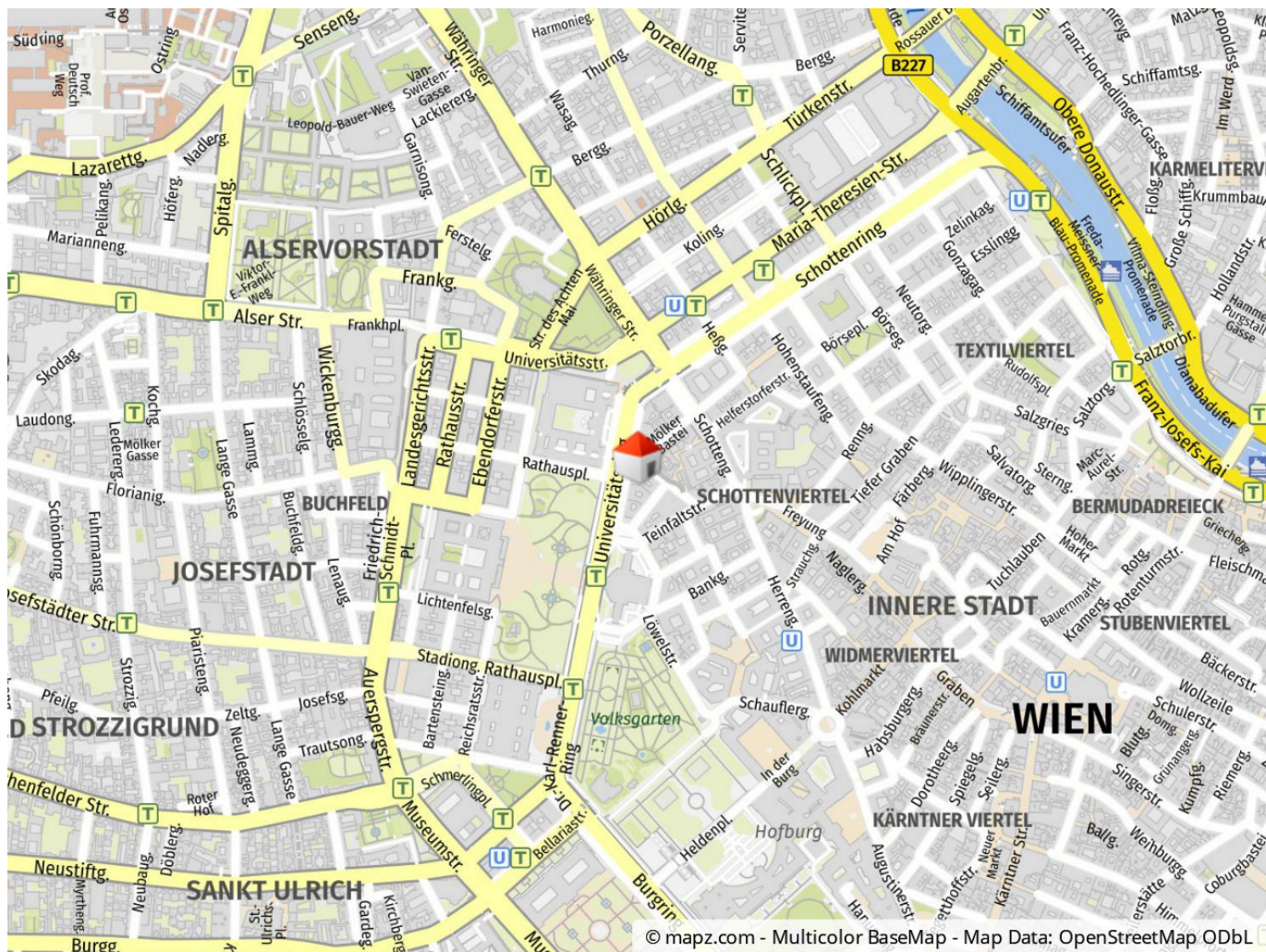
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Repräsentative Büro?ächen am Universitätsring - 1010 Wien In einem der prominentesten Gebäude am Universitätsring werden drei ausgesprochen hochwertige und repräsentative Büro?äche im Mezzanin mit ca. 650 m², im 1.OG mit ca. 495 m² und im 2. OG mit ca. 250 m² Nutz?äche angeboten. Die Flächen zeichnen sich durch Ihre markante Raumhöhen, den Grad an natürlicher Belichtung und auch die Balkon?äche zum Ring mit Blick auf den Rathauspark und die Universität Wien aus. Das Büro im Mezzanin ist bereits mit Teeküchen, IT-Verkabelung und einem modernen Ausbau ausgestattet und somit READY TO MOVE IN. Die Büro?äche im 1.OG ist ebenfalls hochwertig ausgestattet und die Möbel können vom Vermieter übernommen werden. Auch die Nachhaltigkeit wird in diesem Gebäude Großgeschrieben, so wird die Heizung durch eine eigene Wärmepumpe bezogen. Verfügbare Flächen: Mezzanin, ca. 641 m² Hochparterre, ca. 193 m² 1. OG, ca. 494 m² 2. OG, ca. 205 m² Nettomiete/m²/Monat: € 25,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,40 inkl. Heizung, Wasser und Liftkosten