

Repräsentative Bürofläche am Universitätsring zu mieten



Außenansicht

Objektnummer: 109240216_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Gesamtfläche: | 641,13 m ² |
| Bürofläche: | 641,13 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 103,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,29 |
| Gesamtmiete | 21.812,73 € |
| Kaltmiete (netto) | 16.028,25 € |
| Kaltmiete | 17.067,87 € |
| Miete / m² | 25,00 € |
| Betriebskosten: | 886,40 € |
| Heizkosten: | 1.134,94 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt

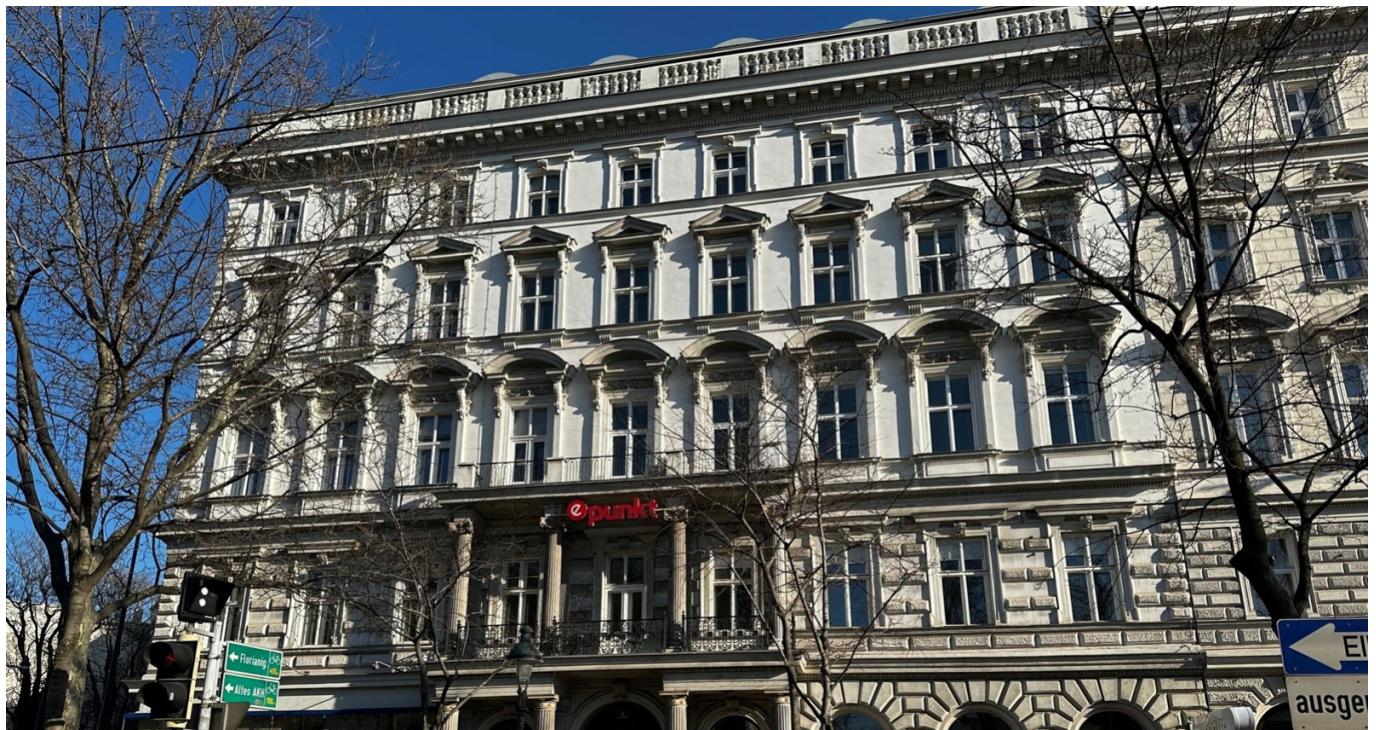
Ihr Ansprechpartner



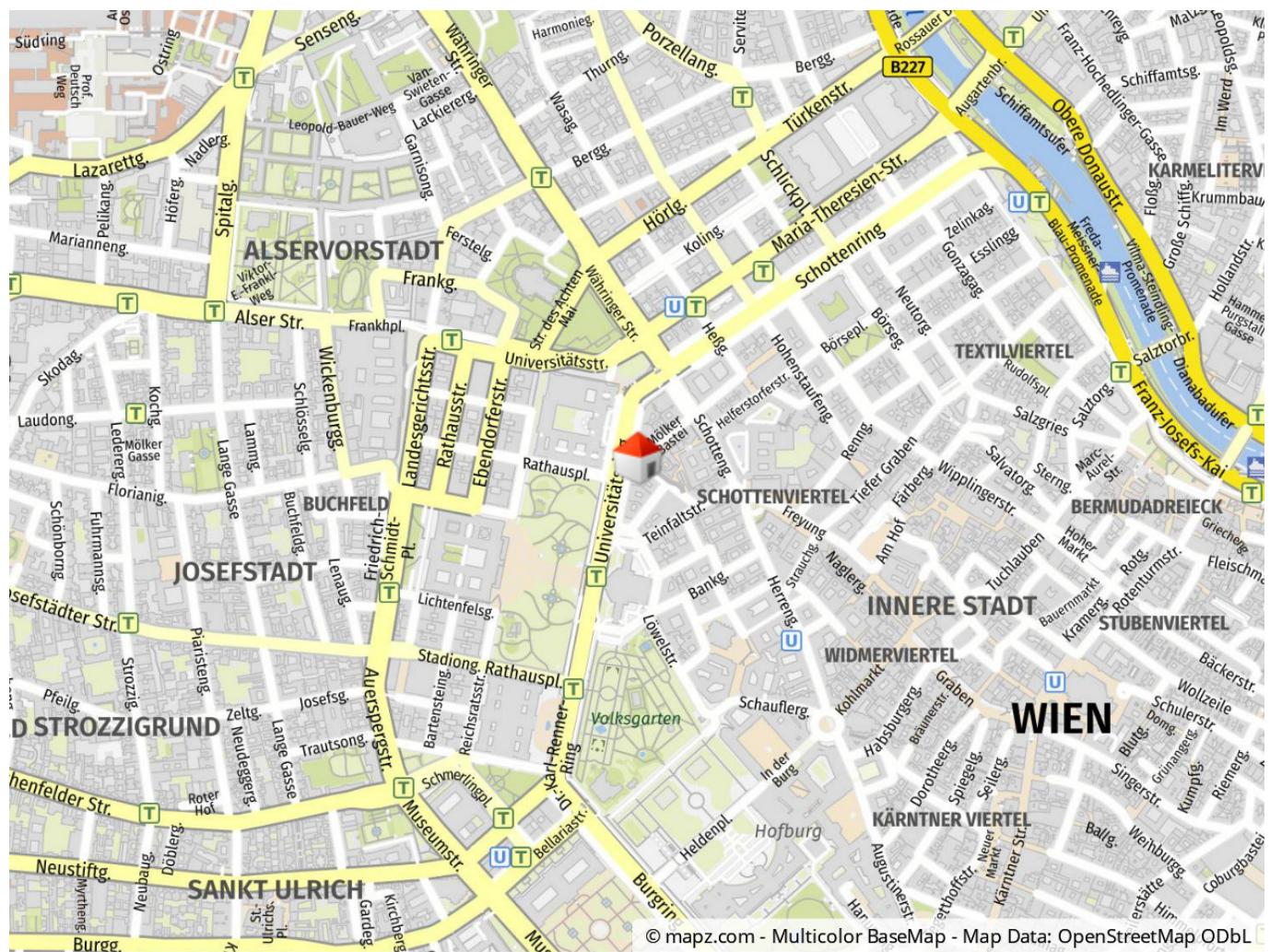
Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402







Objektbeschreibung

Repräsentative Bürofläche am Universitätsring - 1010 Wien In einem der prominentesten Gebäude am Universitätsring wird eine repräsentative Bürofläche angeboten. Die Fläche zeichnet sich durch Ihre markante Raumhöhen, den Grad an natürlicher Belichtung und auch die Balkonfläche zum Ring mit Blick auf den Rathauspark und die Universität Wien aus. Das Büro im Mezzanin ist bereits mit Teeküchen, IT-Verkabelung und einem modernen Ausbau ausgestattet und somit READY TO MOVE IN. Auch die Nachhaltigkeit wird in diesem Gebäude Großgeschrieben, so wird die Heizung durch eine eigene Wärmepumpe bezogen. Verfügbare Fläche: Mezzanin, ca. 641 m² Nettomiete/m²/Monat: € 25,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,40 inkl. Heizung, Wasser und Liftkosten