

## Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Miete 1070 Wien



Wohnküche

**Objektnummer: 109257275**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1070 Wien
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Wohnfläche:</b>	56,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 48,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,14
<b>Gesamtmiete</b>	1.349,91 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.080,70 €
<b>Kaltmiete</b>	1.349,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	146,49 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

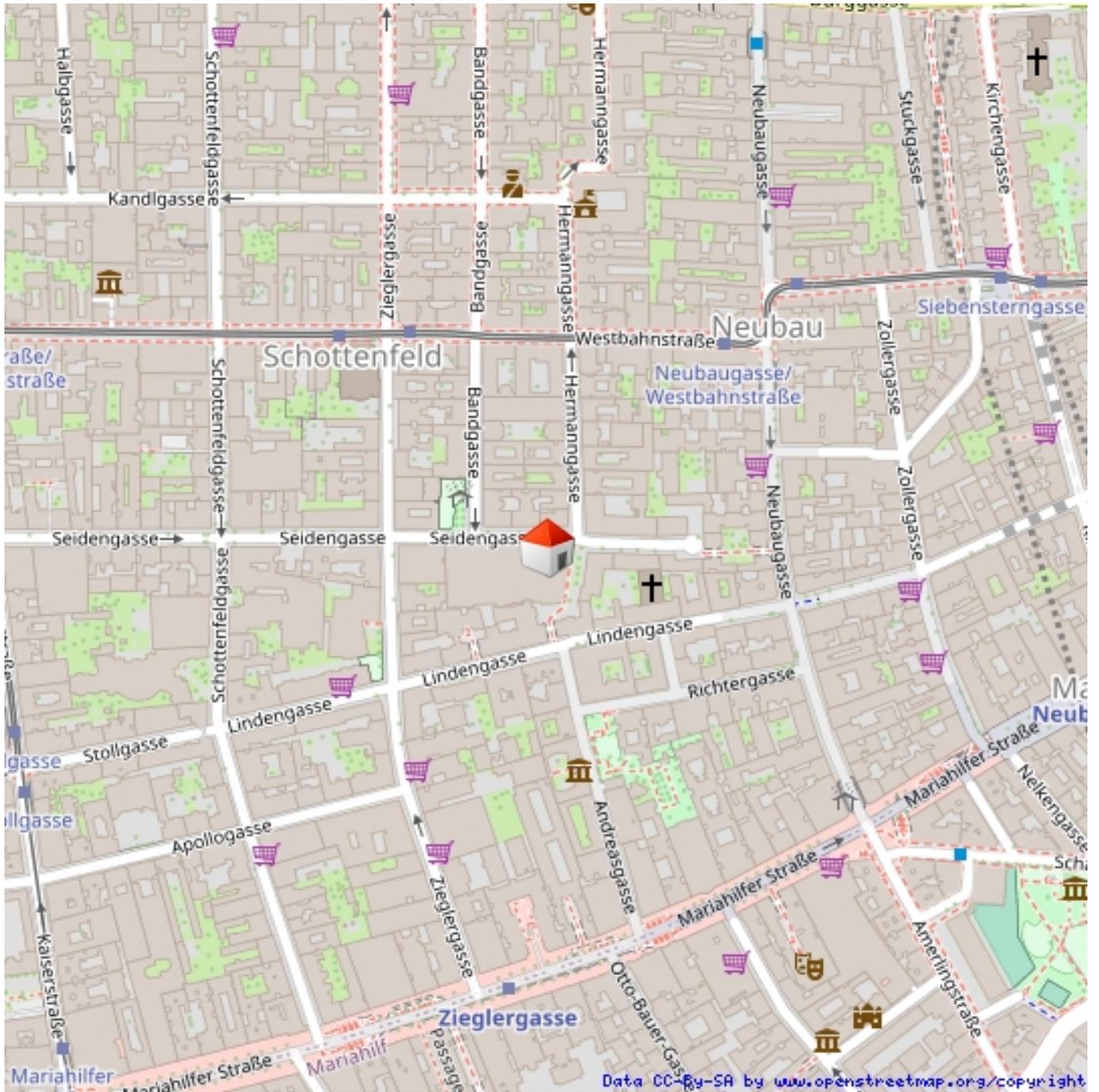
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien











Data CC-BY-SA by [www.openstreetmap.org/](http://www.openstreetmap.org/) copyright

## TOP 509 Stiege 1/5. OG

Wohnfläche 56,17 m<sup>2</sup>  
Balkon 5,94 m<sup>2</sup>

1. Vorraum 3,80 m<sup>2</sup>  
2. Küche 5,17 m<sup>2</sup>  
3. Zimmer 12,93 m<sup>2</sup>  
4. Zimmer 25,29 m<sup>2</sup>  
5. Bad 5,21 m<sup>2</sup>  
6. WC 1,65 m<sup>2</sup>  
7. AR 2,12 m<sup>2</sup>  
8. Balkon 5,94 m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung in 1070 Wien! Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:  
- Vorraum - Küche inklusive Einbauküche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Bad en Suite mit  
Badewanne und Waschmaschinenanschluss - Abstellraum - WC separat - Balkon mit ca. 6 m<sup>2</sup>  
Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos!