Ruhige und sonnige TRAUMLAGE auf einer Anhöhe! - KLASSISCHER Vierkanthof - sehr gut erhalten!

IMG-20241013-WA0002

Objektnummer: 130764

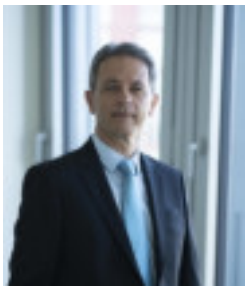
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8282 Bad Lopiersdorf
Baujahr:	1949
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,20 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	44,40 m²
Heizwärmebedarf:	G 514,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,98
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

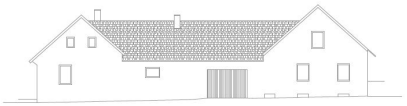
Ihr Ansprechpartner



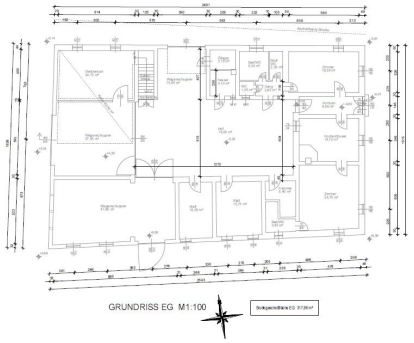
Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

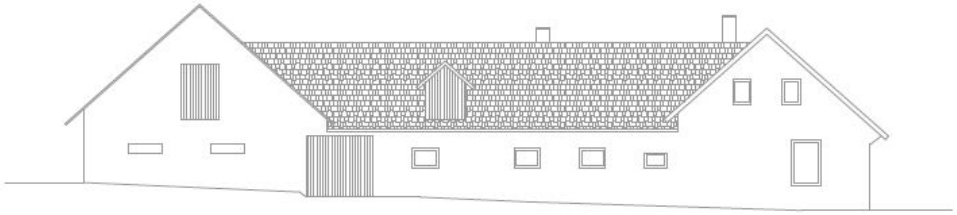
H 00436644231913



ANSICHT NORD M1:100



GRUNDRISS EG M1:100



ANSICHT SÜD M1:100

Objektbeschreibung

Bereit für Ihr neues Traumdomizil ? Inmitten der idyllischen Landschaft des Thermengebiets in der Oststeiermark erwartet Sie ein bezaubernder Vierkanthof – romantisch gelegen auf einer sonnigen Anhöhe, in absoluter Ruhelage. Das Haus ist ursprünglich ca. 1949 in einer L-Form errichtet worden und wurde ca. 1967 zum Vierkanter erweitert. Dieser klassische Hof ist nicht nur ein wahres Juwel, sondern auch ein Stück gelebte Geschichte, umgeben von weitläufigen Wiesen, Obstgärten, idyllischen Weinlauben mit und einem magischen Wald mit teils alten Buchen. Des weiteren sind auch noch einige Obstbäume vorhanden. Der charmante Innenhof ist ein Ort der Entspannung unter freiem Himmel. Genießen Sie die gemütliche Wohnküche mit ihrem originalen Kachelofen – der perfekte Ort für gesellige Abende. Derzeit stehen ca. 80,2 m² ausgebaute Wohnfläche zur Verfügung. Es besteht die Möglich keit die Wohnfläche auf rund 160m² zu erweitern. Ehemalige Stallungen, zwei Stadel und ein großer, angenehm kühler Vorratsraum mit einer traditionellen Obstpresse schaffen zusätzlichen Charme und praktischen Nutzen. auch ein Hofbrunnen ist im Innenhof vorhanden. Ein geräumiger Weinkeller lädt dazu ein, die edlen Tropfen der Region stilvoll zu lagern und zu genießen. Laut Auskunft der Gemeinde ist Pferdehaltung erlaubt. Selbstverständlich ist der Hof an das öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen und die Elektrik entspricht modernsten Standards. Dieser Ort verbindet das Beste aus Tradition und Komfort und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre ganz persönliche Oase der Ruhe und des Wohlfühlens zu schaffen.