

**500 Meter vom Mühlwasser entfernt!
Bauträgerliegenschaft in Ruhelage**



20250521_165810

Objektnummer: 131232

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	1.990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 8900 800 0043676841420562

H 0043676841420562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage des 22. Bezirks, unweit des Erholungsgebiets Lobau und des Mühlwassers, steht dieses großzügige Bauträgergrundstück zum Verkauf. •Mit Altbestand in Form von 2 Einfamilienhäusern Grundstücksdaten: •Gesamtfläche: ca. 1.654 m² bestehend aus 2 Parzellen à je 827 m² •Straßenfront: ca. 26 m •Tiefe: ca. 64 m •Widmung: Bauland-Wohngebiet (W) •Bauklasse: BK I – max. Gebäudehöhe 7,5 m •Bauweise: ogk •Bautiefe: lt. Plan 35 m •Erschließung: voll aufgeschlossen (Wasser, Strom, Kanal, Gas)