

WOW! Hauptbahnhof: 9. Stock - Innenhof mit mega Ausblick: Von der Sonne geküsst! Provisionsfrei



5

Objektnummer: 125158_34

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	77,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 21,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	790.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008196
H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



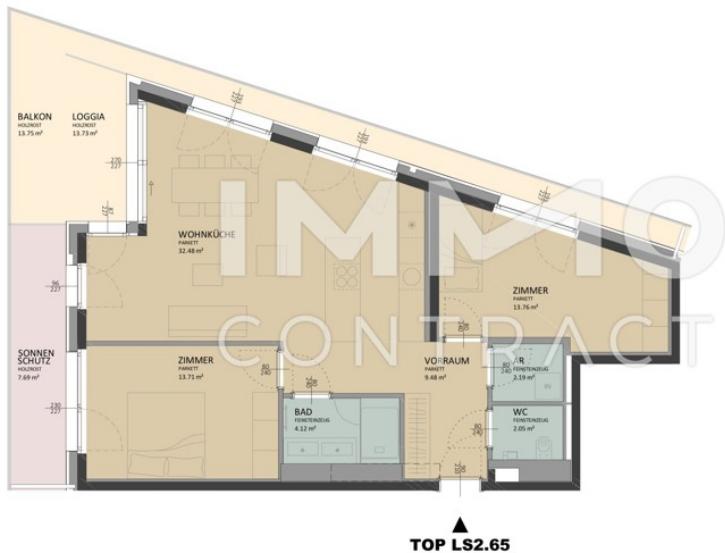






LAUXURY

MEHR VOM WOHNEN



ÄNDERUNGEN IM RAHMEN DES KAUFVERTRAGS WERBEHALT
DIESE PLANUNG IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN IN HINZU GEZOGEN; GEHT DABEI AUF, DASS SIE EIN BAUMÖBEL, LEIDGLICH ALS EINRICHTUNGSPRÄGEND VERSTEHEN. FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSIG ZU NEHMEN EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDEN. SOWIE FUSSBODENFLÄCHEN ÜBER AUSSENLUFT STELLEN, DA GEFÄHR VON SCHIMMELBELAUF.
NEBEN DEN PFLICHTVOLLANZÜNDEN SIND DIE DARSTELLUNGEN VON BÄUMLN EDLICH GLEICH ALS VORSCHLAG ZU VERSTEHEN.
KICHE UND WM - NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN
ELEKTROSYMBOLE - SIEHE GSÖNDERTEN PLAN
ACHTUNG: BAUTELAKTIVIERUNG NICHT ANSONIEREN



Objektbeschreibung

In urbaner Lage, weniger als fünf Minuten vom Hauptbahnhof entfernt, wird ein modernes Wohnhaus mit 80 freifinanzierten Eigentumswohnungen zwischen 29 m² und 180 m² Wohnfläche errichtet. Sämtliche Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Eigengärten, Balkone und Terrassen, durch die ein attraktiver Mehrwert geschaffen wird. Bei der Ausstattung wird Individualität großgeschrieben, zwischen drei unterschiedlichen Ausstattungslinien sowie vier Parkettböden-Varianten kann gewählt werden. Auch bei der Technik befindet sich dieses Gebäude auf dem neuesten Stand: Geheizt und temperiert wird über eine Bauteilaktivierung (Geschoßdecke), und mittels Smart-Home Lösung können Sonnenschutz und Raumbeleuchtung sowie auf Käuferwunsch weitere Leistungen gesteuert werden. Unterschiedlich gestaltete Kinder- und Jugendspielplätze im Innen- und Außenbereich ermöglichen Spiel und Spaß innerhalb des Projektes. Die Fertigstellung ist für Spätsommer 2025 geplant.