

**Zentral gelegene Innenhof- 2 - Zimmer Wohnung |
Münzgrabenstraße 80 Top 11**



20250129_143956

Objektnummer: 122448_3

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Gesamtmiete	608,08 €
Kaltmiete (netto)	331,50 €
Kaltmiete	364,65 €
Betriebskosten:	106,85 €
Heizkosten:	104,91 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 004366460008254
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

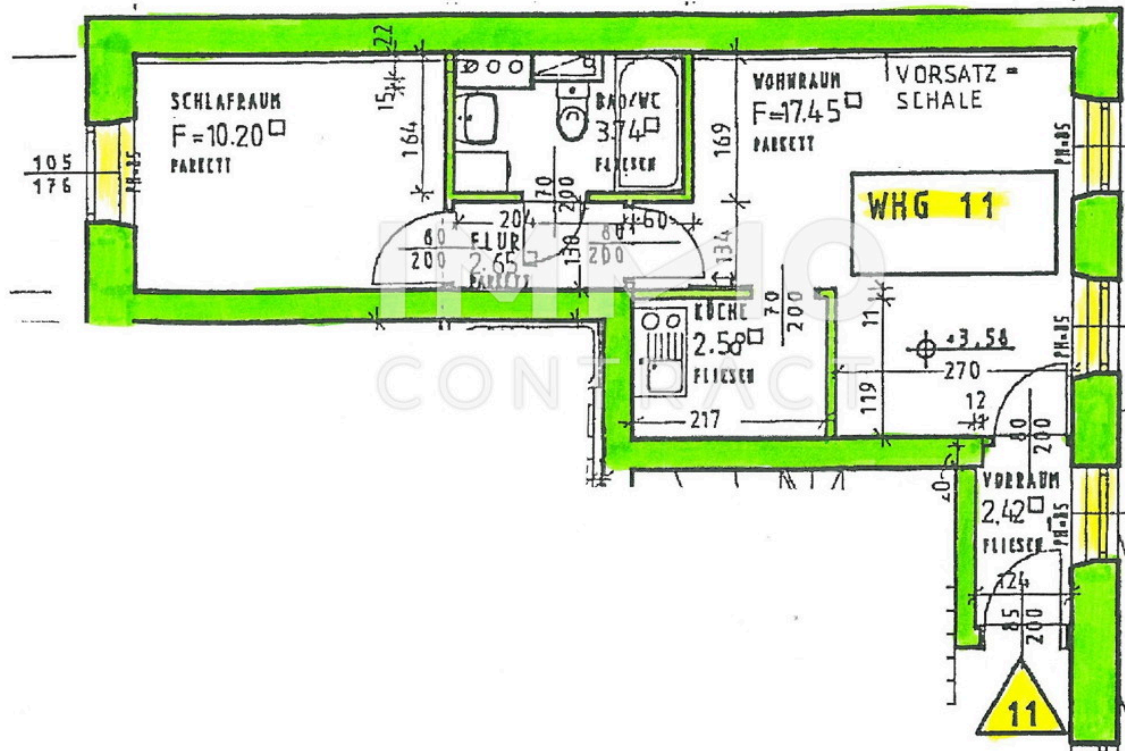






Münzgrabensstraße 80
Top 11

1. Obergeschoß



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete bietet Ihnen auf ca. 39 m² alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Die Wohnung besticht durch ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt zwei Zimmern. Der offene Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden schafft eine einladende Atmosphäre und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die möblierte Küche integriert sich nahtlos in den Wohnbereich und ist mit voll ausgestattet, um Ihnen das Kochen zu einem Vergnügen zu machen. Das Badezimmer ist funktionell gestaltet und verfügt über alle notwendigen Ausstattungen für Ihren täglichen Komfort. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und somit bereit für Ihren Einzug – beginnen Sie noch heute mit Ihrem neuen Lebensabschnitt in einer der begehrtesten Lagen von Graz. Diese Immobilie richtet sich an alle, die einen zentralen Wohnort suchen, der sowohl mit einer hervorragenden Lage als auch mit ansprechenden Innenräumen punktet. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!