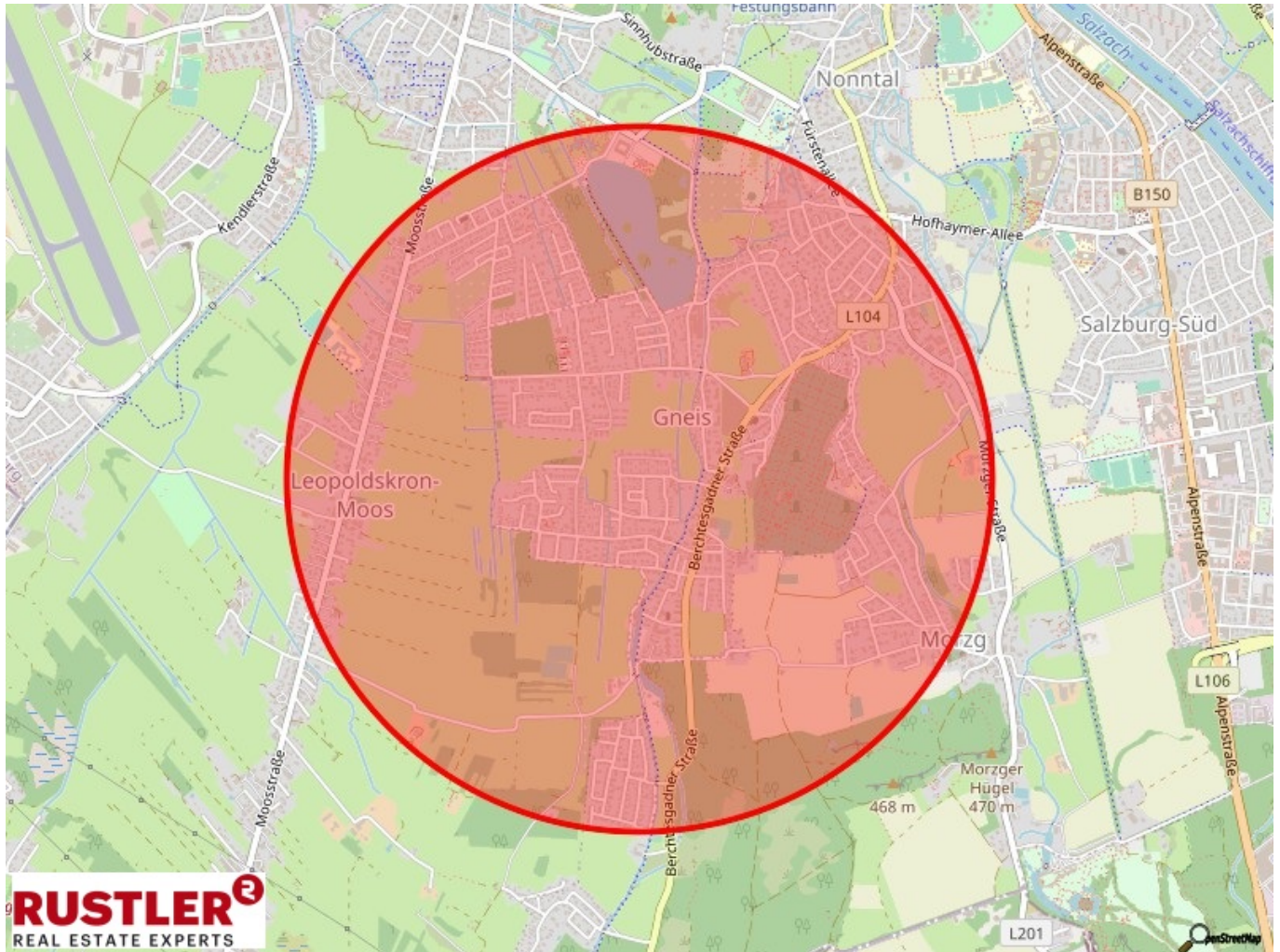


ECKGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND IN GNEIS



Lageplan

Objektnummer: 141/76819

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	165,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 309,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,88
Kaufpreis:	640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenschopf

Rustler Immobilien treuhand

T +43 662 904 848 388

H +43 676 834 34 388

F +43 662 904 848 900 - 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im beliebten Stadtteil Gneis gelegen kommt dieses ca. 300 qm große Grundstück mit Altbestand zum Verkauf. Der im Süden der Stadt Salzburg gelegene Stadtteil Gneis ist dank seiner idyllischen Lage im Grünen ein äußerst begehrtes Wohngebiet. Sämtliche Infrastruktur für einen angenehmen Alltag befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Die Altstadt Salzburgs ist mit dem Fahrrad entlang des herrlichen Almkanals ebenso in kurzer Zeit erreichbar. Die Liegenschaft zeigt sich umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern in einer verkehrsberuhigten Anrainerstraße. Dem Altbestand durch erforderliche Sanierungs- und Renovierungsarbeiten neues Leben einhauchen oder Ihren Bedürfnissen angepasst eine neue Wohnimmobilie kreieren? Beide Varianten lassen sich hier verwirklichen. Die Widmung des Grundstückes ist als "Bauland - erweitertes Wohngebiet" deklariert. Auf dem voll aufgeschlossenen Grundstück sind in offen-gekuppelter Bauweise zwei oberirdische Geschosse realisierbar. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf diesem wunderschönen Fleckchen Erde!