

# **TOLLE AUSSICHT(EN)! 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT VIEL POTENZIAL ZUM FAIREN PREIS**



Wohnraum-01

**Objektnummer: 141/80015**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5400 Hallein
<b>Baujahr:</b>	1982
<b>Wohnfläche:</b>	80,27 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 37,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,15
<b>Kaufpreis:</b>	339.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner



**Maximilian Lastonersky**

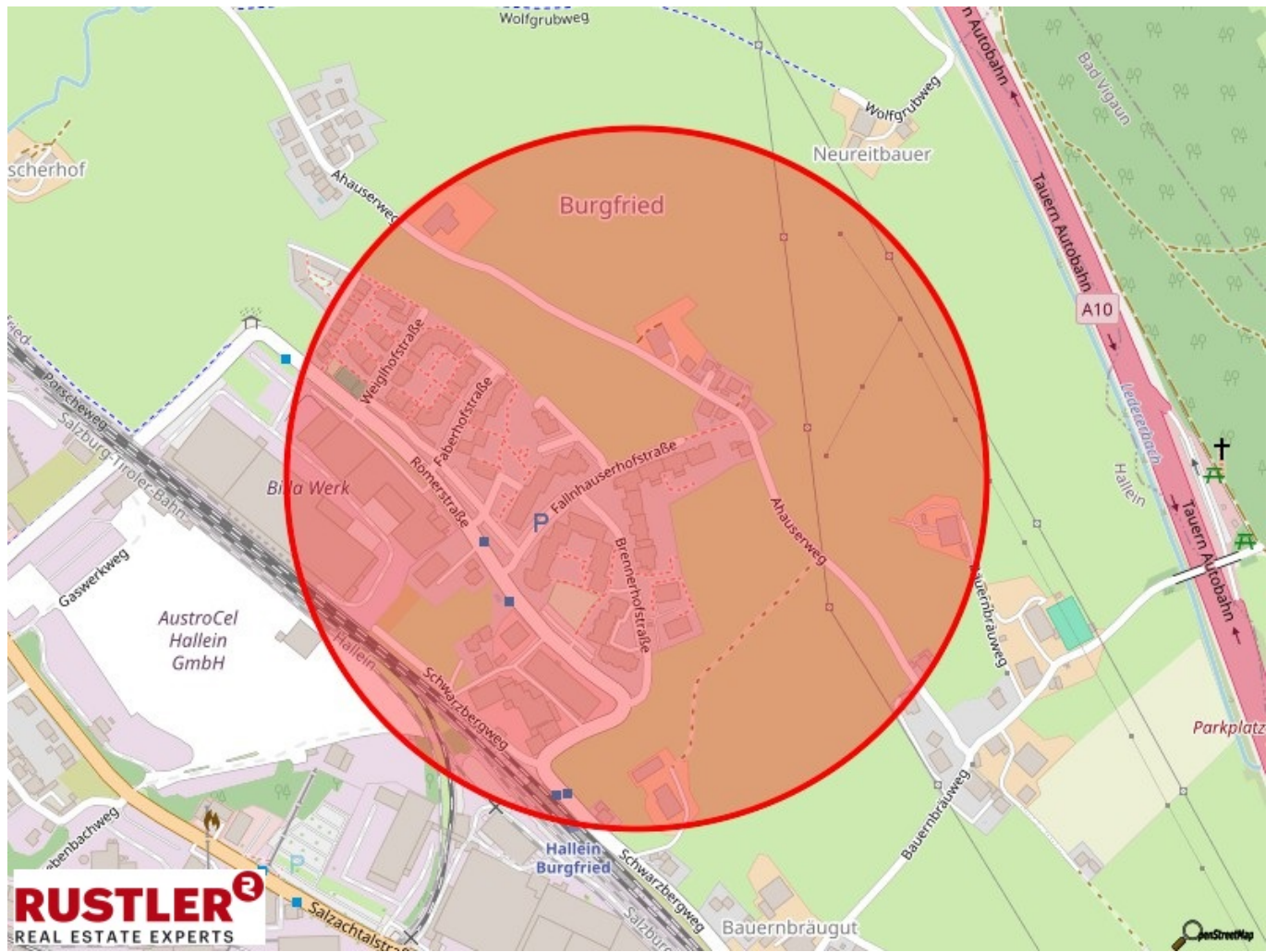
Rustler Immobilien treuhand

T +43 662 904848387

H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Stadt Hallein! Diese bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Terrasse bietet nicht nur einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick auf die umliegende Berglandschaft, sondern auch ein komfortables und gut durchdachtes Wohnkonzept. Die sonnige Wohnung erstreckt sich über großzügige 80 Quadratmeter, die intelligent genutzt wurden, um ein geräumiges und komfortables Wohnambiente zu schaffen. Neben dem einladenden Wohn- Esszimmer stehen zwei gemütliche Schlafzimmer zur Verfügung, die genügend Raum für eine Familie oder Paare bieten. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen, wie auch Raum für Sitzgelegenheiten. Für zusätzliche Bequemlichkeit verfügt die Wohnung über ein Badezimmer sowie ein separates WC, was den täglichen Ablauf erleichtert. Ein praktischer Abstellraum bietet weitere Staumöglichkeit. Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die großzügige 20 Quadratmeter Terrasse, die einen wunderbaren Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet und somit der perfekte Ort ist die Natur zu genießen und gesellige Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen. Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet um zusätzlichen Stauraum zu bieten. Alle Zimmer sind mit schönem Parkettboden ausgestattet, während die Nassräume, der Vorraum, die Küche, wie auch der Abstellraum mit dezenten Fliesen versehen sind. Die Küche sowie die restlichen Räumlichkeiten sind derzeit komplett möbliert, wobei die jetzigen Eigentümer das Mobiliar auf Wunsch entfernen können. Obwohl die Wohnung und die Einrichtung äußerst ordentlich und gepflegt sind, entsprechen sie nicht modernsten Standards und bieten daher Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihrem Geschmack. Diese charmante Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Gemütlichkeit und einem spektakulären Ausblick und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein! Zögern Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!