

LANDHAUSVILLA AM MONDSEE



DSC05520

Objektnummer: 141/80822

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Sankt Lorenz
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	310,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	4
WC:	2
Balkone:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 196,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenschopf

Rustler Immobilienreuehand

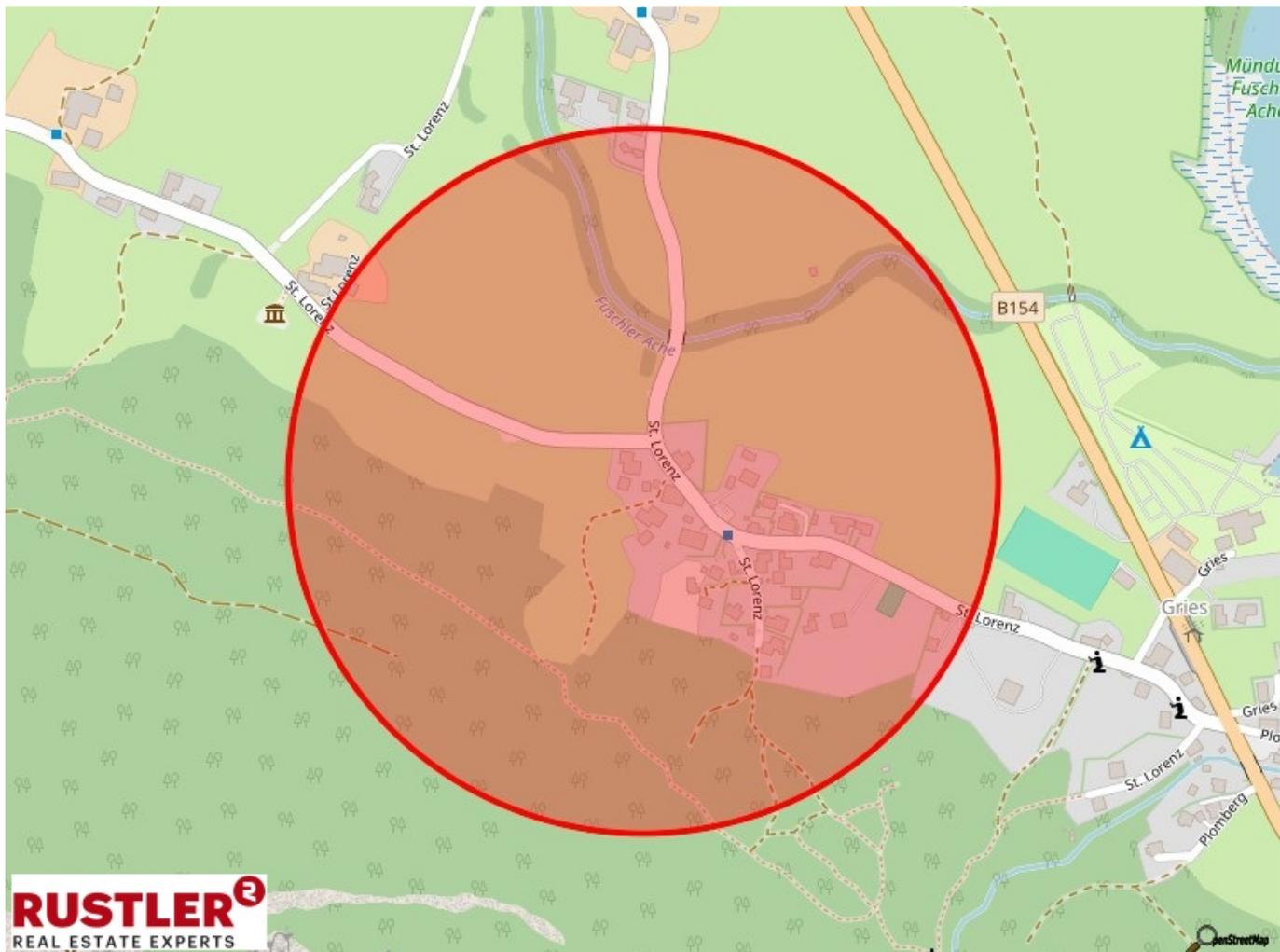
T +43 662 904 848 388

H +43 676 834 34 388

F +43 662 904 848 900 - 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

MapStreetMap

Objektbeschreibung

Diese idyllische Landhausvilla im wunderschönen Salzkammergut mit herrlichem Blick auf den beliebten Mondsee und das umliegende Bergpanorama lässt keine Wünsche offen! Gelegen in herrlicher Panorama- und Ruhelage in der Gemeinde Sankt Lorenz, einem beliebten Naherholungsziel rund 30 Fahrminuten entfernt von der Mozart- und Festspielstadt Salzburg, lädt die Villa zum Entspannen und Seele-baumeln-lassen ein. Auf der eigenen, großzügigen Terrasse auf Wohnzimmerebene lässt sich der Feierabend mit Blick über den Mondsee wunderbar genießen. Die Immobilie in sanfter Hanglage befindet sich eingebettet in einem wunderschönen, äußerst gepflegten Garten mit Altbaumbestand in einem ruhigen, familiären Wohngebiet am Westufer des Mondsees. In unmittelbarer Umgebung sind sowohl Nahversorger, Gastronomie, Segelclub, wie auch das öffentliche Strandbad situiert. Die nächste Autobahnanschlussstelle der A1 ist in wenigen Autominuten erreichbar. Das Objekt punktet nicht nur durch die hervorragende Lage und den wunderschönen Garten, sondern überzeugt auch durch ein durchdachtes Raumkonzept. Der Gesamteindruck der Immobilie mutet äußerst gepflegt, durchdacht, geräumig und durch etliche sich integrierende Einbauten praktisch und platzeffizient gestaltet an. Der Erhaltungszustand des Objektes ist ausgezeichnet und wurde aufgrund laufender Sanierungen über die Jahre immer wieder verbessert. Der Charme dieses Traumdomizils ist einzigartig und macht diese Immobilie zu einem begehrten Objekt für anspruchsvolle Käufer. Gerne übermitteln wir Ihnen das aussagekräftige Expose zu dieser Landhausvilla am Mondsee!