

VERMIETETE BÜROFLÄCHE IM NONNTAL

Terrasse/Garten/PKW-Abstellflächen



20240829_143326

Objektnummer: 141/80937

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	142,11 m ²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	585.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.116,53 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenschopf

Rustler Immobilienreuehand

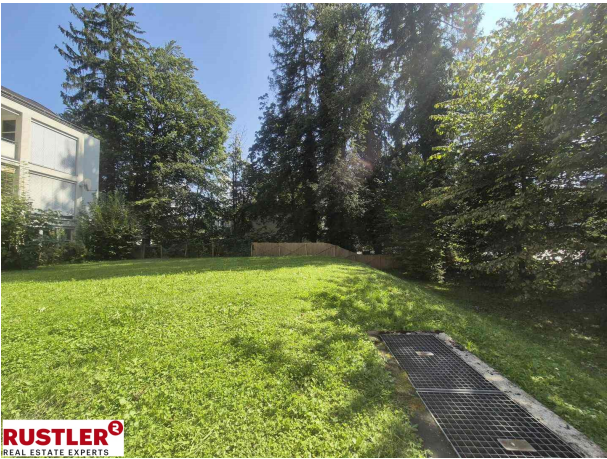
T +43 662 904 848 388

H +43 676 834 34 388

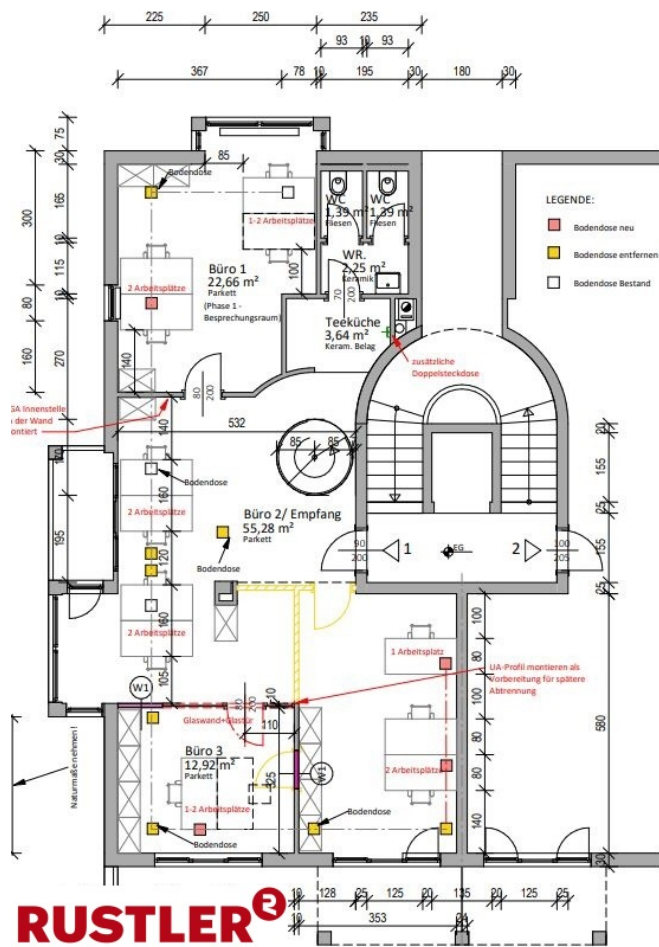
F +43 662 904 848 900 - 388

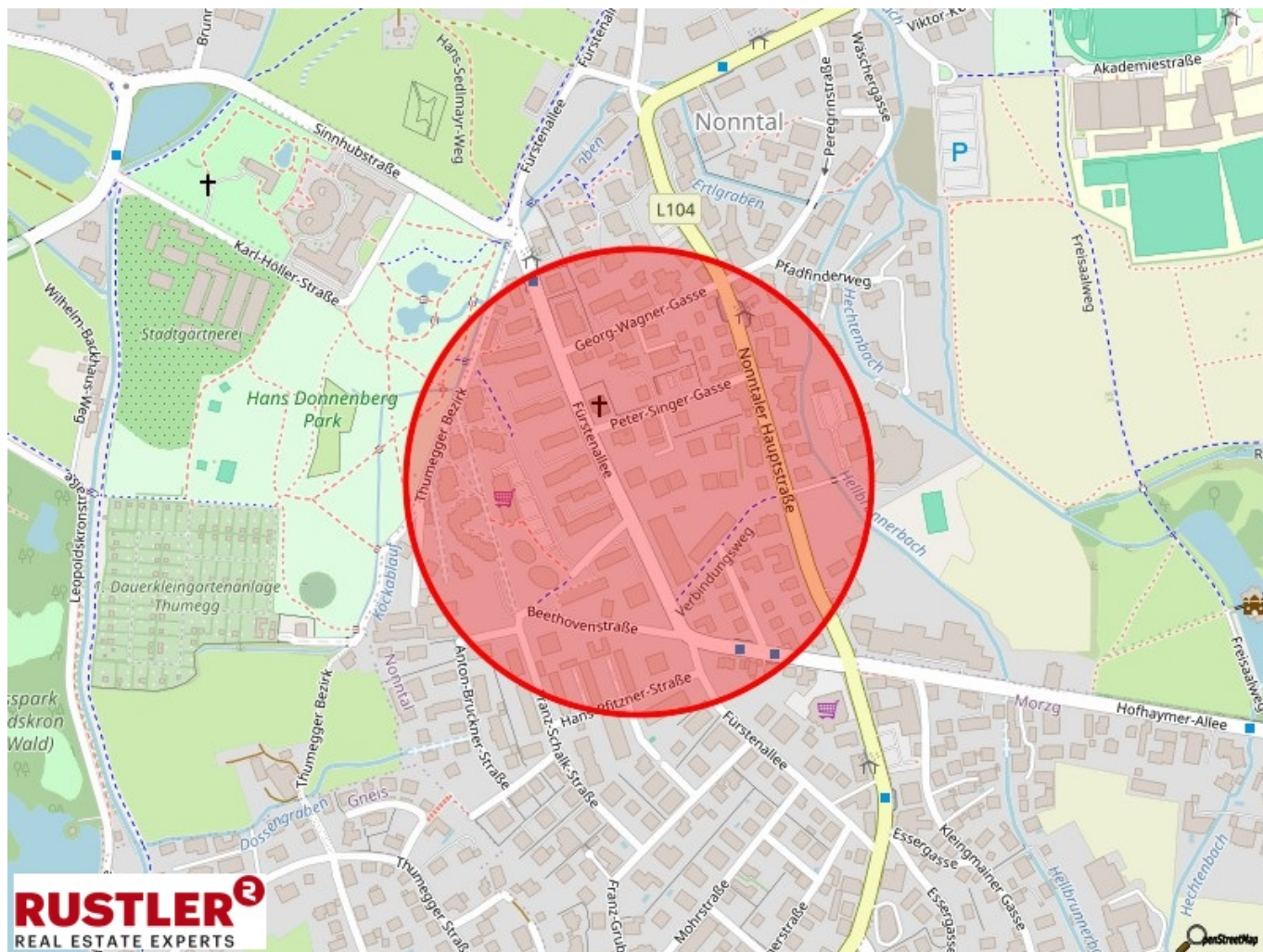
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GRUNDRISS ERDGESCHOSS





Objektbeschreibung

Das wunderschöne Büro befindet sich in zentraler Lage in einem gepflegten Gebäude in Salzburg Nonntal eingebettet in einen herrlichen Garten mit Altbaumbestand. Sowohl die öffentliche Erreichbarkeit, als auch die Erreichbarkeit mit dem eigenen PKW ist ausgezeichnet. Die Altstadt Salzburgs ist in 15 Minuten fußläufig erreichbar. Die Immobilie gliedert sich wie folgt: 99,44 qm Bürofläche im Erdgeschoß 42,67 qm Kellerraum (derzeitige Nutzung als Aufenthaltsraum/Büroküche/Lager) 9,15 qm Terrasse 623 qm Gartenanteil 2 PKW-Abstellplätze in der Garage 25,95 qm 2 PKW-Freiparkplätze 23 qm Die Bürofläche ist derzeit vermietet. Gerne übermitteln wir weitere Details auf Anfrage.