Repräsentatives Geschäftslokal in Salzburg Neustadt

IMG_1902

Objektnummer: 141/81897

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	107,23 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	2.351,00 €
Kaltmiete (netto)	1.554,84 €
Kaltmiete	1.826,53 €
Miete / m²	14,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904848 387
H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ficus Store
KF

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbares Geschäftslokal mit ca. 107 m² in bester Lage in der Auerspergstraße! Das Lokal befindet sich im Erdgeschoss eines repräsentativen Jahrhundertwendehauses und bietet eine ideale Raumaufteilung: ein heller Hauptraum mit bodentiefen Fenstern, ein großzügiger Nebenraum, ein flexibel nutzbarer Lager-/Büroraum und ein WC. Die Lage überzeugt durch hohe Frequenz und exzellente Erreichbarkeit: In direkter Nähe befinden sich Hotels, Restaurants, die Wirtschaftskammer sowie der Hauptbahnhof und Obus-Haltestellen. Perfekt für Einzelhandel, Dienstleistungen oder Büro. Jetzt besichtigen und Ihre Vision umsetzen!