

## Alt-Bau-Charme am Alten Markt



Obergeschoss

**Objektnummer: 141/82152**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 246,41 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,79
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Vogel**

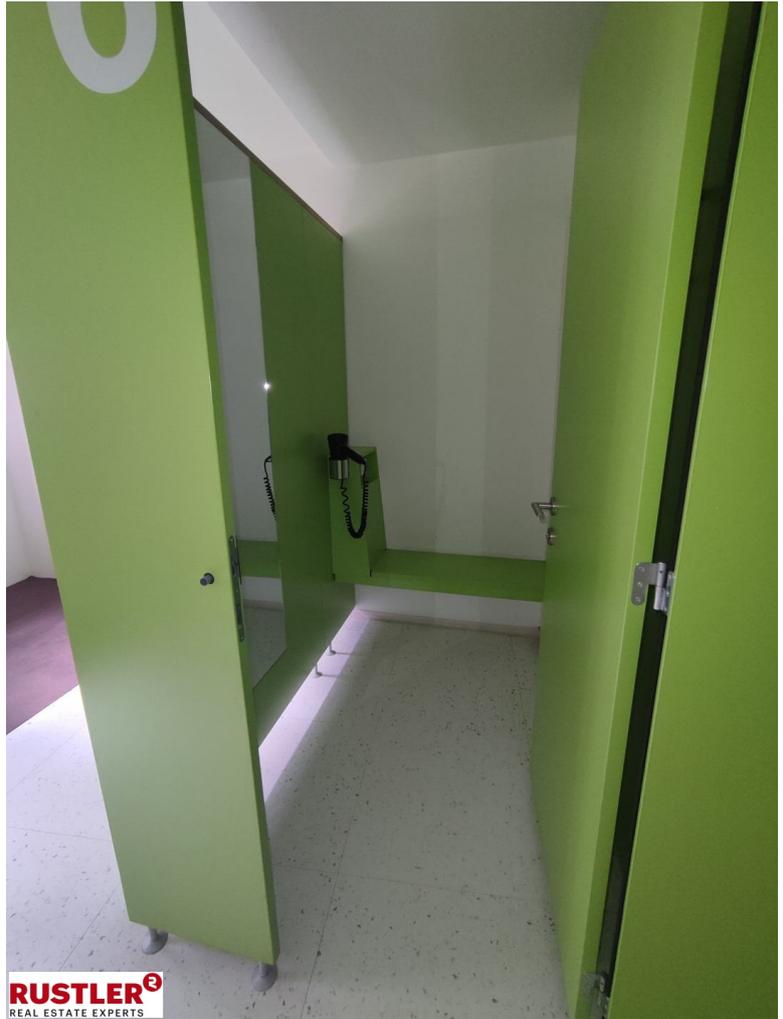
Rustler Immobilienreuehand

T +43 732 908180 699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS



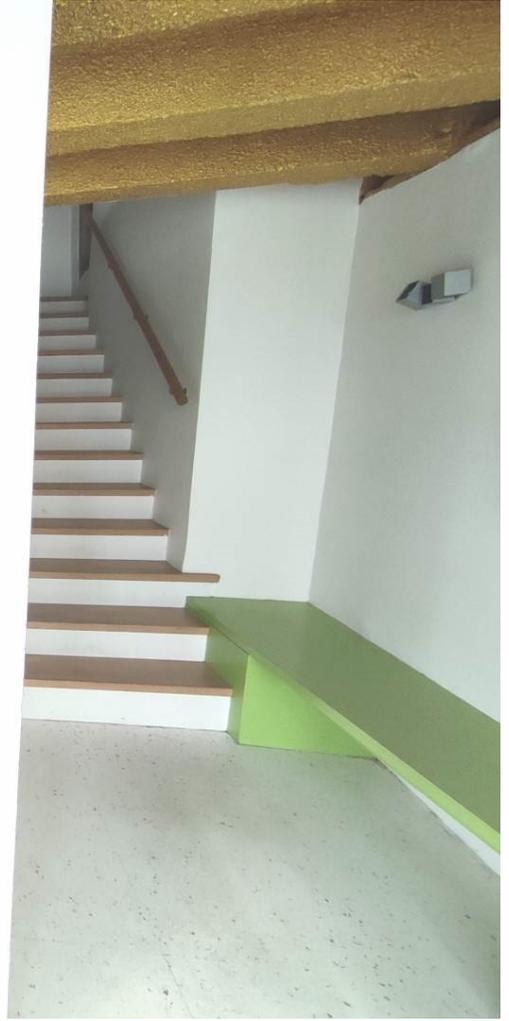
**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS

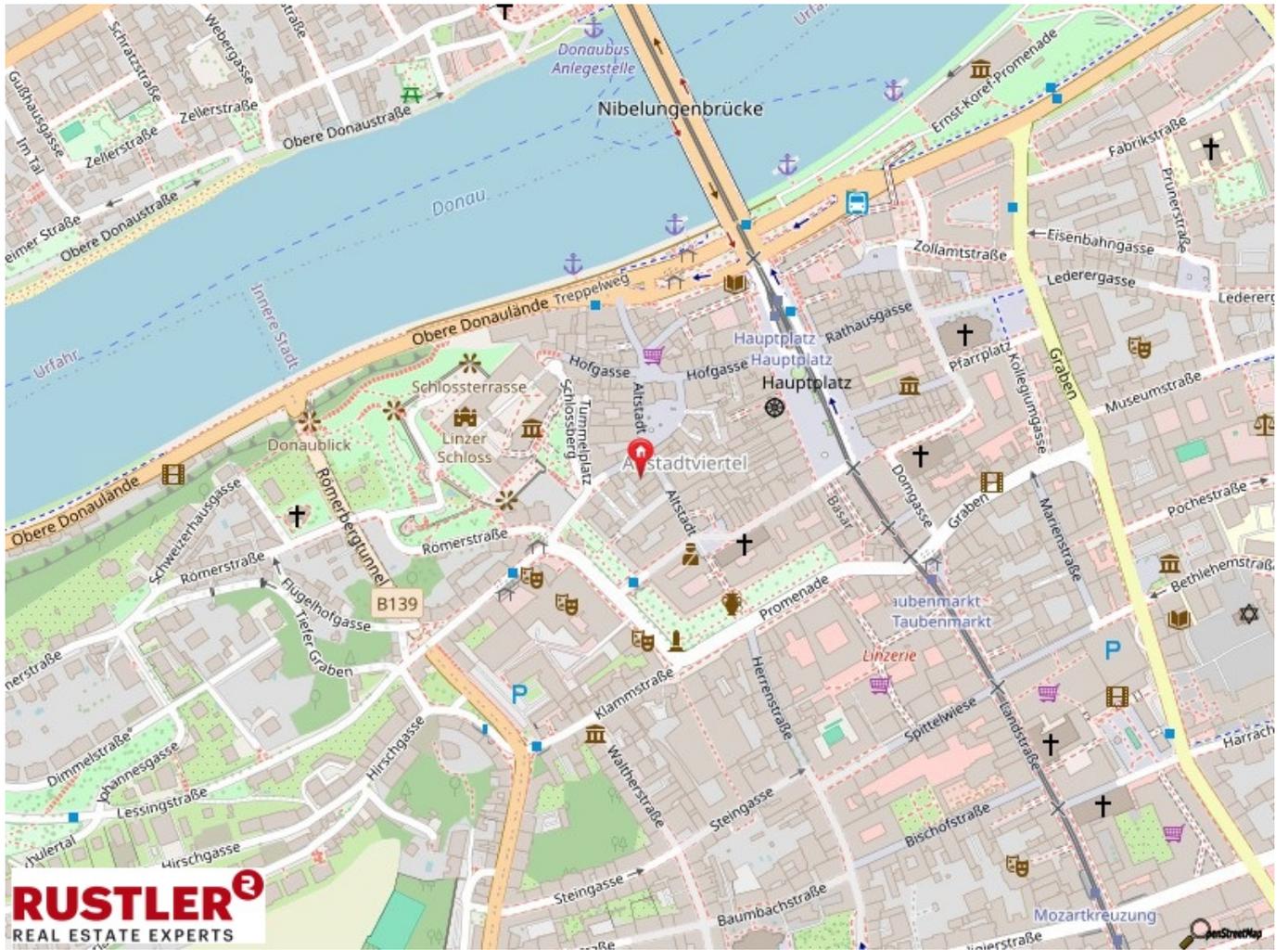


**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS









## Objektbeschreibung

Tolle Lage in der Altstadt- top saniert! Repräsentativ und Exklusiv! In der Nähe Alter Markt gelegen, finden Sie hier die repräsentativen Räumlichkeiten die Sie verdienen! Egal ob Büro, Agentur oder Geschäftslokal- hier sind Sie richtig! Eingebaute Umkleidekabinen- ideal für Fitnesscenter, Praxen oder ähnlichem! 206,39 m<sup>2</sup> Nutzfläche 33 m Garten/ Innenhof 16 m<sup>2</sup> Lager 20 m<sup>2</sup> Keller Prommenadengarage ca. 3 Minuten entfernt Ich freue mich auf Ihre Anfrage!