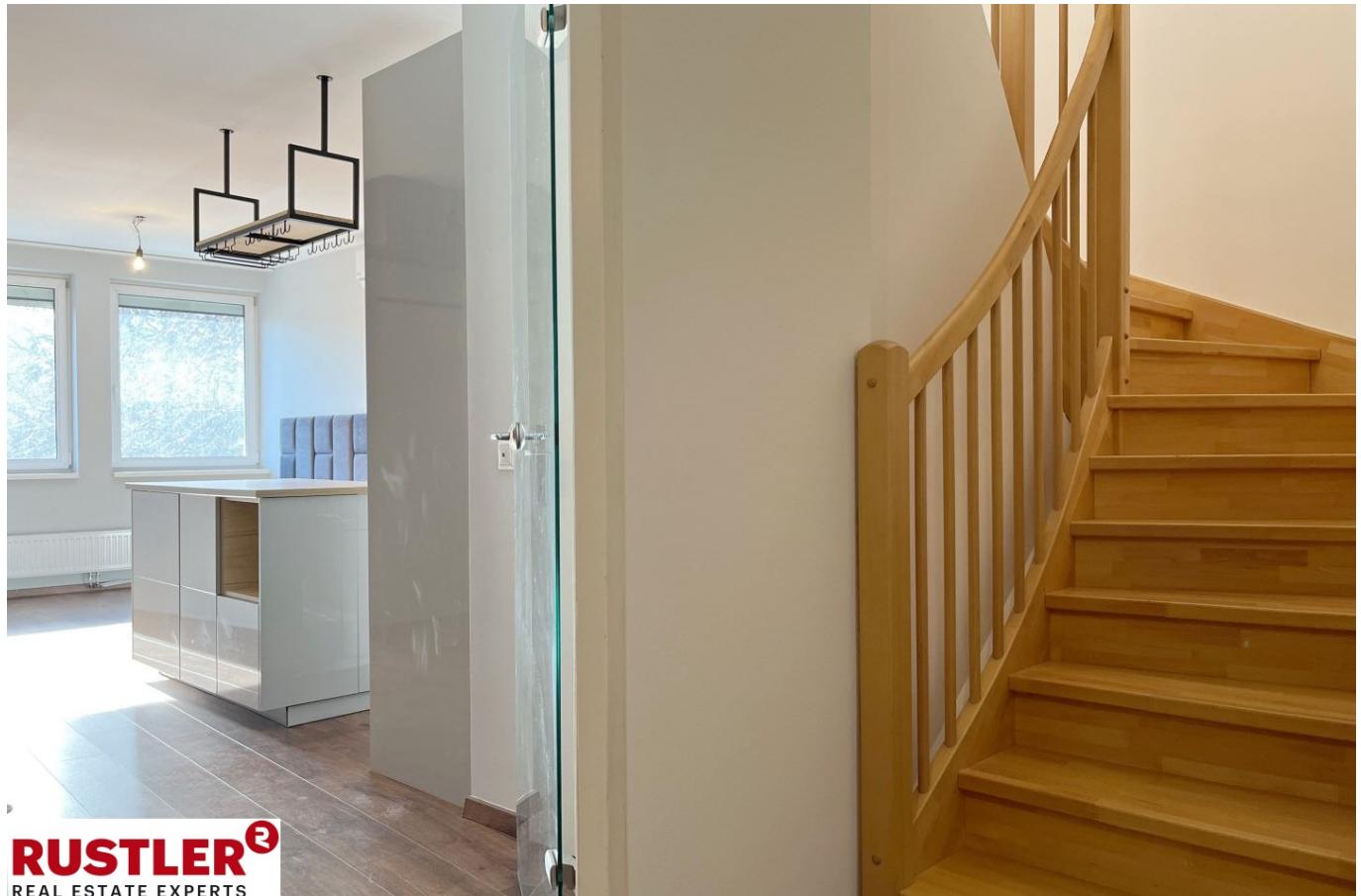


3-Zimmer Wohnung Nähe Mödlinger Zentrum



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Image00035

Objektnummer: 141/82177

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	429.000,00 €
Provisionsangabe:	
3 %	

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



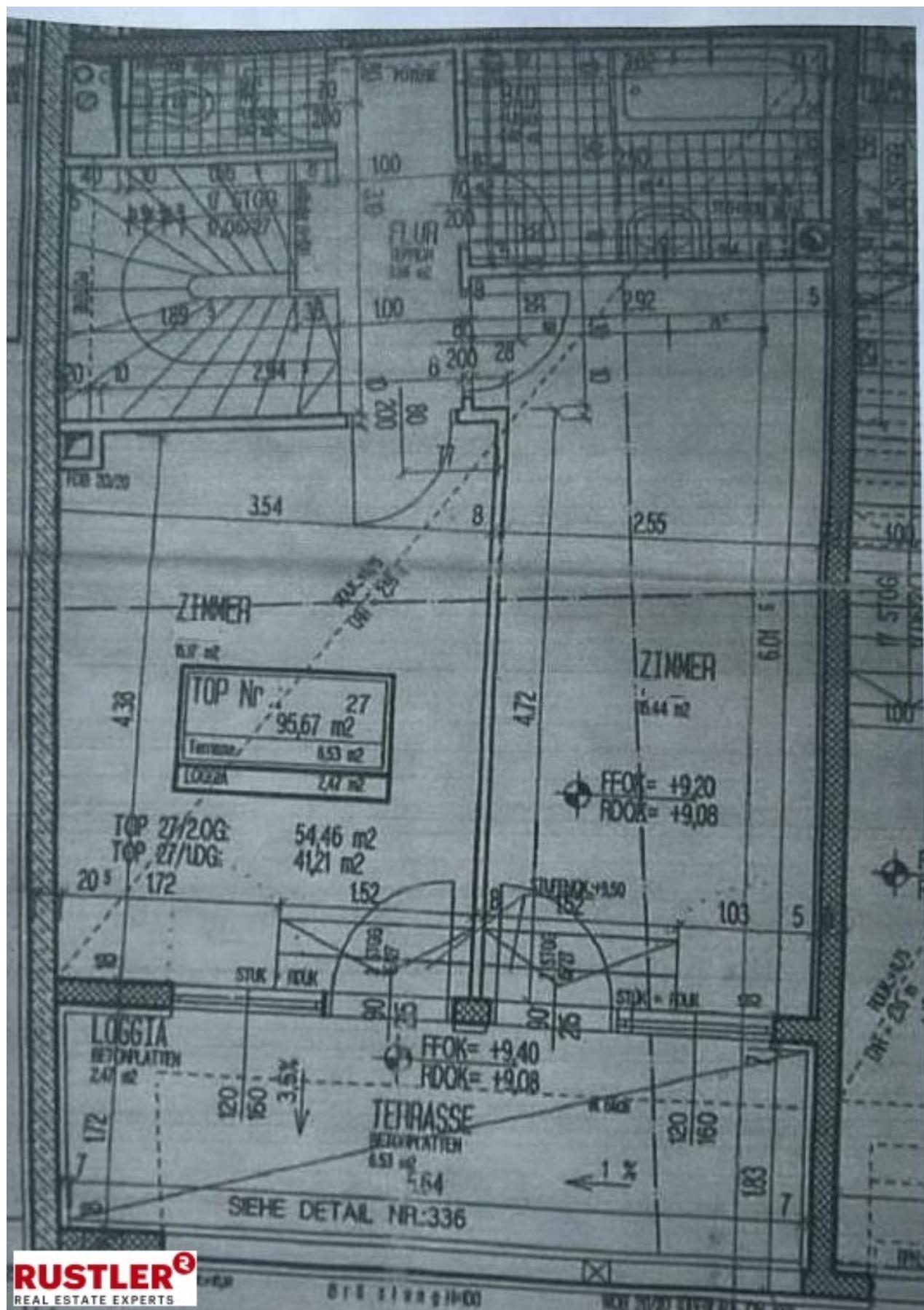
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

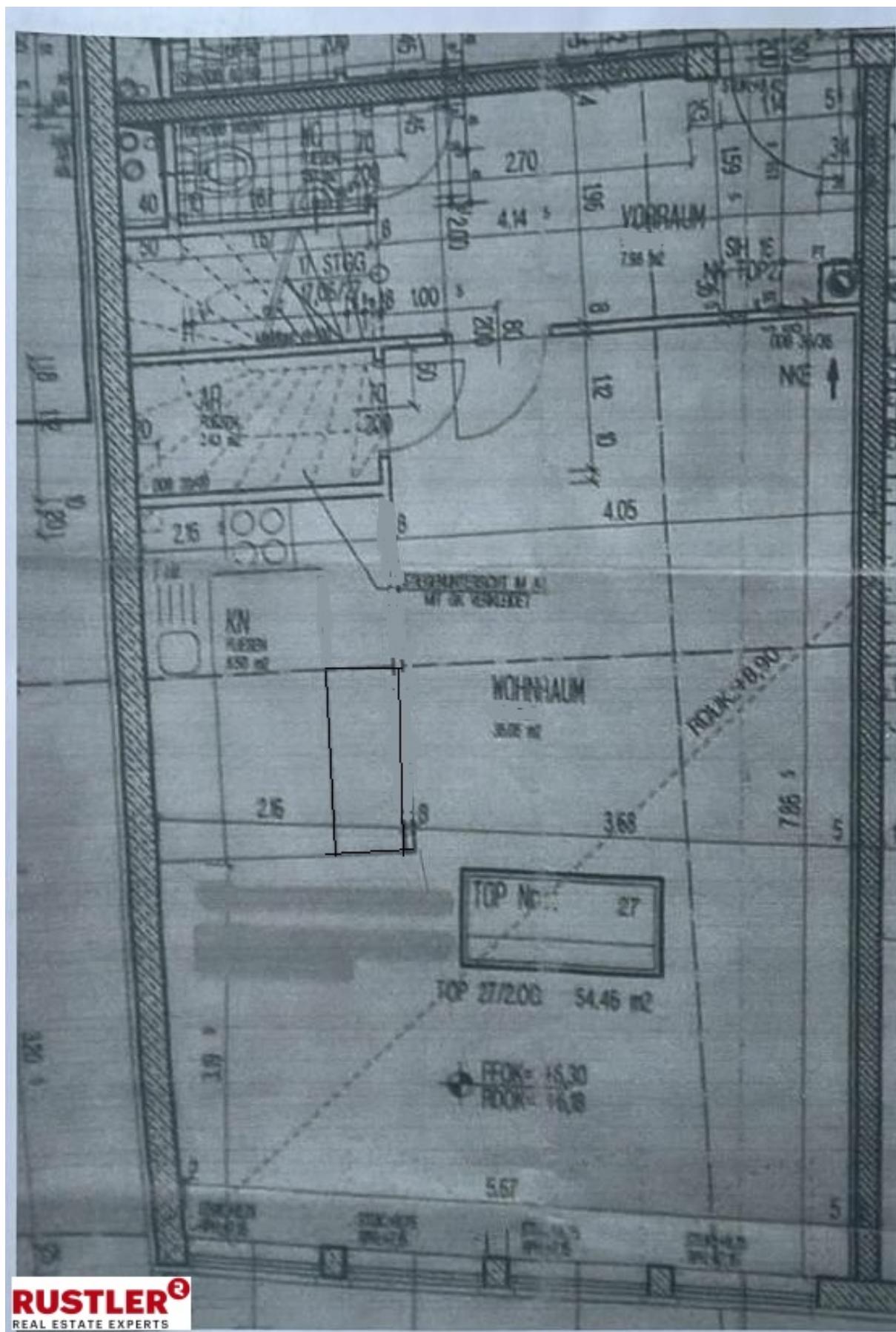


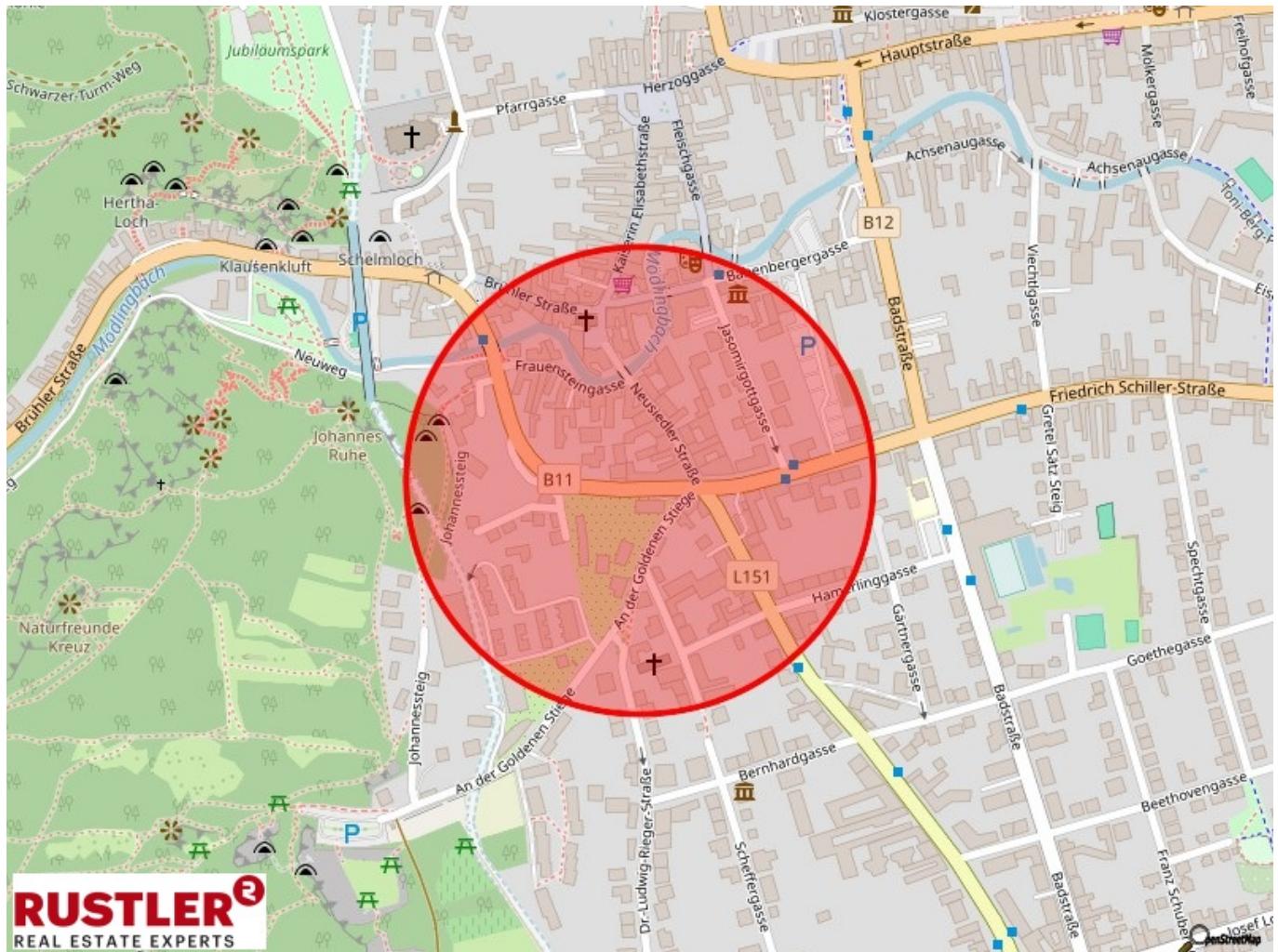
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS







Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung auf 2 Ebenen Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich nahe dem Zentrum in Mödling. Genießen Sie die Vorzüge einer südseitigen Ausrichtung und einer großzügigen Loggia. Die Wohnung weist eine Nutzfläche von ca 96 m² auf 2 Ebenen auf. Eine Einbauküche inkl. Einbaugeräten sowie ein Kamin befinden sich im großzügigen Wohnraum. Raumaufteilung: 1. Ebene: - großzügiger Vorräum - helles Wohnzimmer mit offener, moderner Küche inkl. Einbaugeräten - Essbereich - WC 2. Ebene: - Zwei gemütliche Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia - Zusätzliches Badezimmer, Badewanne mit Einstieg, Waschmaschinenanschluß - WC Ausstattung: - Kamin - Klimaanlage - elektrische Außenjalouslyen - Hochwertige Vinylböden - Insektenfänger - Holzstiege - südseitig gelegene Loggia mit Blick ins Grüne - ein Tiefgaragenplatz kann separat gekauft werden - Markise - Kellerabteil Hier können Sie sich den a href="<https://youtube.com/shorts/45guqBDBYNs>" target="_blank">Immobilienspota ansehen. Lage: Diese Maisonettewohnung befindet sich in Toplage in Mödling und ist ideal für Paare oder Familien. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, Schulen, Post etc.