

Top Altbauwohnung in Bestlage Meidlings!



IMG_0540

Objektnummer: 141/82346

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Timo Kohlweiss

Rustler Immobilien treuhand

T +43 1 8949749 683

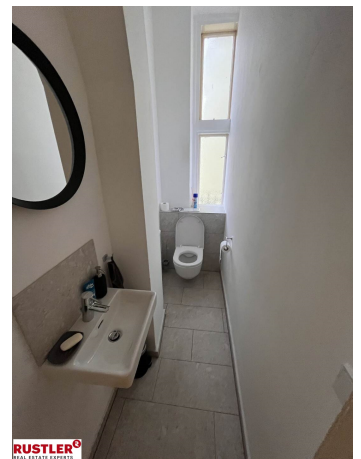
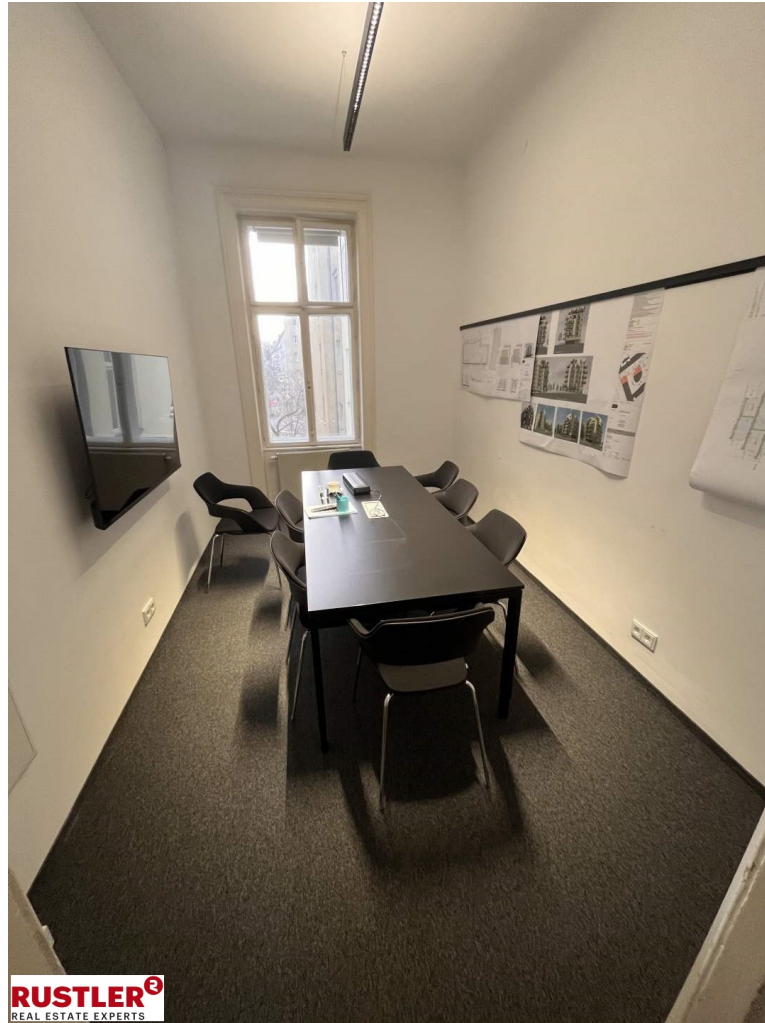
H +43 676 834 34 683

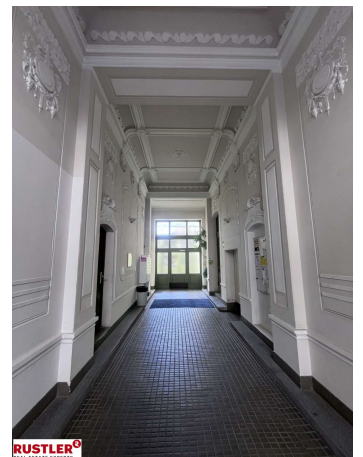
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

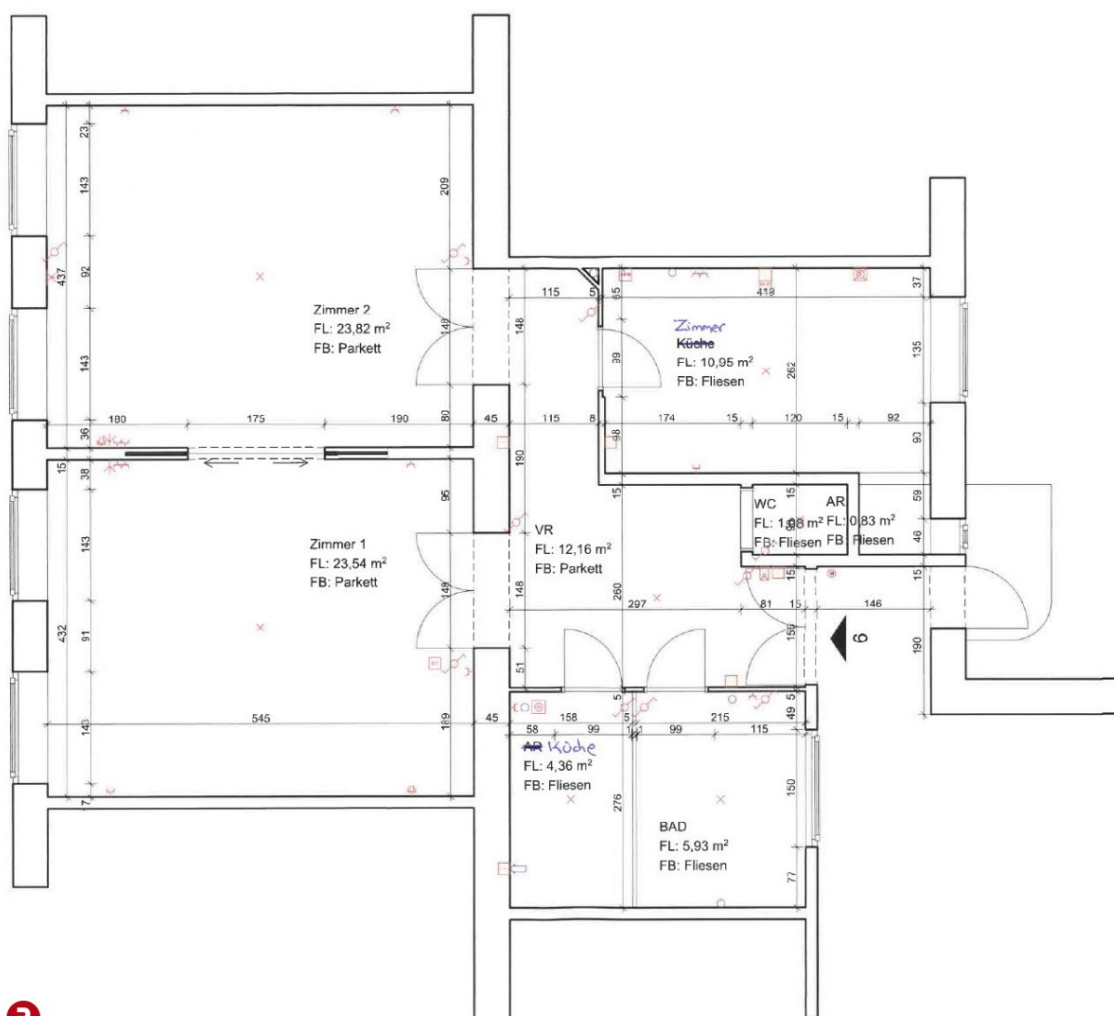


RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS









Bestand 1:50
09.11.2021

Objektbeschreibung

Wo schöner Altbau auf eine ausgezeichnete Lage trifft, ist ein perfektes Wohnerlebnis garantiert. Stilvoller Fischgrätparkett, hohe Decken und große Fenster sorgen für ein herrliches „Zuhause-Gefühl“. Die Wohnung wurde zuletzt als Büro genutzt und kann nun ganz nach Ihren Vorstellungen eingerichtet und bewohnt werden. Aufteilung: Diese Wohnung befindet sich im 2.Stock (mit Lift), verfügt über rd. 86m² und teilt sich wie folgt auf: Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen, zentral gelegenen Vorraum. Von hier aus erreichen Sie das Badezimmer sowie ein separat begehbares WC. Zudem haben Sie direkten Zugang zur vollausgestatteten Küche und einem hofseitig gelegenen Schlafzimmer. Das Herzstück der Wohnung bilden zwei aneinandergrenzende, großzügige Wohnräume, die vielseitig genutzt werden können. Lage: In unmittelbarer Nähe zum Schlosspark Schönbrunn genießen Sie eine ruhige und entspannte Wohngegend – trotz bester Infrastruktur. Unweit der Meidlinger Hauptstraße finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine charmante Fußgängerzone für einen gemütlichen Bummel. Dank der nahegelegenen U4-Station "Meidlinger Hauptstraße" sind Sie auch öffentlich bestens angebunden und in kürzester Zeit in der Innenstadt. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause!