

## **IM HERZEN BAD ISCHLS Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Abstellplatz**



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

Wohnzimmer

**Objektnummer: 141/82400**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Wohnfläche:</b>	91,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,06
<b>Gesamtmiete</b>	1.498,36 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.151,35 €
<b>Kaltmiete</b>	1.385,29 €

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilientreuhand

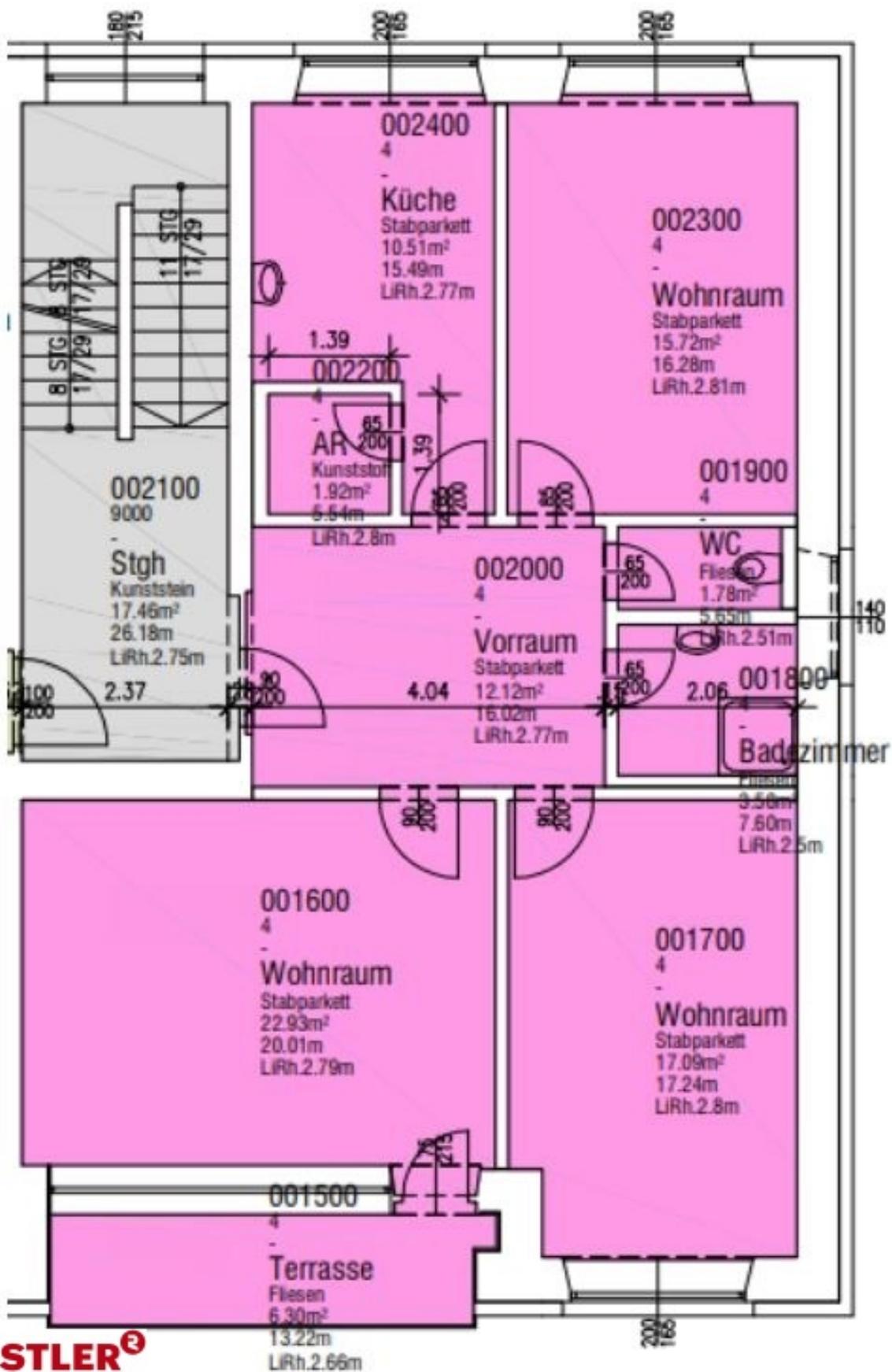
T +43 662 904848 387

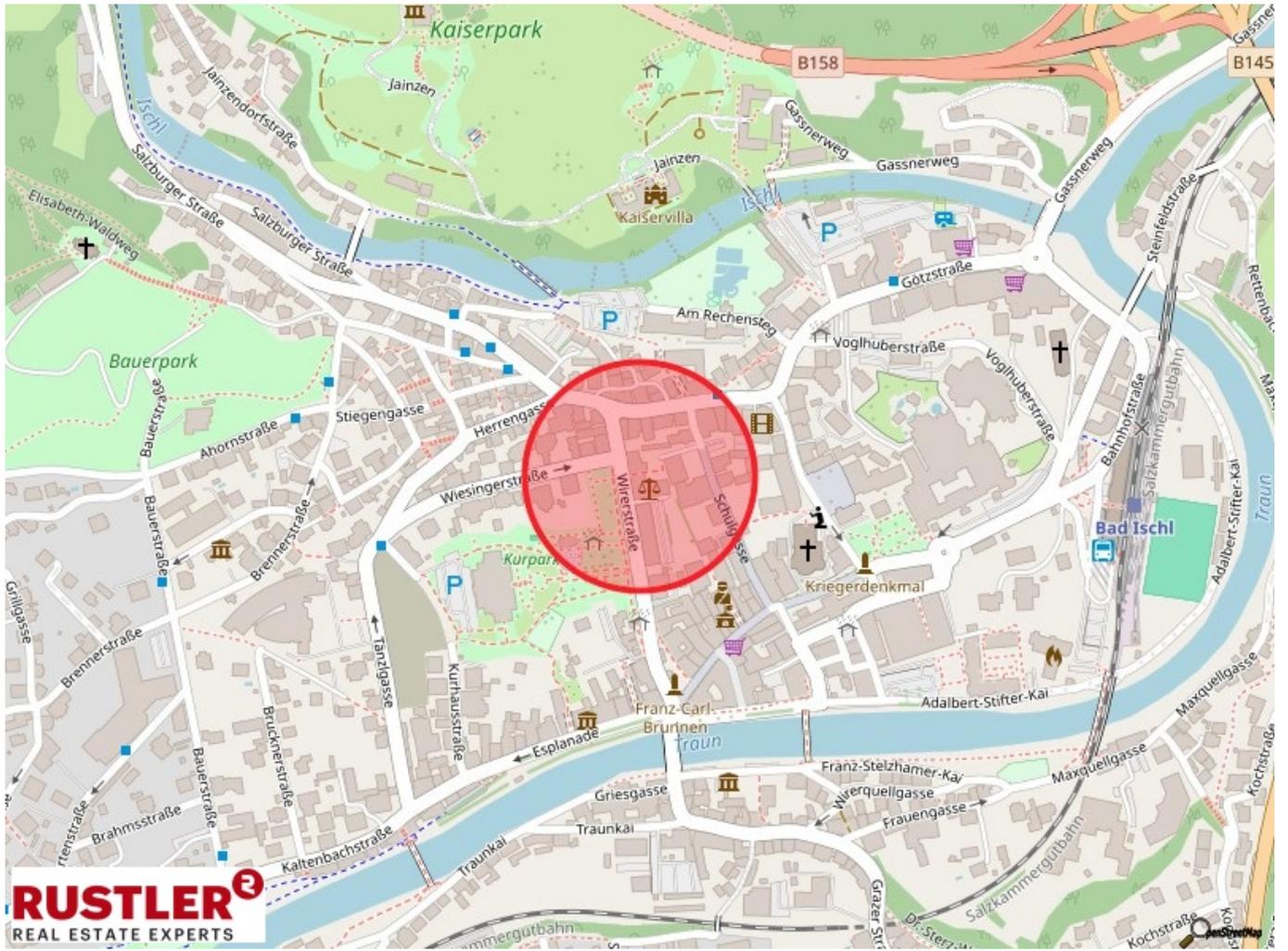
H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In zentraler Lage in Bad Ischl befindet sich diese grosszügig geschnittene, lichtdurchflutete Wohnung mit ca. 92 qm Wohnfläche und einem südseitigen Balkon mit Fernblick.  
Raumaufteilung: Wohnzimmer/Balkon Küche/Esszimmer 2 Schlafzimmer Diele/Vorraum  
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß WC Abstellraum  
Was macht diese Wohnung besonders? Hier einige Fakten: + zentrale Begehbarkeit aller Zimmer + gepflegter schöner Gesamtzustand der Wohnung (Parkettboden) + Lage: sonnige Ruhelage im Zentrum der Stadt, nächst Kurpark + ein PKW-Abstellplatz direkt vor dem Haus ist der Wohnung zugeordnet und im Preis integriert + großzügiges Kellerabteil