

IM HERZEN BAD ISCHLS Charmante Büro- bzw. Praxisräumlichkeiten



20250306_105326

Objektnummer: 141/82407

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Nutzfläche:	91,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	1.348,88 €
Kaltmiete (netto)	925,48 €
Kaltmiete	1.029,85 €
Miete / m ²	10,07 €
Provisionsangabe:	
3 BMM	

Ihr Ansprechpartner



Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenschopf

Rustler Immobilienreuhand

T +43 662 904 848 388

H +43 676 834 34 388

F +43 662 904 848 900 - 388



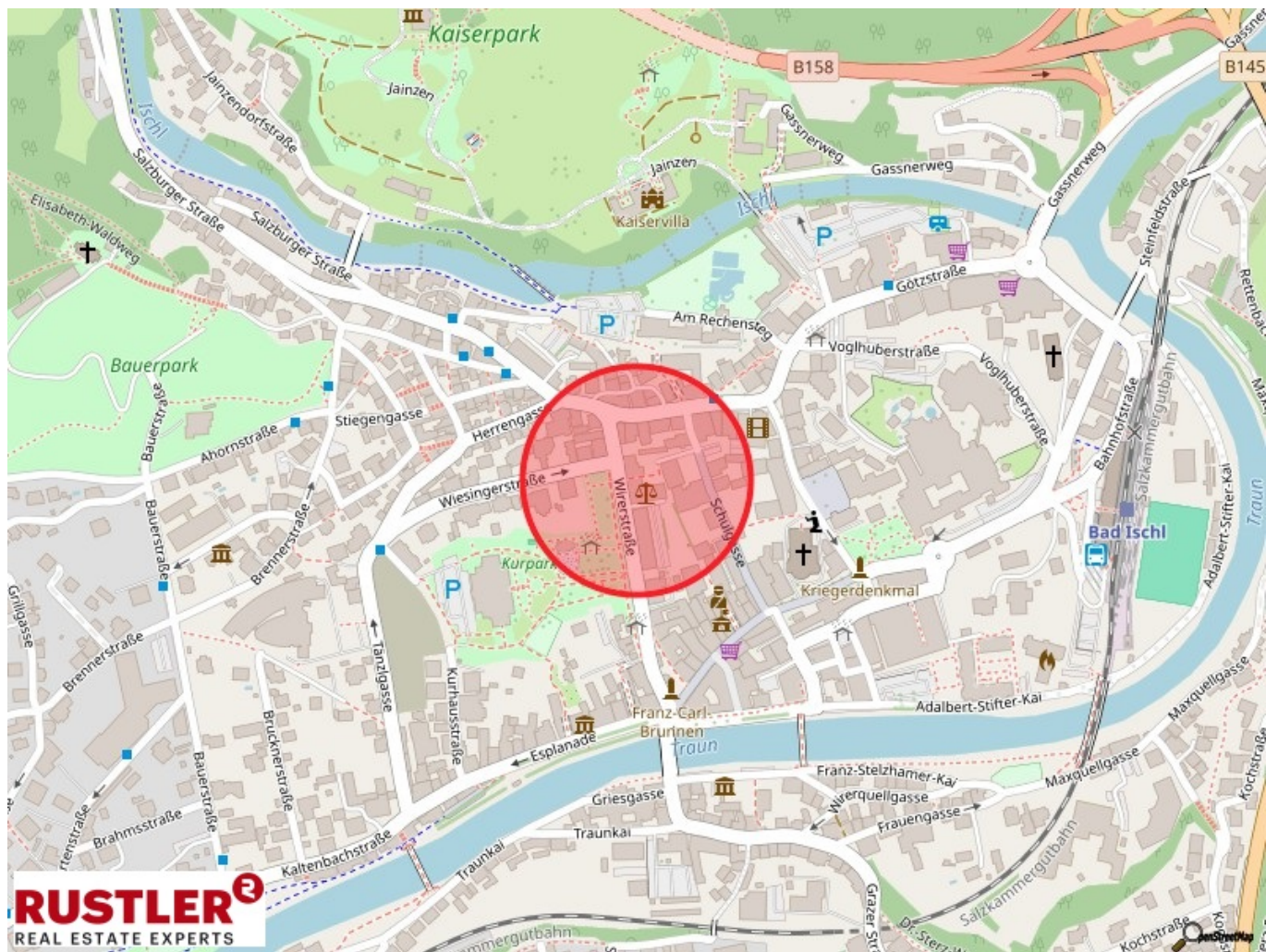


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS





Objektbeschreibung

Starten Sie Ihr Business im Herzen Bad Ischls in diesen grosszügig geschnittenen, lichtdurchfluteten ca. 92 qm grossen Büro- bzw. Praxisräumlichkeiten! Perfekte Raumaufteilung: 3 Büroräume Balkon Küche/Aufenthaltsraum Diele/Vorraum/Warteraum Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß WC Abstellraum Was macht diese Räumlichkeiten besonders? + zentrale Begehrbarkeit aller Räume + gepflegter schöner Gesamtzustand des Büros (Parkettboden) + Lage: sonnige Ruhelage im Zentrum der Stadt, nächst Kurpark + ein PKW-Abstellplatz direkt vor dem Haus ist dem Objekt zugeordnet und im Preis integriert + großzügiges Kellerabteil