

LIVING PLUS - Juwel im Grünen Seniorenwohnungen mit Betreuungspaket



IMG_7445

Objektnummer: 141/82441

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2340 Mödling |
| Baujahr: | 2024 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 48,37 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 37,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,67 |
| Gesamtmiete | 1.359,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 814,07 € |
| Kaltmiete | 1.359,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



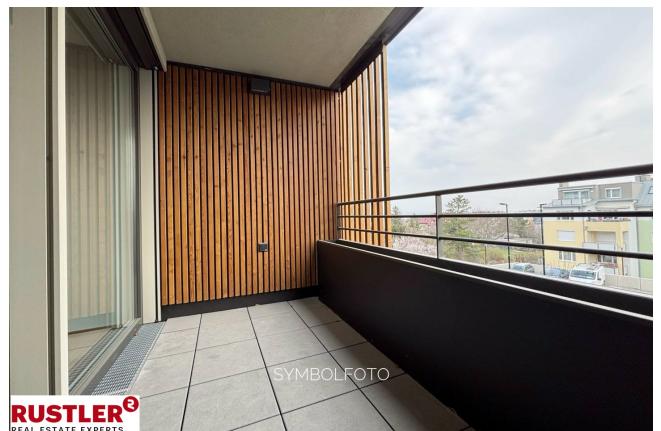
RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Fläche | 43,99 m ² |
| Loggia | 4,38 m ² |
| SUMME | 48,37 m² |
| Kellerabteil 29 | 2,30 m ² |



Der vorliegende Plan zeigt den Planungsstand vom 27.03.2004.

Die Raumhöhe beträgt, wenn nicht anders beschrieben, ca. 2,5 m. Die verwendeten Farben dienen nur der Illustration und stellen nicht die Farbgebung der tatsächlichen Oberfläche der Änderungen infolge Behandlungsmaßnahmen dar. aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten vorbehaltet. Besondere technische Anforderungen sind keine Anhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Zuschlagsangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung stellt nur einen Vorschlag dar und ist nicht unbedingt mit der tatsächlichen Ausstattung erfolgt im Umfang der dies. Verring. zugrundeliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für die Anfragerung von Einbauschein und Naturmaße zu nehmen.

Exklusivvermarktung durch SEWO Servicewohnen
SEWO Servicewohnen GmbH
Reichsratsstraße 13/1, 2340 Mödling
01/802 252 233
www.betreute-wohnen.at

Außenmauern
Sanierfläche
Loggia/Terrasse

M 1:50
0 0,5 1 2



Icon legend for fixtures and fittings:

- Innensprechanlage
- Freiaufzähler
- Klingeltaster
- Deckenlichtauslass
- Wandlichtauslass
- Jalousieschloss
- Jalousieschalter
- Ausachalter
- Kontroll-Ausachalter
- Wechselschalter
- Tatarr
- Schuko 1-fach Steckdose schalter
- Schuko 2-fach Schalldose
- Schuko 2-fach mit Klappe
- Schuko 2-fach
- Elektrischer Anschluss
- Ventilator
- Heiz-Anschlussdose
- TV-Anschlussdose
- TV-Anschlussdose (SAT)
- Datendose 2-fach
- Median Lautsprecher
- Rauchmelder (batteriebetrieben)

Objektbeschreibung

LIVING PLUS - Juwel im Grünen LIVING PLUS - Juwel im Grünen ist der perfekte Ort für Senioren, die individuelle Privatsphäre schätzen und auch eine lebendige Gemeinschaft haben möchten. Genießen Sie die Vorzüge ihrer eigenen 4 Wände, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind, und profitieren Sie von einem umfangreichen Betreuungs- und Freizeitangebot. Es stehen Ihnen moderne 2-3 Zimmerwohnungen zur Verfügung, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind. Mit einer Wohnfläche ab ca. 48 m², inklusive Loggia, genießen Sie hier ein harmonisches und aktives Leben inmitten der Natur. Ausstattung der eigenen 4 Wände: - 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, ab ca. 48 m² - Modern möblierte Küche mit hochwertigen Einbaugeräten - Edler Parkettboden für ein angenehmes Wohnambiente - Alle Wohnungen sind barrierefrei gestaltet, um Ihnen ein selbstständiges Leben zu ermöglichen - Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia, die zum Entspannen einlädt + Betreuung und Freizeit - siehe Beilage - Betreuung und Unterstützung, angepasst an Ihre Bedürfnisse - Freizeitangebote und Veranstaltungen - Zusätzliche Gemeinschaftsräume stehen zur Verfügung, um sich mit Nachbarn zu treffen und gemeinsame Aktivitäten zu genießen - Genießen Sie die frische Luft und die Natur auf den einladenden Gemeinschaftsterrassen Nähere Informationen finden Sie in der beiliegenden Unterlage. Lage: - Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist in der Nähe der HTL Mödling - Ein Supermarkt im Erdgeschoss sorgt für eine bequeme Nahversorgung - In unmittelbarer Nähe zum Eichkogel, ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen Weitere Wohnungen sind verfügbar. Für weiterführende Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.