

LIVING PLUS - Juwel im Grünen Seniorenwohnungen mit Betreuungspaket



SYMBOLFOTO

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

IMG_7445

Objektnummer: 141/82442

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2024
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	48,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.358,99 €
Kaltmiete (netto)	814,15 €
Kaltmiete	1.358,99 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

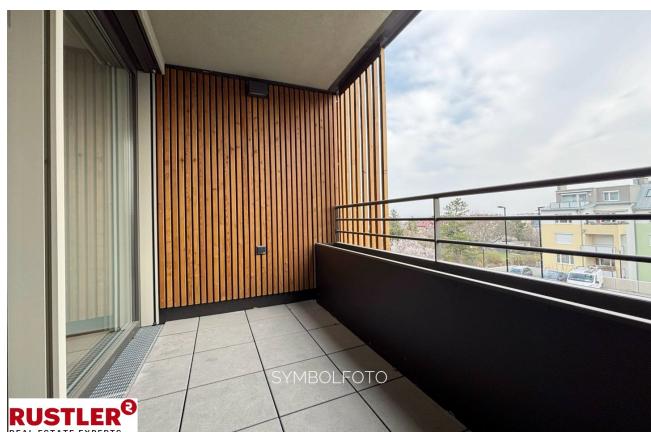
T +432236908100669
H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

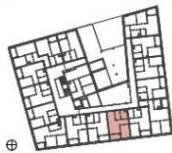


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Fläche	43,85 m ²
Loggia	4,49 m ²
SUMME	48,34 m²
Kellerabteil 28	2,30 m ²



Der vorliegende Plan zeigt den Planungsstand vom 27.03.2024.

Die Raumhöhe beträgt, wenn nicht anders beschrieben, ca. 2,5 m. Die verwendeten Farben dienen nur der Illustration und stellen nicht die Farbgebung der tatsächlichen Oberflächen dar. Änderungen infolge Bauverordnungen bzw. aufgrund statischer, technischer oder gesetzlicher Veränderungen sind ausgeschlossen. Die Wohnung ist in Raumgrößen und Zinkenangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung stellt nur einen Vorschlag dar und ist nicht vertraglich bindend. Eine Änderung der Ausstattung erfolgt im Umfang der dies Vertrag zugrundeliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für die Anfertigung von Einbaureinheiten sind Naturmaße zu nehmen.

Exklusivvermarktung durch SEWO Servicewohnen
SEWO Servicewohnen GmbH
Neuerwiederstraße 13/1, 2340 Mödling
01601 252 231
www.betreutes-wohnen.at

Aufenthaltsfläche
Sanitärsfläche
Loggia/Fassade

M 1:50
0 0,5 1 2



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Deckenschalter
Wandschalter
Jalousieenschalter
Ausziehschalter
Kontroll-Ausschalter
Wechselschalter

Taster
Schuko 1-fach Steckdose schaltbar
Schuko Steckdose 2fach
Schuko Steckdose 3fach mit Klappe
Schuko Steckdose 2fach
Schuko Steckdose 2fach
Elektrischer Anschluss
Ventilator

Herd-Anschlussdose
K+ TV-Anschlussdose
TV-Anschlussdose (SAT)
Datendose 2fach
Medien Lautsprecher
Rauchmelder (batteriebetrieben)

Verteilerverstärkerdose E+IT
FBH Vert. Fußbodenheizungsverteiler
SOSB Sonnenschutz innenliegend (Blendschutz)
SOSA Sonnenschutz außenliegend
AD Abgehängte Decke
GS Geschirrspüler
KS Kühlshrank

Objektbeschreibung

LIVING PLUS - Juwel im Grünen LIVING PLUS - Juwel im Grünen ist der perfekte Ort für Senioren, die individuelle Privatsphäre schätzen und auch eine lebendige Gemeinschaft haben möchten. Genießen Sie die Vorzüge ihrer eigenen 4 Wände, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind, und profitieren Sie von einem umfangreichen Betreuungs- und Freizeitangebot. Es stehen Ihnen moderne 2-3 Zimmerwohnungen zur Verfügung, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind. Mit einer Wohnfläche ab ca. 48 m², inklusive Loggia, genießen Sie hier ein harmonisches und aktives Leben inmitten der Natur. Ausstattung der eigenen 4 Wände: - 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, ab ca. 48 m² - Modern möblierte Küche mit hochwertigen Einbaugeräten - Edler Parkettboden für ein angenehmes Wohnambiente - Alle Wohnungen sind barrierefrei gestaltet, um Ihnen ein selbstständiges Leben zu ermöglichen - Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia, die zum Entspannen einlädt + Betreuung und Freizeit - siehe Beilage - Betreuung und Unterstützung, angepasst an Ihre Bedürfnisse - Freizeitangebote und Veranstaltungen - Zusätzliche Gemeinschaftsräume stehen zur Verfügung, um sich mit Nachbarn zu treffen und gemeinsame Aktivitäten zu genießen - Genießen Sie die frische Luft und die Natur auf den einladenden Gemeinschaftsterrassen Nähere Informationen finden Sie in der beiliegenden Unterlage. Lage: - Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist in der Nähe der HTL Mödling - Ein Supermarkt im Erdgeschoss sorgt für eine bequeme Nahversorgung - In unmittelbarer Nähe zum Eichkogel, ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen Weitere Wohnungen sind verfügbar. Für weiterführende Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.