LIVING PLUS - Juwel im Grünen Seniorenwohnungen mit Betreuungspaket

Image00066

Objektnummer: 141/82444

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2024
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	48,26 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.358,99 €
Kaltmiete (netto)	814,41 €
Kaltmiete	1.358,99 €

Ihr Ansprechpartner

Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669
H +43 676 834 34 669

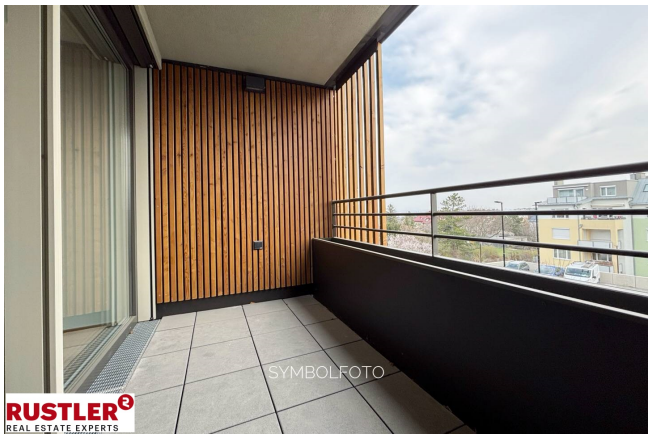
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

SYMBOLFOTO
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


SYMBOLFOTO
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

SYMBOLFOTO
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

SYMBOLFOTO
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Living Plus im grünen Mödling
Wohlfühloase für Seniorinnen und Senioren

Top 26

AUSTRIAN REAL ESTATE

Technikerstraße 12 GmbH
Trabrennstraße 2b
1020 Wien

Technikerstraße 12/Grutschgasse 11
2340 Mödling

VERGABEPLAN

EBENE 2	**Top 26**
Fläche	43,99 m²
Loggia	4,27 m²
SUMME	48,26 m²
Kellerabteil 26	2,30 m²

Der vorliegende Plan zeigt den Planungsstand vom 27.03.2024.

Die Raumhöhe beträgt, wenn nicht anders beschrieben, ca. 2,5 m. Die verwendeten Farben dienen nur der Illustration und stellen nicht die Farbgebung der eingesetzten Oberflächen dar. Änderungen infolge Behördenauflagen bzw. aufgrund bautechnischer Notwendigkeiten vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirka-Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung stellt nur einen Vorschlag dar und ist nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Die Ausstattung erfolgt im Umfang der dem Vertrag zugrundeliegenden Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

Exklusivvermarktung durch SEWO Servicewohnen
SEWO Servicewohnen GmbH
Neusiedlerstraße 13/1, 2340 Mödling
0800 / 252 231
www.betreutes-wohnen.at

Aufenthaltsfläche
Sanitärfläche
Loggia/Terrasse

M 1:50
0 0,5 1 2

Innensprechstelle
Freilauftürschliesser
Klingeltaster
Deckenlichtauslass
Wandlichtauslass
Jalousieanschluss
Jalousieschalter
Ausschalter
Kontroll-Ausschalter
Wechselschalter
Taster
Schuko 1-fach Steckdose schaltbar
Schukosteckdose 1fach
Schukosteckdose 1fach mit Klappe
Schukosteckdose 2fach
Elektrischer Anschluss
Ventilator
Herd-Anschlussdose
TV-Anschlussdose
TV-Anschlussdose (SAT)
Datendose 2fach
Medien Leerdose
Rauchmelder (batteriebetrieben)
Verteilerkombination E+IT
FBH Vert. Fußbodenheizungsverteiler
SOSI Sonnenschutz innenliegend (Blendschutz)
SOSA Sonnenschutz außenliegend
AD Abgehängte Decke
GS Geschirrspüler
KS Kühlschrank

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

LIVING PLUS - Juwel im Grünen LIVING PLUS - Juwel im Grünen ist der perfekte Ort für Senioren, die individuelle Privatsphäre schätzen und auch eine lebendige Gemeinschaft haben möchten. Genießen Sie die Vorzüge ihrer eigenen 4 Wände, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind, und profitieren Sie von einem umfangreichen Betreuungs- und Freizeitangebot. Es stehen Ihnen moderne 2-3 Zimmerwohnungen zur Verfügung, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind. Mit einer Wohnfläche ab ca. 48 m², inklusive Loggia, genießen Sie hier ein harmonisches und aktives Leben inmitten der Natur. Ausstattung der eigenen 4 Wände: - 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, ab ca. 48 m² - Modern möblierte Küche mit hochwertigen Einbaugeräten - Edler Parkettboden für ein angenehmes Wohnambiente - Alle Wohnungen sind barrierefrei gestaltet, um Ihnen ein selbstständiges Leben zu ermöglichen - Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia, die zum Entspannen einlädt + Betreuung und Freizeit - siehe Beilage - Betreuung und Unterstützung, angepasst an Ihre Bedürfnisse - Freizeitangebote und Veranstaltungen - Zusätzliche Gemeinschaftsräume stehen zur Verfügung, um sich mit Nachbarn zu treffen und gemeinsame Aktivitäten zu genießen - Genießen Sie die frische Luft und die Natur auf den einladenden Gemeinschaftsterrassen Nähere Informationen finden Sie in der beiliegenden Unterlage. Lage: - Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist in der Nähe der HTL Mödling - Ein Supermarkt im Erdgeschoss sorgt für eine bequeme Nahversorgung - In unmittelbarer Nähe zum Eichkogel, ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen Weitere Wohnungen sind verfügbar. Für weiterführende Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.