LIVING PLUS - Juwel im Grünen Seniorenwohnungen mit Betreuungspaket



Image00001

Objektnummer: 141/82446

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2340 Mödling

Baujahr:2024Möbliert:TeilWohnfläche:48,34

Wohnfläche: 48,34 m² Zimmer: 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: B 37,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.67Gesamtmiete1.358.99 €Kaltmiete (netto)814.15 €Kaltmiete1.358.99 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669 H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































Technikerstraße 12 GmbH Trabrennstraße 2b 1020 Wien

Technikerstraße 12/Grutschgasse 11 2340 Mödling

EBENE 2 Top 24 43,85 m² 4,49 m² 48,34 m² 2,30 m²





Objektbeschreibung

LIVING PLUS - Juwel im Grünen LIVING PLUS - Juwel im Grünen ist der perfekte Ort für Senioren, die individuelle Privatsphäre schätzen und auch eine lebendige Gemeinschaft haben möchten. Genießen Sie die Vorzüge ihrer eigenen 4 Wände, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind, und profitieren Sie von einem umfangreichen Betreuungs- und Freizeitangebot. Es stehen Ihnen moderne 2-3 Zimmerwohnungen zur Verfügung, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind. Mit einer Wohnfläche ab ca. 48 m², inklusive Loggia, genießen Sie hier ein harmonisches und aktives Leben inmitten der Natur. Ausstattung der eigenen 4 Wände: - 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, ab ca. 48 m² - Modern möblierte Küche mit hochwertigen Einbaugeräten - Edler Parkettboden für ein angenehmes Wohnambiente - Alle Wohnungen sind barrierefrei gestaltet, um Ihnen ein selbstständiges Leben zu ermöglichen - Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia, die zum Entspannen einlädt + Betreuung und Freizeit - siehe Beilage - Betreuung und Unterstützung, angepasst an Ihre Bedürfnisse - Freizeitangebote und Veranstaltungen - Zusätzliche Gemeinschaftsräume stehen zur Verfügung, um sich mit Nachbarn zu treffen und gemeinsame Aktivitäten zu genießen - Genießen Sie die frische Luft und die Natur auf den einladenden Gemeinschaftsterrassen Nähere Informationen finden Sie in der beiliegenden Unterlage. Lage: - Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist in der Nähe der HTL Mödling - Ein Supermarkt im Erdgeschoss sorgt für eine bequeme Nahversorgung - In unmittelbarer Nähe zum Eichkogel, ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen Weitere Wohnungen sind verfügbar. Für weiterführende Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.