Seltene Gelegenheit: Grundstück mit Weinbergblick in Bestlage

Objektnummer: 141/82481

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidling
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

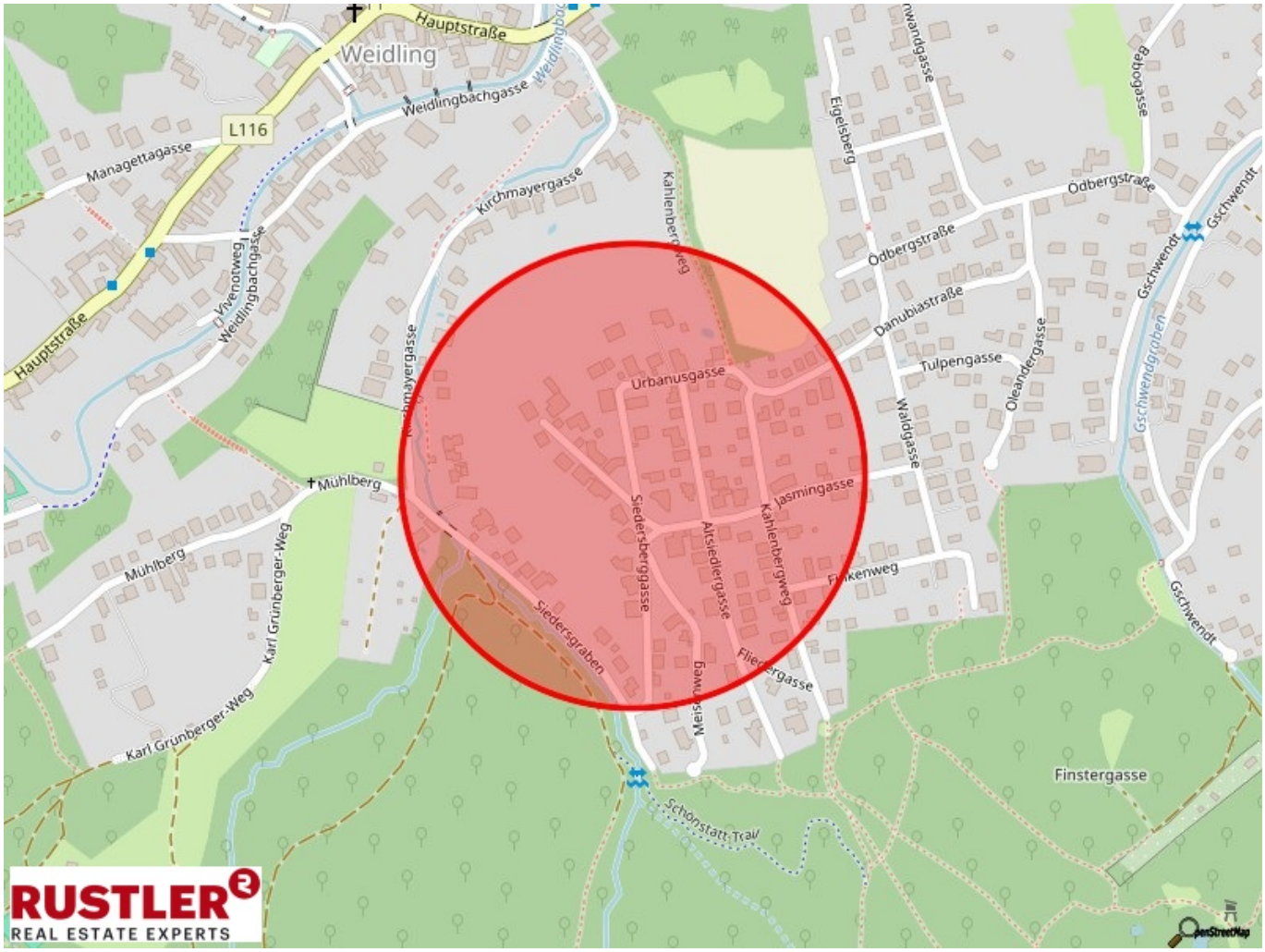
Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


Hauptstraße
Weidling
Weidlingbachgasse
L116
Managettagasse
Kirchmayergasse
Kahlenbergweg
Eigelsberg
Babogasse
Ödbergstraße
Gschwendt
Danubiastraße
Tulpengasse
Oleandergasse
Gschwendgraben
Waldgasse
Urbanusgasse
Jasmingasse
Siedersberggasse
Altsiedlergasse
Kahlenbergweg
Siedersgraben
Fliedergasse
Meisenweg
Finstergasse
Schönstatt-Trail
Mühlberg
Karl Grünberger-Weg
Vivenotweg
Weidlingbachgasse
Hauptstraße
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.686 m² befindet sich in einer ruhigen, grünen und beliebten Gegend von Klosterneuburg, genauer gesagt in der Gemeinde Weidling am Ödberg. Es bietet einen schönen Blick auf den Buchberg und ist von weitläufigen Weinbergen umgeben. Die Lage bietet eine perfekte Kombination vor den Toren Wiens und aus ländlicher Ruhe. Aufgrund der Bauklasse 1 und 2 sowie der offenen Bauweise bietet das Grundstück zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Da es sich um ein Abbruchsobjekt handelt, können hier eigene Vorstellungen und Wünsche verwirklicht werden. Das Grundstück liegt im Bauland-Wohngebiet und erlaubt den Bau von bis zu zwei Wohneinheiten – ideal für die Realisierung Ihres Traumhauses oder eines attraktiven Investitionsprojekts. Grundstücksfläche: ca. 1.686m² Bauklasse: I und II verbaubare Fläche: ca. 244m² Kaufpreis: € 1.500.000,- Lage und Infrastruktur: Das Grundstück befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Klosterneuburg, nur ca. 6 Autominuten vom historischen Hauptplatz entfernt. Hier genießen Sie die Ruhe und Idylle des ländlichen Charakters, während Sie gleichzeitig in kürzester Zeit alle wichtigen Annehmlichkeiten der Stadt Wien erreichen. Das Strandbad Klosterneuburg, ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten, sowie der Bahnhof Klosterneuburg sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Zug erreichen Sie in nur 15 Minuten Wien und mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten - eine ausgezeichnete Anbindung für Pendler und Stadtliebhaber. Für die tägliche Versorgung sind zahlreiche Nahversorger in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem Einkäufe erledigen und den Alltag stressfrei gestalten können.