

## Charmantes Haus in toller Lage von St. Gilgen zu verkaufen



IMG\_3123

**Objektnummer: 141/82646**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5340 St. Gilgen
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. FH Petra Rohrmoser-Lichtenschopf

Rustler Immobilienreuehand

T +43 662 904 848 388

H +43 676 834 34 388

F +43 662 904 848 900 - 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>®</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives Immobilienangebot präsentieren zu dürfen: Ein etwas älteres Haus in St. Gilgen, das Ihnen die Möglichkeit bietet, es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Mit einem großzügigen Grundstück von 500 m<sup>2</sup> ist dieses Objekt ideal für kreative Köpfe, die ein Zuhause nach ihren Wünschen schaffen möchten. Zudem besteht die Möglichkeit, das Haus als Zweitwohnsitz zu nutzen. Lage: Das Haus befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage von St. Gilgen. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. In wenigen Gehminuten sind Sie am Wolfgangsee. Die malerische Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, sei es Wandern, Radfahren oder Wassersport auf dem Wolfgangsee. Ausstattung: - Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup> - Garage: Vorhanden - Zimmer: EG: Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, WC OG: 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC extra, Balkon mit Blick zum See und Zwölferkogel. - Lichtdurchflutete Räume: Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. - Heizung: Elektroradiatoren + Kachelofen - Gestaltungspotenzial: Das Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren individuellen Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten. Besonderheiten: - Ruhige Lage mit guter Anbindung an das Zentrum - Großzügiger Garten, ideal für Familien und Gartenliebhaber - Charmante Altbauelemente, die den Charakter des Hauses unterstreichen - Zweitwohnsitz möglich: Nutzen Sie die Vorteile eines Zweitwohnsitzes in dieser wunderschönen Region. - Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Familienhaus oder Ferienimmobilie Fazit: Dieses seltene Angebot in St. Gilgen vereint die Vorzüge einer zentralen Lage mit der Ruhe und Schönheit der Natur. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr Maklerteam: Klaudia Funk Tel. +43 676 834 34 698 Mag. Petra Rohmoser-Lichtenschopf Tel. +43 676 834 34 388