

REIHENHAUS in VÖSENDORF



Image00017

Objektnummer: 141/82673

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	574.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



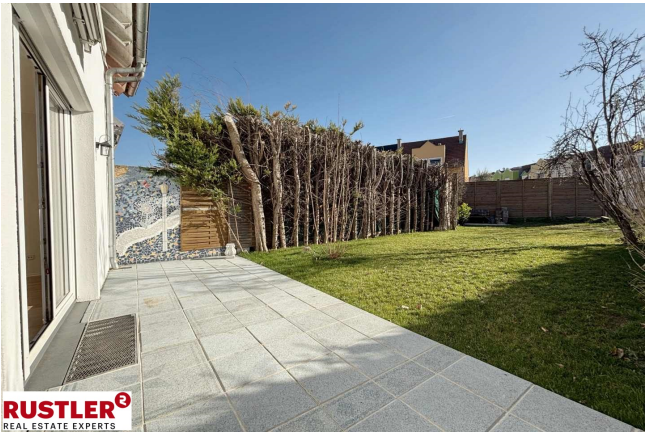
Petra Merkader

Rustler Immobilien treuhand

T +432236908100 669

H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

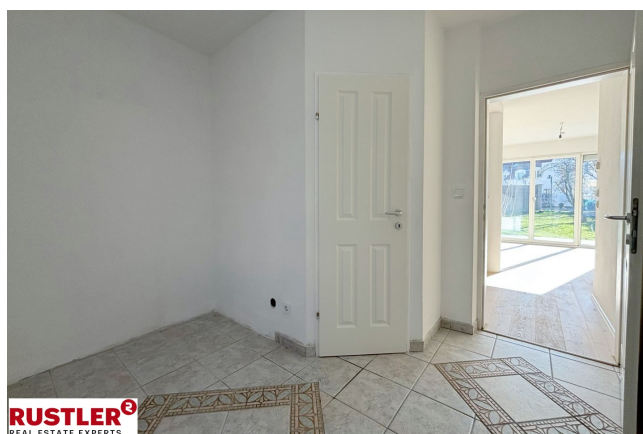




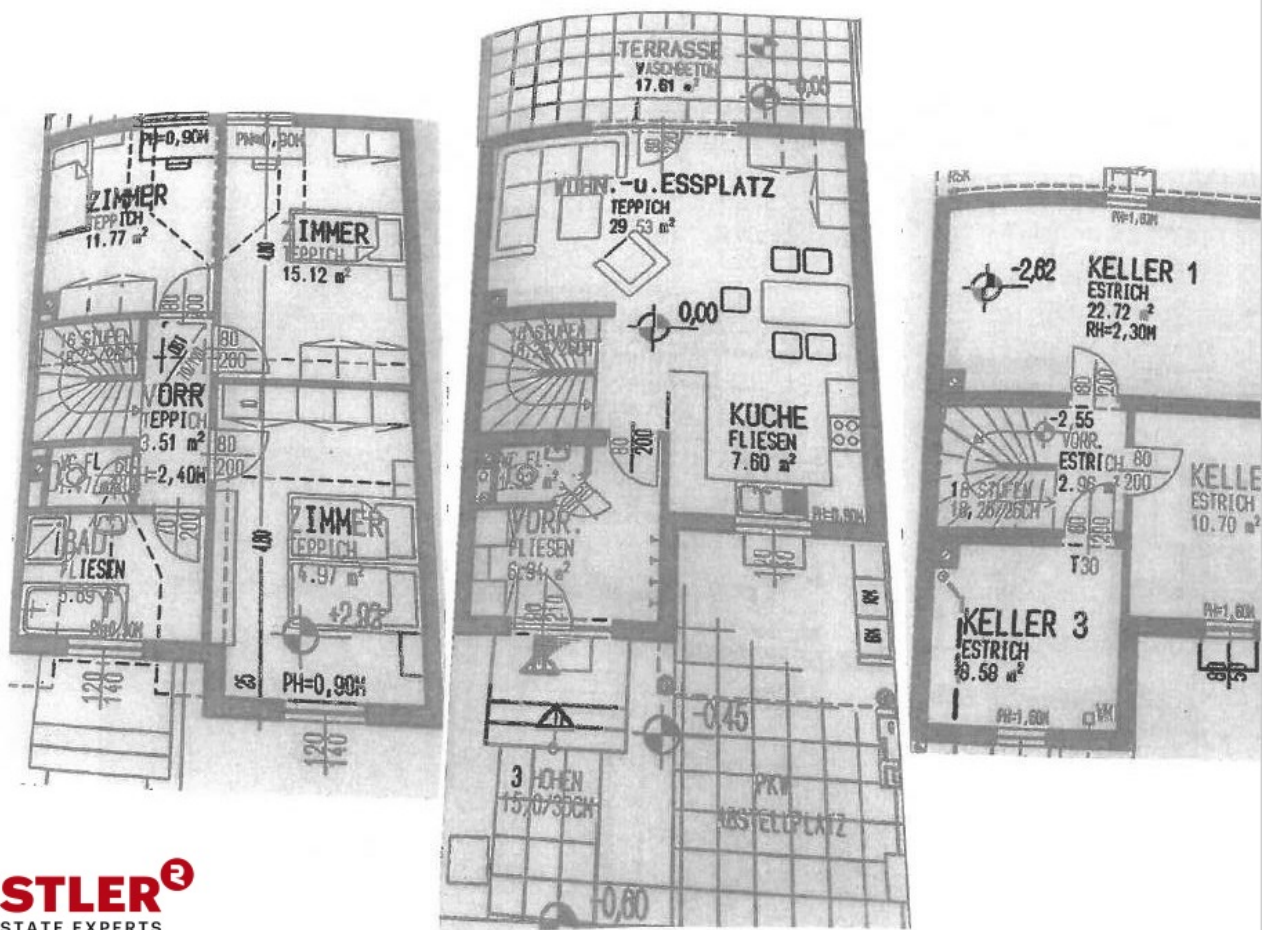
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Möchten Sie vorab die Immobilie sehen? Hier können Sie sich den [Immobilien Spot](#) ansehen. REIHENHAUS in ruhiger Lage in VÖSENDORF Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes Reihenhaus in Vösendorf. Es besticht durch seine lichtdurchfluteten Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Das sehr schön gelegene, nach Süden ausgerichtete Reihenhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend, die Ihnen die perfekte Balance zwischen Erholung und urbanem Leben bietet. Der nahegelegene See, zu dem Sie exklusiven Zugang mit einem Schlüssel haben, lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Im UG befindet sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche (nicht möbliert), ein VR und ein WC. Über einen schönen Stiegenaufgang gelangen Sie in das OG mit 3 Schlafzimmer, WC und Badezimmer mit Dusche. Im Keller befinden sich weitere Räume die individuell genutzt werden können. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit einem großen südseitig gelegenen Garten. Besonderheiten: - Lichtdurchflutete Räume - Ruhige Lage mit viel Grün - Exklusiver Zugang zum See - Gepflegter Garten, ideal für Familien und Gartenliebhaber