Idylle in Bergheim

Image00011

Objektnummer: 141/82722

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	95,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.834,71 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.684,79 €

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904848 387
H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Die bestens aufgeteilte Wohnung mit 95 m² Fläche, 2 Balkonen und einer Terrasse liegt im schönen Bergheim. Die Wohnung befindet sich direkt an der Fischach, einem kleinen Nebenfluss der Salzach in Ruhelage. Gesamt bietet die Maisonette-Wohnung ein großzügiges Wohnzimmer mit großem Balkon/Terrasse mit Blick auf die Fischach, 2 Schlafzimmer - beide mit Balkonzugang, eines mit begehbarem Kleiderschrank, eine Küche, ein separates WC, einen Wirtschaftsraum und einen kleinen Flur. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Die Küche ist voll ausgestattet und der Schrankraum ist optimal angepasst. Dem Objekt ist ein großzügiges Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich mehrere Freizeiteinrichtungen wie Freibad, Tennisplatz, etc. Restaurants und Schulen sind fußläufig erreichbar. Die Stadt Salzburg ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Eine Mietdauer von 5 Jahren ist erwünscht, jedoch stellt auch eine kürzere Bindung kein Hindernis dar.