Exklusives Wohnen mit Panoramablick und zwei Terrassen im City Gate

Loggia 2

Objektnummer: 141/82894

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	115,24 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 14,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Veronika Vollmann

Rustler Immobilientreuhand

T +43 676 834 34 667
H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

N

1 m 3 m 5 m

M 1:100 bei Format

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen mit Panoramablick und zwei Terrassen im City Gate Diese exklusive 4- Zimmerwohnung im 31. Stock des Citygates bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl mit atemberaubendem Panoramablick über die Stadt. Diese moderne Wohnung vereint exklusives Wohnen mit urbanem Lebensstil. Neben der beeindruckenden Wohnküche und dem einzigartigen Ausblick über Wien bietet diese exklusive Wohnung zwei großzügige Terrasse die Ihr Wohngefühl auf ein neues Level heben. Ob für ein gemütliches Frühstück mit Blick auf die Skyline oder entspannte Sommerabende unter dem Sternenhimmel – die Terrassen sind das Herzstück dieser außergewöhnlichen Wohnung. Es besteht die Möglichkeit PKW Abstellplätze im Haus anzumieten. Die Wohnung wird bis auf die Küche unmöbliert Verkauft. Aufteilung: • Großzügige Wohnküche mit Blick über Wien • 4 m2 Abstellraum • 3 Schlafzimmer • Badezimmer mit Badewanne • Heizung und Warmwasser über Fernwärme Wien • Loggia mit Süd/West Ausrichtung mit Blick auf die Alte Donau Lage: Die perfekt angebundene Lage macht das Objekt besonders attraktiv. Die U1 Station Aderklaa ist nur wenige Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle und direkte Verbindung in die Wiener Innenstadt. Das Einkaufszentrum CITYGATE ist direkt im Gebäude und bietet eine Vielzahl an Nahversorgung an. Von einem großen Interspar bis hin zu Apotheke, Post und Bekleidungsgeschäften finden Sie hier ein umfangreiches Angebot. Ein Bäcker im Einkaufszentrum versorgt Sie jeden Tag mit Frühstück, oder warmem Gebäck und auch für Mittag- und Abendessen ist hier bestens gesorgt. Neben der perfekten Anbindung und den vielzähligen Nahversorgern, bietet die Wohnung auch jede Menge Naherholungsgebiete in der Umgebung um die Natur zu genießen. So ist unter anderem der Hirschstetten Badeteich, wie auch der Badeteich Süßenbrunn mit dem Auto in 5 bis 10 min zu erreichen.