

Drei Wohneinheiten mit 167qm - Leopoldauer Straße



Hausansicht

Objektnummer: 147/31478

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	167,08 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	685.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

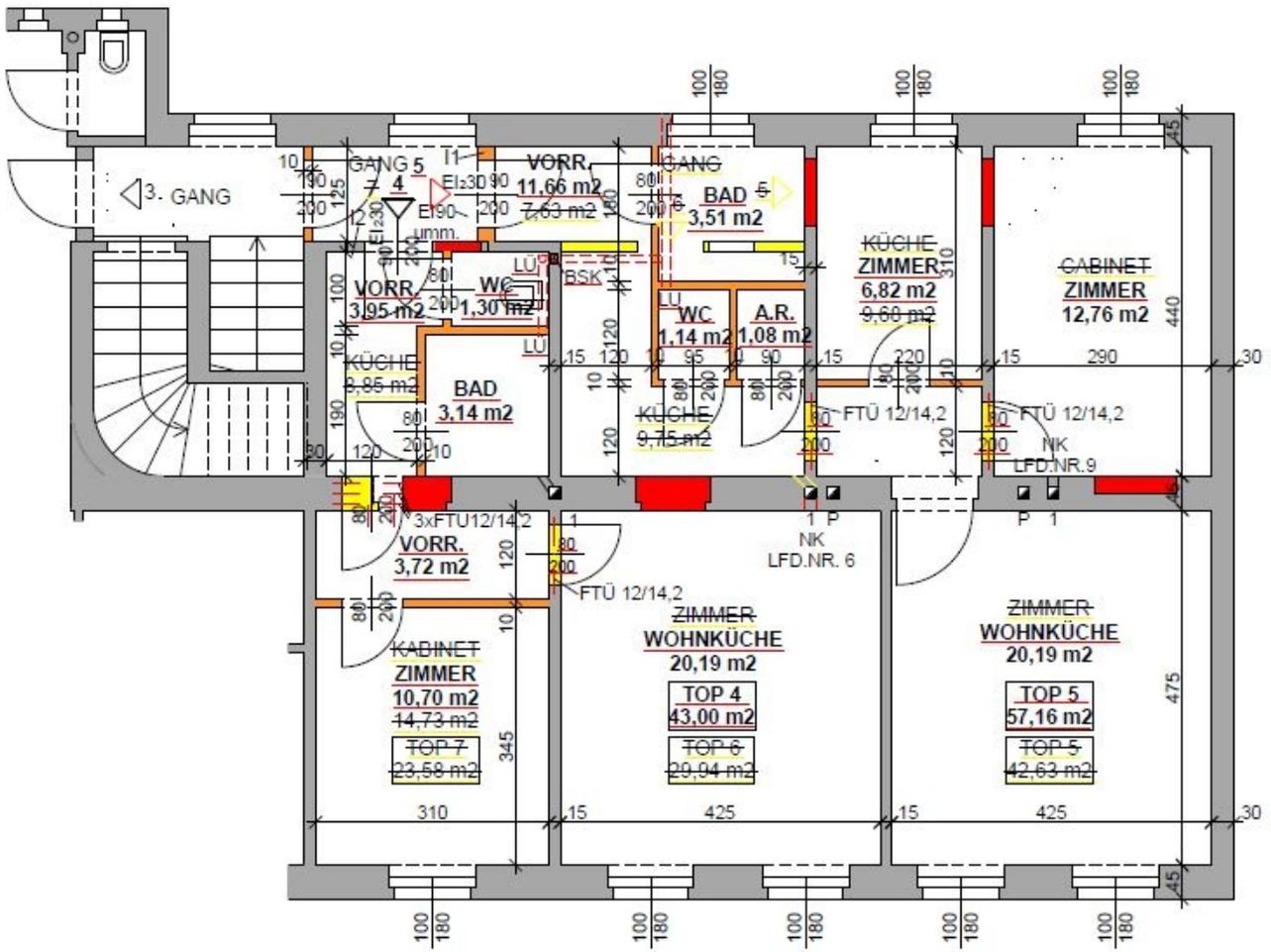
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







LEOPOLDAUER STRASSE

1. STOCK

Objektbeschreibung

Quick Facts: 3 Wohneinheiten - 1 Stock - Altbau Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600 Zwei nebeneinanderliegende Wohnungen befinden sich gerade in Renovierung mit ca. 100qm. Die beiden Wohnungen bilden eine Einheit. (Wohnungseigentum) Eine Wohnung ist befristet vermietet mit ca. 66qm Weiters werden im Haus insgesamt folgende Einheiten angeboten: 5 Wohnungen im Straßentrakt/Altbau neu saniert 4 Wohnungen im Hoftrakt/Neubau 1993 gebaut Wohnnutzfläche 621,45qm 12 Garagenplätze gesamt 138,42qm Alle Wohnungen sind befristet vermietet, 2 neu renovierte Wohnungen und 2 Garagenplätze stehen leer und sind sofort verfügbar. **Lage:** Direkt beim Porsche Zentrum Wien Nord. Die Alte Donau ist mit dem Fahrrad in ca. 15 Minuten erreichbar. **Öffentliche Verkehrsmittel:** Bus 28A und 29A Energieausweis: HWB 260,5 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600**