

Kagraner Platz - Lagerfläche - U1



Aussenansicht

Objektnummer: 147/31526

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Baujahr: | 1926 |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 41,36 m ² |
| Gesamtmiete | 420,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 350,00 € |
| Kaltmiete | 350,00 € |
| Miete / m² | 8,46 € |

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

trockene Lagerfläche - U1 Nähe Ich freue mich auf Ihren Anruf **Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600** Kagraner Platz - im Souterrain eines gepflegten Neubaus befindet sich dieses Gewerbeobjekt. Nahe der U1 Station - Kagraner-Platz. Das Lager verfügt über einen straßenseitigen Eingang und hat eine Nutzfläche von ca. 41qm. Strom ist vorhanden. Firmen mit Vorsteuerabzug (UID-Nummer) ist Voraussetzung **Miete beträgt EUR 350,- zzgl 20% MwSt. Öffentliche Anbindung** Kagraner-Platz U1 Station und diverse Buslinien, die Straßenbahnlinien 26 ist in unmittelbarer Nähe erreicht werden. Energieausweis: HWB 135,6 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600** Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.