

Neue Wohnung in ruhiger Stadtrandlage



Haus Ansicht

Objektnummer: 147/31555

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9400 Sopron
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	211.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

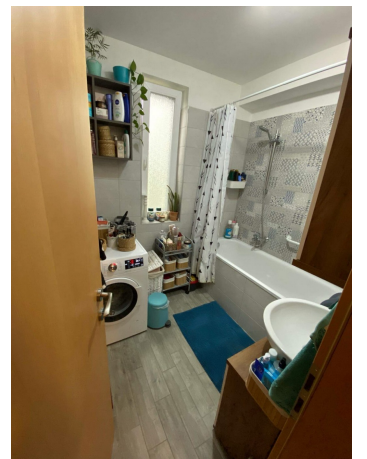
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

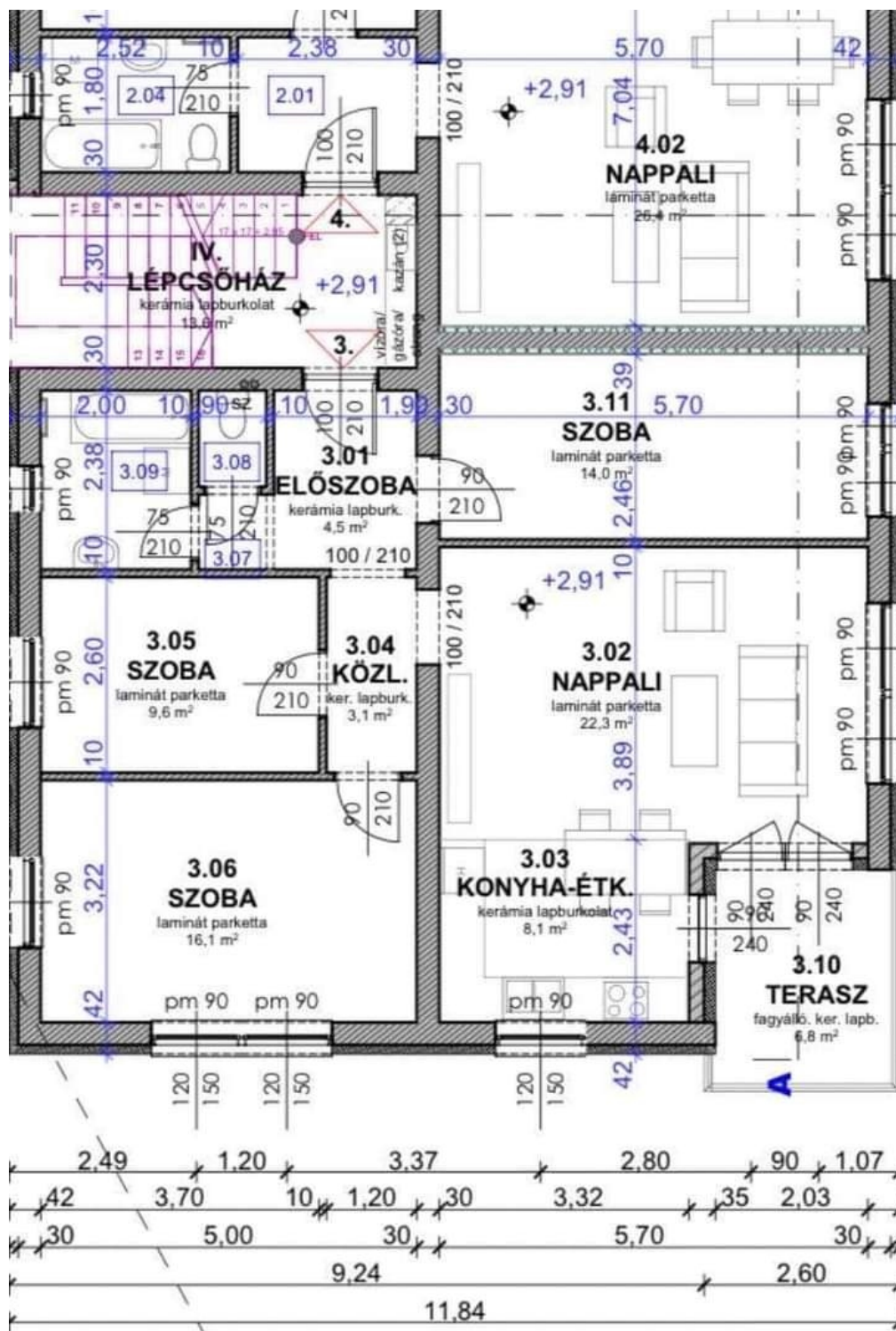
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

SOPRON - Neue Wohnung in ruhiger Stadtrandlage Dieses neuwertige Objekt wurde 2021 in Ziegelmassivbauweise errichtet und ist in sehr gepflegtem Zustand. Die Wohnung befindet sich im 1.Stock. Es gibt in dem Haus insgesamt nur 6 Einheiten. 85 m² Nettowohnfläche haben einen durchdachten Grundriss, mit einem großzügigen Wohn-/Esssalon mit offener Küche (ca.30 m²), drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Plus ein 7 m² großer Balkon. Die hochwertige Einbauküche und Sanitäreinrichtung sind im Kaufpreis inkludiert, es gibt elektr. AluJalousien mit Fliegengitter, sowie eine Klimaanlage im Wohnzimmer. Allgemeine Betriebskosten ca.25,- und Energiekosten ca.60,- Euro/Monat. Ein umzäunter Parkplatz mit ca.20 m² direkt vor dem Haus, in grundbücherlichem Eigentum kann optional für 5.500,- Euro erworben werden. **Ich freue mich auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36 Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.