

Büro nahe der Friedensbrücke!



Innenansicht

Objektnummer: 147/31649

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1980
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	54,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 250,87 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaltmiete (netto)	1.070,00 €
Kaltmiete	1.070,00 €
Miete / m²	19,81 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

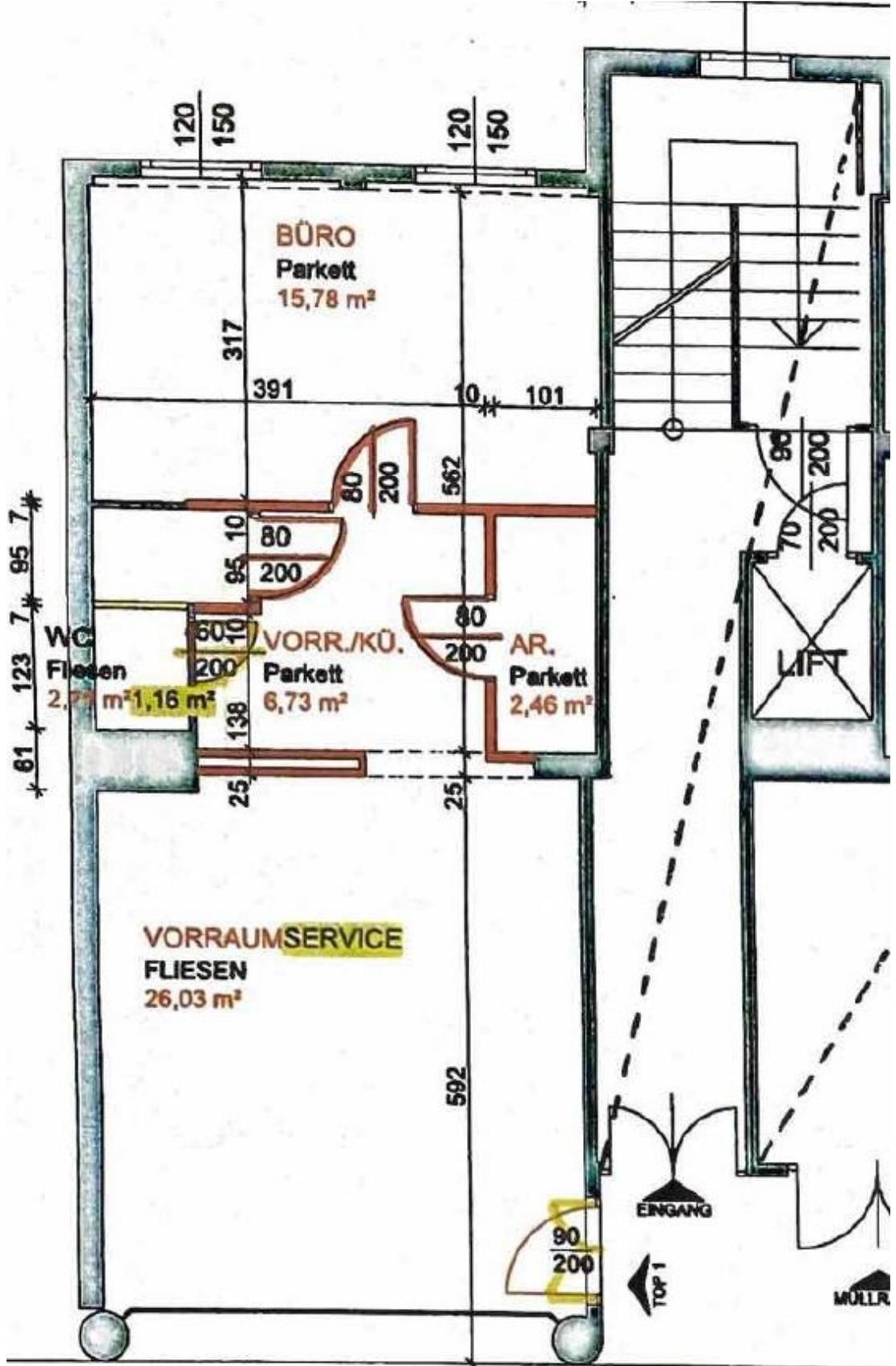
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ON

Objektbeschreibung

Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36 Die Gewerbefläche liegt im Erdgeschoß und besteht aus zwei Büroräumen mit einer Fläche von insgesamt ca. 54 qm. Der Büroraum ist mit Parkettboden ausgestattet, Gasetagenheizung und einer Teeküche. Empfang Teeküche Serverraum Toilette Arbeitsraum **Pauschalmietzins inkl. Betriebskosten von EUR 1.070,00 zzgl. 20 Prozent USt. Mietdauer ist befristet auf 5 Jahre. Heizung:** Gasetagenheizung **Infrastruktur:** Die Gewerbefläche liegt nahe der U4 Friedensbrücke und wenige Schritte von der Wallensteinstraße entfernt. **Öffentliche Anbindung:** Die U4 Friedensbrücke ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Straßenbahnlinie 31, 33 und 5 (Wallensteinstraße, Klosterneuburger Straße), Buslinien 58 (Wallensteinplatz) ermöglichen eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. **Resümee:** Die Gewerbefläche ist barrierefrei! Die gute öffentliche Anbindung ist ebenfalls gegeben. So gesehen ist der Mietpreis absolut marktgerecht. Energieausweis: HWB 250,87 **Ich freue mich auf Ihren Anruf!** Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36