

## **Mösern bei Seefeld: Ihr Grundstück mit touristischer Widmung - Ein Ort zum Ankommen!**



Lage2

**Objektnummer: 615/01648**

**Eine Immobilie von Mag. (FH) Gabriele Steinlechner**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6100 Mösern  
**Provisionsangabe:**

3%

## Ihr Ansprechpartner



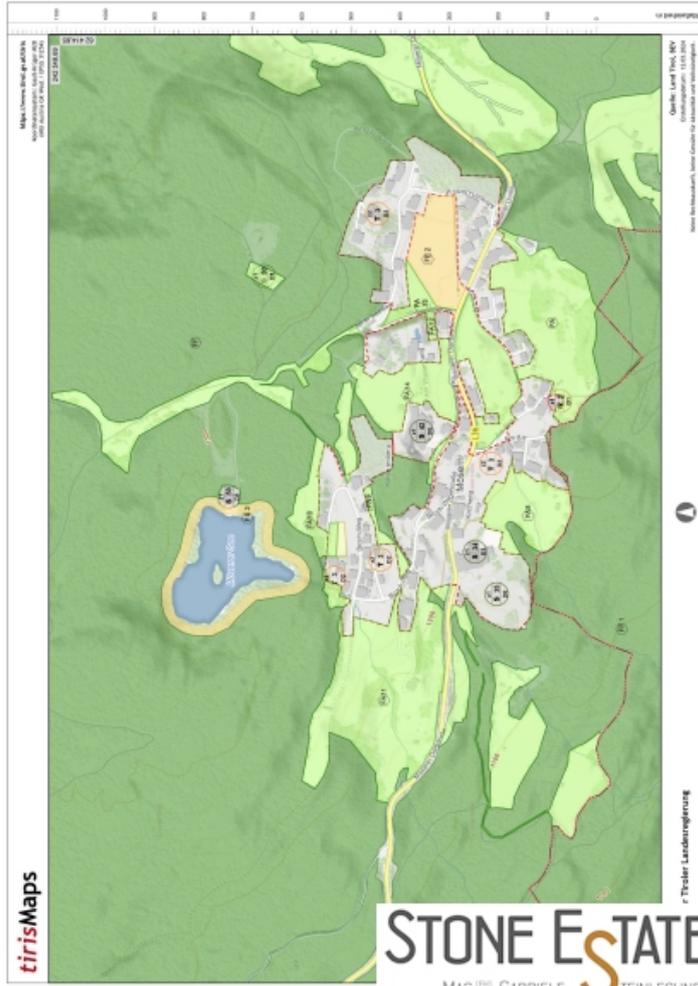
**Mag. FH Gabriele Steinlechner**

Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

H 0664/3943521

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Manche Orte strahlen eine besondere Ruhe aus – genau so ein Platz erwartet Sie hier in Mösern. Eingebettet in eine gewachsene Wohnstruktur, abseits vom Durchzugsverkehr, bietet dieses Grundstück **mit touristischer Widmung** eine seltene Gelegenheit für Visionäre, die einen Ort zum Wohlfühlen schaffen möchten. Nur **fünf Gehminuten entfernt liegt der idyllische Möserer See**, ein Kraftplatz inmitten der Tiroler Natur. Ein Geheimtipp für Erholungssuchende, die das klare Wasser und die Stille der Berge genießen wollen. **Warum dieses Grundstück?** - Perfekt für eine generationsübergreifende Nutzung – Ferienwohnungen oder gemeinsames Wohnen mit Familie - Ruhige Lage in einer Sackgasse – Ankommen, abschalten, durchatmen - Naturnahe Umgebung mit bester Infrastruktur – Nähe zu Seefeld, ein Paradies zu jeder Jahreszeit - Investition mit Zukunft – Hohe Nachfrage nach Ferienunterkünften in der Region Ob als **Familienprojekt oder als attraktive Möglichkeit zur touristischen Vermietung** – dieses Grundstück bietet Raum für Ideen und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Tirols. **Lassen Sie sich inspirieren** - ich freue mich auf Ihre Anfrage oder die gemeinsame Besichtigung vor Ort! Herzlichst, Ihre Gabriele Steinlechner

*Rechtlicher Hinweis: Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Frau Mag. (FH) Gabriele Steinlechner, welche als Immobilientreuhänderin tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche mir vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben Beteiligter. Diese sind jedoch unverbindlich. Der Preis ist freibleibend und bleibt Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Die vorliegenden Informationen sind nur für Ihre eigene Verwendung bestimmt und streng vertraulich zu behandeln (§ 3 Abs. 2 MaklerG). Jede Weitergabe der Geschäftsgelegenheit verpflichtet zu Schadenersatz (§ 3 Abs. 4 MaklerG). Die Provision gilt auch für die Fälle gem. § 15 Abs. 1 MaklerG als vereinbart. Meine Vermittlungstätigkeit erfolgt als Doppelmakler im Interesse für Abgeber und Abnehmer. Eine von mir mitgeteilte Gelegenheit zum Vertragsabschluß wird, wenn nicht unverzüglich Widerspruch mit Quellenangabe erfolgt, als bisher unbekannt anerkannt. Beiliegend finden Sie die Nebenkostenübersicht und weitere Informationen gem. § 30b KSchG.*