VUE Mieders - Leben mit Aussicht Bauherrnmodell mit Potential: 2 Gst, 4 Einheiten, 1 Vision

Pool5

Objektnummer: 615/01649

Eine Immobilie von Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6142 Mieders

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Mag. FH Gabriele Steinlechner

Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

H 0664/3943521

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wohnen am Fernerweg in Mieders

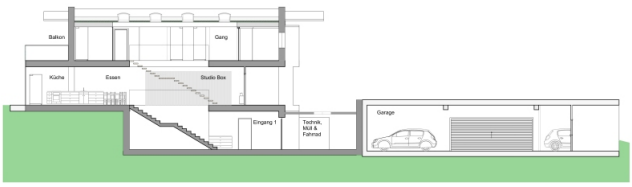
STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER
T +43 664 39 43 521
office@stone-estate.at

GERHARD HAUSER

Datum	Maßstab	Gez
10.04.2025		TL

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

Wohnen am Fernerweg in Mieders



STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER
T +43 664 39 43 521
office@stone-estate.at
GERHARD HAUSER

Datum	Maßstab	Gez
10.04.2025	1:100	TL

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

Wohnen am Fernerweg in Mieders

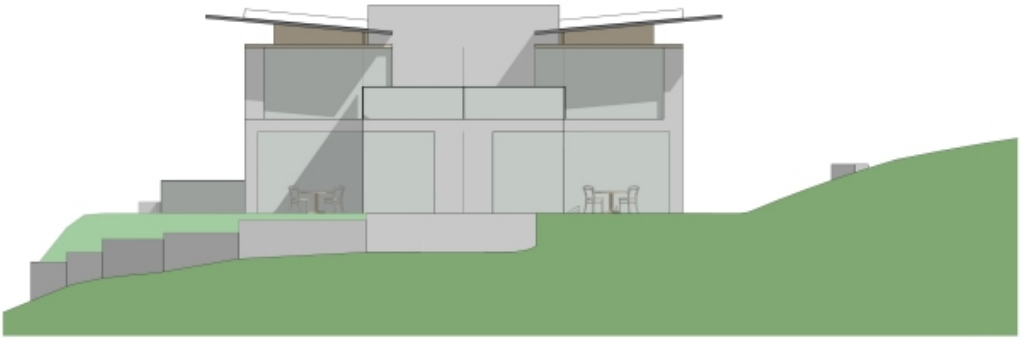
STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER
T +43 664 30 43 521
office@stone-estate.at

GEPRÜFTER SACHVERSTÄNDIGER

Datum 10.04.2025 | Maßstab 1:100 | Gez. TL

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

Wohnen am Fernerweg in Mieders



STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER
T +43 664 39 43 521
office@stone-estate.at

GERHARD HAUSER

Datum	Maßstab	Gez
10.04.2025	1:100	TL

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

Wohnen am Fernerweg in Mieders

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER
T +43 664 39 43 521
office@stone-estate.at

GERHARD HAUSER

Datum	Maßstab	Gez
10.04.2025	1:100	TL

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

Objektbeschreibung

Inmitten der Tiroler Bergwelt entsteht ein einzigartiges Wohnprojekt für Menschen, die mehr erwarten: Mehr Raum. Mehr Blick. Mehr Gestaltungsspielraum. **Projektart: Bauherrnmodell** Sie erwerben zwei nebeneinanderliegende Grundstücke mit insgesamt 1.109 m2 Fläche und haben die Möglichkeit, die Planung, Vergabe, Ausführung und Bauleitung durch erfahrene Partner professioniell organisieren zu lassen - wahlweise im Gesamtpaket oder einzeln. **Grundstücksaufteilung:** Grundstück 1 (Bestand): bestehende Garage mit 6 PKW-Stellplätzen auf Eigengrund Grundstück 2 (Neubau): geplante Bebauung mit vier klar strukturierten Einheiten **Die geplanten Einheiten:** VUE One - Hauptwohneinheit für Familien mit großzügigem Raumangebot VUE Two - Hauptwohneinheit für Paare, Großeltern oder individuelle Wohnformen VUE Studio - Kompakte Einheit für Gäste, junge Erwachsene oder barrierearmes Wohnen VUE Office - Optional als Praxis, Homeoffice oder Atelier nutzbar **Ihr Platz zum Wachsen:** Ob Mehrgenerationenwohnen, Wohnen & Arbeiten kombiniert, oder als langfristige Wertanlage - VUE Mieders bietet Raum für Zukunftsideen. **Besonderheiten:** - Sonnige Südwestlage mit Alpenpanorama - großzügige Wohnflächen, Terrassen & Privatgärten (individuell planbar) - bestehende Garage mit 6 Abstellplätzen sofort nutzbar - moderne, nachhaltige Architektur mit klarer Formensprache - Privatsphäre & Gemeinschaft im Gleichgewicht - flexible Nutzungsmöglichkeiten & individuelle Mitgestaltung **Lagevorteile:** - Mieders im Stubaital - Natur pur - nur 20 Minuten nach Innsbruck - 5 Minuten zu Skigebieten & Wanderwegen - ruhig, naturnah & familienfreundlich Diese Liegenschaft ist eine seltene Gelegenheit, ein Zuhause für Generationen zu schaffen - mit ausreichend Platz für heute, morgen und die Zukunft Ihrer Liebsten. Habe ich Sie neugierig gemacht? Das freut mich! Treffen wir uns zu einem Rundgang auf dem Grundstück. Wer weiß, vielleicht haben Sie gerade Ihre Traumliegenschaft gefunden. **Kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Infos zum Projekt oder eine Besichtigung vor Ort:** Herzlichst, Ihre Gabriele Steinlechner *Rechtlicher Hinweis: Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Frau Mag. (FH) Gabriele Steinlechner, welche als Immobilientreuhänderin tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche mir vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben Beteiligter. Diese sind jedoch unverbindlich. Der Preis ist freibleibend und bleibt Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Die vorliegenden Informationen sind nur für Ihre eigene Verwendung bestimmt und streng vertraulich zu behandeln (§ 3 Abs. 2 MaklerG). Jede Weitergabe der Geschäftsgelegenheit verpflichtet zu Schadenersatz (§ 3 Abs. 4 MaklerG). Die Provision gilt auch für die Fälle gem. § 15 Abs. 1 MaklerG als vereinbart. Meine Vermittlungstätigkeit erfolgt als Doppelmakler im Interesse für Abgeber und Abnehmer. Eine von mir mitgeteilte Gelegenheit zum Vertragsabschluß wird, wenn nicht unverzüglich Widerspruch mit Quellenangabe erfolgt, als bisher unbekannt anerkannt. Beiliegend finden Sie die Nebenkostenübersicht und weitere Informationen gem. § 30b KSchG.*