Hall i. Tirol: Kapitalanlage oder zukünfitges Zuhause
Anlegerwohnung (2-Zi.) mit Balkon & TG-Platz

Bild7

Objektnummer: 615/01655

Eine Immobilie von Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall i. Tirol
Baujahr:	1993
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Mag. FH Gabriele Steinlechner

Mag. (FH) Gabriele Steinlechner

H 0664/3943521

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

STONE ESTATE

STONE ESTATE

STONE ESTATE
MAG.(FH) GABRIELE STEINLECHNER

Objektbeschreibung

Kapitalanlage oder zukünftiges Zuhause in Hall in Tirol – befristet vermietet, sichere Rendite Investieren Sie in eine stabile Wertanlage mit laufenden Mieteinnahmen! Diese zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung in Hall in Tirol überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine befristete Vermietung bis **31.05.2027** – ideal für Anleger, die eine gesicherte Rendite suchen. **Die Eckdaten auf einen Blick: - Adresse:** Winterthurer Str. 5a, 6060 Hall in Tirol **- Wohnfläche:** ca. 48 m² + Balkon ca. 7,5 m² **- Stockwerk:** 1. Obergeschoss **- Mieteinnahmen:** € 990,00/Monat (inkl. Betriebskosten € 226,08 + Instandhaltungsrücklage € 72,00) **- Befristet vermietet bis 31.05.2027 - Teilmöbliert:** Einbauküche & Möbel lt. Fotos **- Zusätzlicher Komfort:** Kellerabteil & Tiefgaragenplatz **Warum diese Wohnung?** * Sofortige Mieteinnahmen durch bestehende Vermietung * Planbare Rendite bis mindestens 2027 * Wertbeständige Immobilie in einer der gefragtesten Wohngegenden Tirols * Attraktive Lage mit hoher Lebensqualität und Top-Infrastruktur **Hall in Tirol – historisches Flair trifft auf moderne Infrastruktur** Hall in Tirol zählt zu den schönsten und lebenswertesten Städten Österreichs. Die charmante Altstadt, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung machen diesen Standort besonders attraktiv. Zudem bietet Hall eine hohe Nachfrage am Mietmarkt – ideal für nachhaltige Investitionen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, in eine solide Kapitalanlage zu investieren. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung! Ihre Gabriele Steinlechner *Rechtlicher Hinweis: Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Frau Mag. (FH) Gabriele Steinlechner, welche als Immobilientreuhänderin tätig ist, überreicht. Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, welche mir vom Eigentümer oder/und von Dritten übermittelt wurden, und sind ohne Gewähr. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben Beteiligter. Diese sind jedoch unverbindlich. Der Preis ist freibleibend und bleibt Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten. Die vorliegenden Informationen sind nur für Ihre eigene Verwendung bestimmt und streng vertraulich zu behandeln (§ 3 Abs. 2 MaklerG). Jede Weitergabe der Geschäftsgelegenheit verpflichtet zu Schadenersatz (§ 3 Abs. 4 MaklerG). Die Provision gilt auch für die Fälle gem. § 15 Abs. 1 MaklerG als vereinbart. Meine Vermittlungstätigkeit erfolgt als Doppelmakler im Interesse für Abgeber und Abnehmer. Eine von mir mitgeteilte Gelegenheit zum Vertragsabschluß wird, wenn nicht unverzüglich Widerspruch mit Quellenangabe erfolgt, als bisher unbekannt anerkannt. Beiliegend finden Sie die Nebenkostenübersicht und weitere Informationen gem. § 30b KSchG.*