Ruhig gelegene 2- Zimmer Wohnung mit Balkon | Münzgrabenstraße 83 Top 12

20250515_135143

Objektnummer: 122450_6

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	47,48 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	666,45 €
Kaltmiete (netto)	405,95 €
Kaltmiete	446,55 €
Betriebskosten:	117,47 €
Heizkosten:	75,57 €

Ihr Ansprechpartner

Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

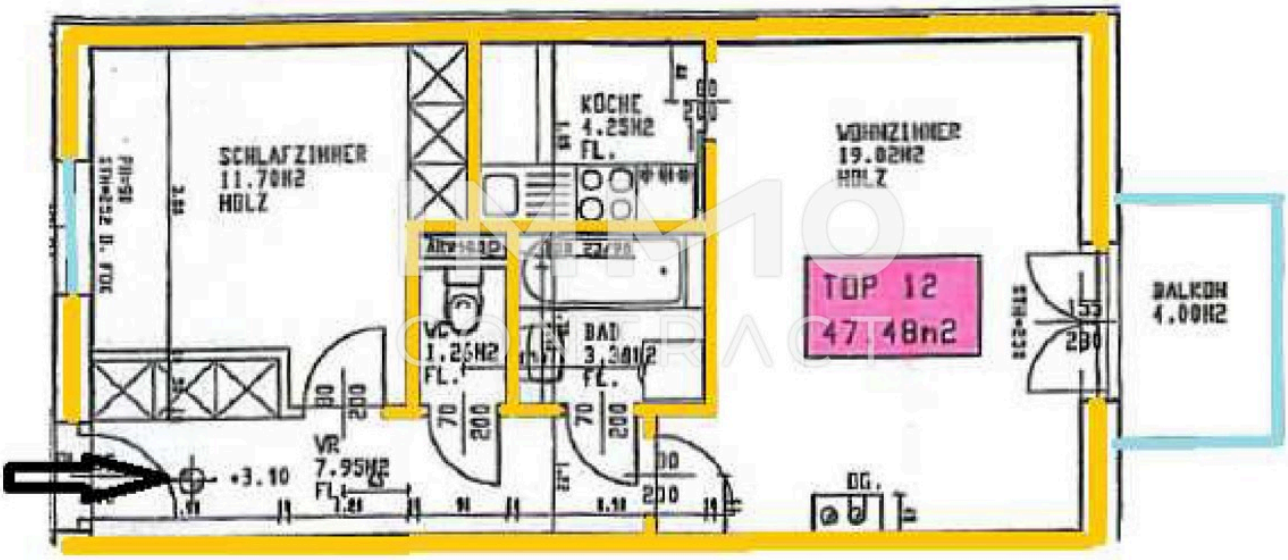
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT


SCHLAFZIMMER
11.70M2
HOLZ
KOCHE
4.25M2
FL.
WOHNZIMMER
19.02M2
HOLZ
TOP 12
47.48m2
BALKON
4.00M2
WC
1.26M2
FL.
BAD
3.30M2
FL.
VR
7.95M2
FL.
+3.10
DG.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mitten in Graz! Diese bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt. Auf einer Wohnfläche von ca. 47,48 m² präsentieren sich Ihnen ein geräumiges Wohnzimmer mit einem stilvollen Parkettboden sowie ein gemütliches Schlafzimmer, das ausreichend Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen bietet. Die Küche ist möbliert, das Bad mit Wanne sorgt für entspannte Momente und erfüllt alle Ihre Bedürfnisse. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet und zu gemütlichen Stunden einlädt. Diese charmante Wohnung befindet sich in einer beliebten Lage in Graz und besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur. Sie ist ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem Schmuckstück überzeugen zu lassen!