

Perfekte 3 Zimmerwohnung in Top Lage im beliebten Herz Jesu Viertel in Graz



478c0035-87d0-475a-8569-084a0988eeb6

Objektnummer: O2100165261
Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

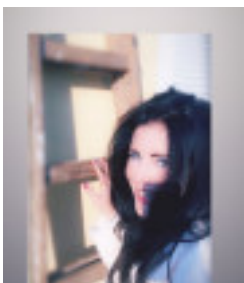
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1964
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,50 m ²
Gesamtfläche:	73,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	229,07 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

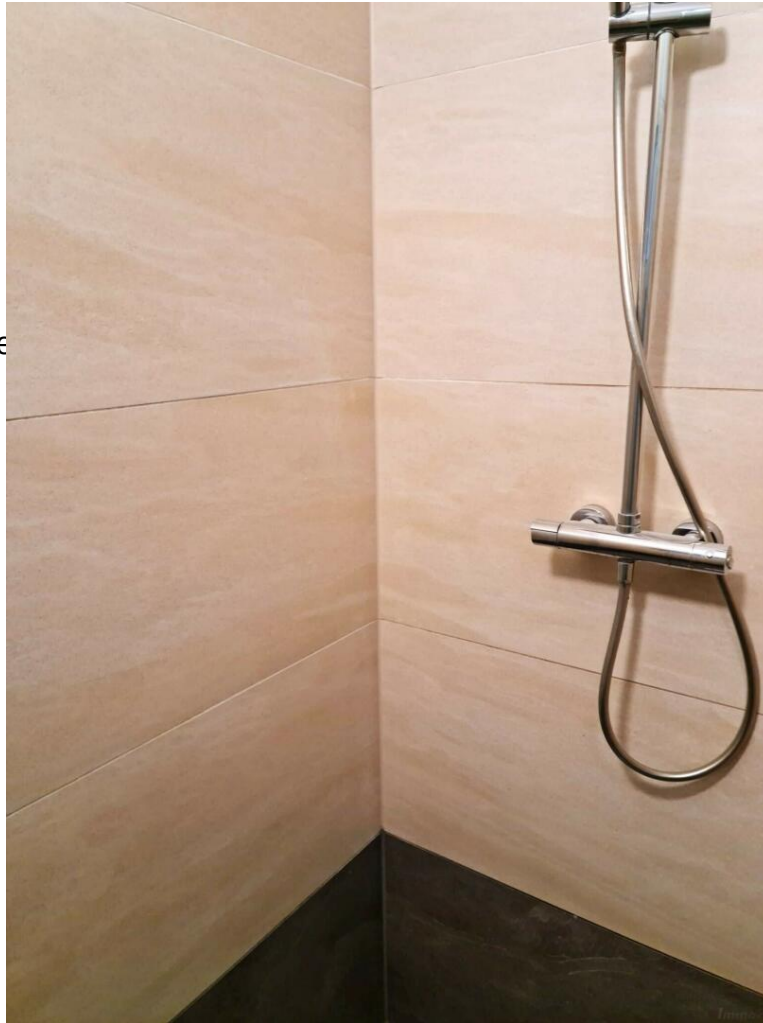


Daniela Fabian

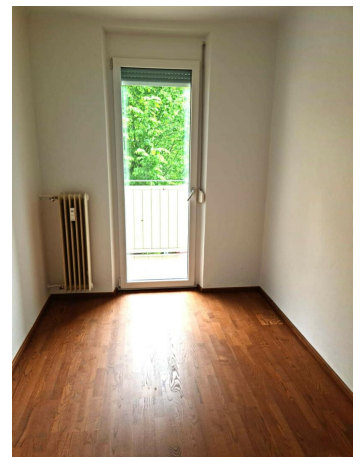
Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der

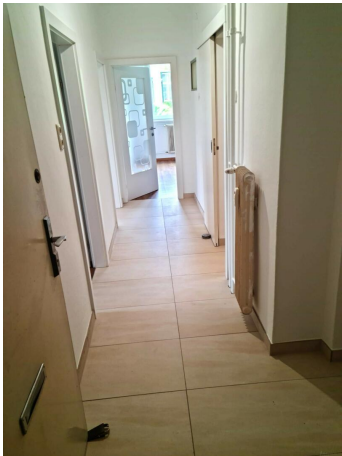
T 0664 13 10 574
H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung in bester Grazer Lage im Bezirk St. Leonhard(Herz Jesu Viertel) überzeugt durch ihren Charme und Ausblick zur Herz-Jesu-Kirche. Sie bietet urbanes Wohnen auf hohem Niveau.

Die Wohnung ist perfekt eingeteilt in Vorraum, einer gemütlichen Küche , Bad, großes Wohnzimmer mit Balkon sowie zwei Schlafzimmern.

Facts:

- zwei Balkone mit Blick
- edler Parkettboden
- gute Lage
- perfekte Infrastruktur
- Lift
- Facelift 2018

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Kindergarten, Universität oder Supermarkt - alles ist in wenigen Minuten zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Diese Wohnung hat bereits über die Jahre ihren unvergleichlichen Charme bewiesen sie wurde 2018 generalsaniert und ist trotz ihrer zentralen Lage extrem ruhig und für Pärchen, Kleinfamilie oder Studenten bestens geeignet.